

U s n e s e n í

X. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 30. 6. 2011

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 143 zástupců samospráv, z toho 135 delegátů s hlasem rozhodujícím, 8 s hlasem poradním a 4 hosté.

Přítomno bylo 98 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 72,59 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1 Program jednání
- 1.2 Návrhovou komisi ve složení: pp. Mgr. Stoček Lukáš, Sommer Jan, Kunčík Václav, Vidličková Marie, Barvík Dušan
- 1.3 Volební komisi ve složení: pp. Masná Vladimíra, Hůla Jiří, Maliňák Jaromír, Janková Lenka, Halász Petr
- 1.4 Mandátová komisi ve složení: pp. Nerušil Ján, JUDr. Neničková Hana, Sochová Eva, Vojkůvka Josef, Šimíčková Jitka
- 1.5 Ověřovatelé zápisu: Bc. Jalůvková Zuzana, David Josef
- 1.6 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního SD včetně zprávy o plnění usnesení.
- 1.7 Zprávu kontrolní komise OSBD Kopřivnice.
- 1.8 „Dodatek č. 1/11“ ke Stanovám OSBD Kopřivnice.
- 1.9 „Dodatek č. 2“ k „Jednacímu a volebnímu řádu“ OSBD Kopřivnice.
- 1.10 Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2010 bez výhrad, rozdělení hospodářského výsledku a zálohového nájemného roku 2010 a rozpočet OSBD Kopřivnice na rok 2011.
- 1.11 Rozpočet investic OSBD Kopřivnice na rok 2011.
- 1.12 Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice ze dne 30. 6. 2011 schvaluje a souhlasí s výběrem strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice dle předloženého záměru a to zejména:
 - Uzavření Smlouvy o partnerství a spolupráci s vybraným Partnerem
 - Změna společenské smlouvy společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o.
 - Uzavření smlouvy o převodu části obchodního podílu nebo jeho části ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. dle nabídky partnera
 - Uzavření dlouhodobé smlouvy na odběr tepla se společností TEPLO Kopřivnice s.r.o.
- 1.13 Revitalizaci bytových domů se zahájením v roce 2011, čp. 1086, ul. I. Šustaly, Kopřivnice a čp. 1192, ul. Francouzská, Kopřivnice, kterou se myslí modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a opravy společných částí domů, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a v případě vlastníků zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Přijetím úvěru na tuto revitalizaci družstvem OSBD Kopřivnice u finančního ústavu, který úvěr poskytne. Uzavření zástavní smlouvy revitalizovaným domem, resp. k jednotkám družstva v těchto domech k zajištění tohoto úvěru předchozím písemným souhlasem většiny členů družstva, respektive vlastníků bydlících v uvedeném domě.

- 1.14 Volbu členů představenstva OSBD Kopřivnice a kontrolní komise OSBD Kopřivnice včetně náhradníků.

Členové představenstva:

Jaroslav Bělaška, 17. listopadu 1217, Kopřivnice
 Pavel Bém, Francouzská 1192, Kopřivnice
 Svatava Hladíková, J.V. Choráze 1507, Příbor
 Jiří Hůla, Pod Zahradami 1300, Kopřivnice
 Vladimíra Masná, Francouzská 1317, Kopřivnice
 Mgr. Anna Mitášová, Pod Morávií 1166, Kopřivnice
 Mgr. Lukáš Stoček, Pískovna 1048, Štramberk
 Ing. Zdeňka Volná, Kpt. Nálepky 1071, Kopřivnice
 Vlastimil Žížka, Osvoboditelů 1210, Kopřivnice

Náhradníci:

Tomáš Faltín, Osvoboditelů 1213, Kopřivnice
 Eva Kabud'ová, Družební 1003, Kopřivnice

Členy kontrolní komise:

Ing. Pavel Diblík, Francouzská 1317, Kopřivnice
 Roman Göttlicher, Pionýrů 1511, Příbor
 Olga Krestová, Čs. armády 1382, Příbor
 Náhradník nebyl zvolen.

2) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 2.1 Informaci o účasti družstva ve společnosti TEPLA Kopřivnice s.r.o. a o záměru na „Výběr strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice.“
- 2.2 Novelizaci „*Organizačních směrnic*“, které nabývají účinnosti od účetního roku 2011:
- č. 1/11 *Pravidla pro stanovení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě*
 - č. 2/11 *Pravidla pro tvorbu a financování z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu DBF*

Dodatky k „Organizačním směrnicím“

- dodatek č. 5 k OS č. 4/07 – *Stanovení výše úhrad za neběžné administrativní a technické úkony pro obyvatele bytů – s účinností od 01.07.2011*
- dodatek č. 1 k OS č. 7/07 – *pravidla a postup při zadávání zakázek na zajištění oprav, rekonstrukcí a investic u společných částí domu – s účinností od 01.07.2011*

dodatečně předložené SD ve smyslu plnění předchozího usnesení

3) Shromáždění delegátů ukládá:

- 3.1 Věnovat trvale dle možnosti úsilí postupné revitalizaci odstraňování vad panelové technologie včetně modernizace a snižování energetické náročnosti bytových domů v návaznosti na požadavky lokalit a zajištění finančních prostředků.

Z: představenstvo
 T: průběžně

- 3.2 V souladu se zajištěním potřebných finančních prostředků zahájit ve druhém pololetí 2011 revitalizaci a modernizaci domů č.p. 1086, ul. I. Šustaly v Kopřivnici a č.p. 1192, ul. Francouzská v Kopřivnici.

Z: představenstvo
T: r. 2011

- 3.3 Realizovat zvýšení základního kapitálu ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. a to s vkladem družstva až do výše 5 mil. Kč tak, aby obchodní podíl družstva ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. činil 10%.

Z: představenstvo
T: průběžně

- 3.4 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků bytů a dle potřeby toto řešit i případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení

Z: představenstvo
T: průběžně

4) Shromáždění delegátů zmocňuje:

- 4.1 Shromáždění delegátů zmocňuje a pověřuje představenstvo družstva realizací „Výběru strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice“ dle předloženého záměru, zejména:
- uzavřením „Smlouvy o partnerství a spolupráci s vybraným partnerem“
 - změnou společenské smlouvy společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o.
 - uzavření smlouvy o převodu obchodního podílu nebo jeho části ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. dle nabídky partnera
 - uzavřením dlouhodobé smlouvy na odběr tepla se společností TEPLO Kopřivnice s.r.o
- 4.2 Představenstvo OSBD Kopřivnice k nutným a potřebným změnám rozpočtu OSBD s tím, že o těchto případných změnách bude informovat nejbližší SD.

V Kopřivnici dne 7. 7. 2011

Návrhová komise pracovala ve složení: Mgr. Stoček Lukáš

Sommer Jan

Kunčík Václav

Vidličková Marie

Barvík Dušan

.....
.....
.....
.....
.....

