

# U S N E S E N Í

## IX. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 24. 6. 2010

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 141 zástupců samospráv, z toho 133 delegátů s hlasem rozhodujícím, 8 s hlasem poradním a 2 hosté.

Přítomno bylo 72 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 54,13 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

### 1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1 Program jednání.
- 1.2 Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Stoček Lukáš, JUDr. Neničková Hana, Poruba Zdeněk, Seidl Ondřej, Šindler Václav
- 1.3 Mandátovou komisi ve složení: Hůla Jiří, Nerušil Ján, Veselý Miroslav, Sochová Eva, Buzek Jan
- 1.4 Ověřovatelé zápisu: Kunčík Václav, Makúch Vladimír
- 1.5 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního SD včetně zprávy o plnění usnesení.
- 1.6 Zprávu kontrolní komise OSBD Kopřivnice.
- 1.7 Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2009 bez výhrad, rozdělení hospodářského výsledku a rozpočet OSBD Kopřivnice na rok 2010.
- 1.8 Uzavření smlouvy o povinném auditu OSBD Kopřivnice s auditorem ing. Václavem Dostálem pro roky 2010, 2011 a 2012 v souladu se zákonem 93/2009 Sb.
- 1.9 Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice ze dne 24. 6. 2010 schvaluje přijetí investičních úvěrů od Volksbank CZ, a.s. za účelem zajištění komplexní revitalizace bytových domů se splatností max. 15, 20 a 25 let.  
Shromáždění delegátů dále bere na vědomí předchozí písemný souhlas většiny členů družstva jednotlivých domů se zřízením zástavního práva a schvaluje zajištění těchto úvěrů zástavním právem k nemovitosti – bytovým domům.

č.p.	parc.číslo	katastr.území	obec	splatnost úvěru
č.p. 954-955	217, 218	Kopřivnice	Kopřivnice	15 let
č.p. 1398	553	Příbor	Příbor	20 let
č.p. 1092	1222	Kopřivnice	Kopřivnice	20 let
č.p. 1382	245	Příbor	Příbor	25 let
č.p. 1381	244	Příbor	Příbor	25 let
č.p. 1372	163	Příbor	Příbor	25 let
č.p. 1289	3363/14	Kopřivnice	Kopřivnice	15 let
č.p. 1129	958	Kopřivnice	Kopřivnice	15 let
č.p. 1388	551	Příbor	Příbor	20 let
č.p. 266	256	Ženklaava	Ženklaava	25 let
č.p. 1397	552	Příbor	Příbor	20 let

a zároveň schvaluje zajištění úvěrů zárukou ČMZRB do výše 30% nesplacené jistiny.

**2) Shromáždění delegátů zamítá:**

- 2.1 Odvolání člena družstva p. Daniela Lištvána, Hornopolní č. 1455/28, Ostrava proti rozhodnutí představenstva družstva, kterým neudělilo souhlas k podnájmu družstevního bytu č. 11 v domě č.p. 1289, ul. Polní, Kopřivnice.

**3) Shromáždění delegátů ukládá:**

- 3.1 V souladu s požadavky lokalit dokončit revitalizaci a modernizaci panelových bytových domů. Při této činnosti využít všech dostupných finančních zdrojů včetně použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Z: představenstvo  
T: průběžně

- 3.2 V souladu se zajištěním potřebných finančních prostředků zahájit ve druhém pololetí 2010 revitalizaci a modernizaci domů č.p. 954-955, 1092, 1289, 1129 v Kopřivnici č.p. 1397, 1398, 1382, 1381, 1372, 1388 v Příboře a č.p. 266 v Ženklově, s ukončením v roce 2011.

Z: představenstvo  
T: průběžně

- 3.3 Dokončit výměnu včetně modernizace zbývajících výtahů v bytových domech do konce roku 2010 a tím splnit usnesení VI. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 28. 6. 2007.

Z: představenstvo  
T: 31. 12. 2010

- 3.4 Ve spolupráci s městem Kopřivnice se aktivně podílet a spolupracovat na výstavbě nového zdroje tepla a teplovodních sítí v Kopřivnici.

Z: představenstvo  
T: průběžně

- 3.5 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků bytů a dle potřeby toto řešit i případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení.

Z: představenstvo  
T: průběžně

#### **4) Shromáždění delegátů zmocňuje:**

- 4.1 Představenstvo OSBD Kopřivnice k potřebným závažným změnám rozpočtu OSBD Kopřivnice s tím, že o těchto případných změnách bude informovat nejbližší Shromáždění delegátů.

V Kopřivnici dne 24. června 2010

Návrhová komise pracovala ve složení: Mgr. Stoček Lukáš

JUDr. Neničková Hana

Poruba Zdeněk

Seidl Ondřej

Šindler Václav

Handwritten signatures of the members of the proposal committee, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink on a white background with horizontal dotted lines.