

informační

pravodaj



1/12/2011

Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice

☒ Vychází jako neperiodický tisk pro potřeby družstva ☒ Vydává představenstvo družstva

Vážení spoluobčané, vážení členové družstva a uživatelé bytů,

uzavírá se rok a většina z nás bilancuje, co jsme vyřešili, čeho jsme dosáhli a čeho ne, jak v práci, tak v osobním životě.

Také vedení našeho Oblastního stavebního bytového družstva bilancuje a hodnotí uplynulý rok. Lze konstatovat, že i s Vaší pomocí a zapojením se podařilo dosáhnout velmi dobrých výsledků.

Z těch hlavních jenom připomenu dokončení celkové revitalizace bytových domů ve vlastnictví OSBD Kopřivnice v celkovém počtu 13 domů a jednoho domu SVJ, kterému naše družstvo dělá správu na mandátní smlouvu.

Další možná revitalizace v následném časovém období roku 2012 - 2015 je odvislá od zajištění finančního krytí a případných dotací ze strany státu.

Závěrem lze říci, že rok 2011, který se blíží ke svému konci, byl pro Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice úspěšný, za což i Vám vážení občané a členové družstva, patří upřímný dík.

Vladimíra Masná - předseda představenstva



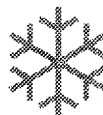
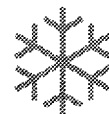
Pour
Félicité 2012

Vážení členové družstva, vážení spoluobčané,

děkujeme Vám za dosavadní přízeň a projevovanou důvěru a těšíme se na další spolupráci v novém roce.

Šťastné a veselé vánoce, hodně štěstí, zdraví a pracovních úspěchů v novém roce Vám přeje

Vedení  Kopřivnice



Noviny zdarma!

X. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ OSBD KOPŘIVNICE

X. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice se konalo 30. června 2011. Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 143 zástupců samospráv, z toho 135 delegátů s hlasem rozhodujícím, 8 s hlasem poradním a 4 hosté.

Přítomno bylo 98 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 72,59%. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1 Program jednání.
- 1.2 Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Stoček Lukáš, Sommer Jan, Kunčík Václav, Vidličková Marie, Barvík Dušan.
- 1.3 Volební komisi ve složení: pp. Masná Vladimíra, Hůla Jiří, Maliňák Jaromír, Janková Lenka, Halász Petr.
- 1.4 Mandátovou komisi ve složení: pp. Nerušil Ján, JUDr. Neničková Hana, Sochová Eva, Vojkůvka Josef, Šimíčková Jitka.
- 1.5 Ověřovatelé zápisu: Bc. Jalušková Zuzana, David Josef.
- 1.6 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního SD včetně zprávy o plnění usnesení.
- 1.7 Zprávu kontrolní komise OSBD Kopřivnice.
- 1.8 „Dodatek č. 1/11“ ke Stanovám OSBD Kopřivnice.
- 1.9 „Dodatek č. 2“ k „Jednacímu a volebnímu řádu“ OSBD Kopřivnice.
- 1.10 Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2010 bez výhrad, rozdělení hospodářského výsledku a zálohového nájemného roku 2010 a rozpočet OSBD Kopřivnice na rok 2011.
- 1.11 Rozpočet investic OSBD Kopřivnice na rok 2011.
- 1.12 Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice ze dne 30.6. 2011 schvaluje a souhlasí s výběrem strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice dle předloženého záměru a to zejména:
 - Uzavření Smlouvy o partnerství a spolupráci s vybraným Partnerem
 - Změna společenské smlouvy společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o.
 - Uzavření smlouvy o převodu části obchodního podílu nebo jeho části ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. dle nabídky partnera
 - Uzavření dlouhodobé smlouvy na odběr tepla se společností TEPLO Kopřivnice s.r.o.
- 1.13 Revitalizaci bytových domů se zahájením v roce 2011, čp. 1086, ul. I. Šustaly, Kopřivnice a čp. 1192, ul. Francouzská, Kopřivnice, kterou se myslí modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a opravy společných částí domů, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a v případě vlastníků zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Přijetím úvěru na tuto revitalizaci družstvem OSBD Kopřivnice u finančního ústavu, který úvěr poskytne. Uzavření zástavní smlouvy revitalizovaným domem, resp. k jednotkám družstva v těchto domech k zajištění tohoto úvěru předchozím písemným souhlasem většiny členů družstva, respektive vlastníků bydlících v uvedeném domě.
- 1.14 Volbu členů představenstva OSBD Kopřivnice a kontrolní komise OSBD Kopřivnice včetně náhradníků.

Členové představenstva:

Jaroslav Bělaška, 17. listopadu 1217, Kopřivnice
 Pavel Bém, Francouzská 1192, Kopřivnice
 Svatava Hladíková, J.V. Choráze 1507, Přebor
 Jiří Hůla, Pod Zahradami 1300, Kopřivnice
 Vladimíra Masná, Francouzská 1317, Kopřivnice
 Mgr. Anna Mitášová, Pod Morávií 1166, Kopřivnice
 Mgr. Lukáš Stoček, Pískovna 1048, Štramberk
 Ing. Zdeňka Volná, Kpt. Nálepky 1071, Kopřivnice
 Vlastimil Žižka, Osvoboditelů 1210, Kopřivnice

Náhradníci:

Tomáš Faltín, Osvoboditelů 1213, Kopřivnice
 Eva Kabudová, Družební 1003, Kopřivnice

Členy kontrolní komise:

Ing. Pavel Diblík, Francouzská 1317, Kopřivnice
 Roman Göttlicher, Pionýrů 1511, Přebor
 Olga Krestová, Čs. armády 1382, Přebor
 Náhradník nebyl zvolen.

2) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 2.1 Informaci o účasti družstva ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. a o záměru na „Výběr strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice.“
- 2.2 Novelizaci „Organizačních směrnic“, které nabývají účinnosti od účetního roku 2011:
 - č. 1/11 Pravidla pro stanovení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů pořízených v družstevní výstavbě.
 - č. 2/11 Pravidla pro tvorbu a financování s dlouhodobé zálohy na opravy

údržbu DBF

Dodatky k „Organizačním směrnicím“

- dodatek č. 5 k OS č. 4/07 - Stanovení výše úhrad za nebezpečné administrativní a technické úkony pro obyvatele bytů - s účinností od 1.7. 2011
- dodatek č. 1 k OS č. 7/07 - Pravidla a postup při zadávání zakázek na zajištění oprav, rekonstrukcí a investic u společných částí domu - s účinností od 1.7. 2011

dodatečně předložené SD ve smyslu plnění předchozího usnesení.

3) Shromáždění delegátů ukládá:

- 3.1 Věnovat trvale dle možnosti úsilí postupně revitalizace odstraňování vad panelové technologie včetně modernizace a snižování energetické náročnosti bytových domů v návaznosti na požadavky lokalit a zajištění finančních prostředků.

Z: představenstvo T: průběžně

- 3.2 V souladu se zajištěním potřebných finančních prostředků zahájit ve druhém pololetí 2011 revitalizaci a modernizaci domů č.p. 1086, ul. I. Šustaly v Kopřivnici a č.p. 1192, ul. Francouzská v Kopřivnici.

Z: představenstvo T: r. 2011

- 3.3 Realizovat zvýšení základního kapitálu ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. a to s vkladem družstva až do výše 5 mil. Kč tak, aby obchodní podíl družstva ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. činil 10%.

Z: představenstvo T: průběžně

- 3.4 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků bytů a dle potřeby toto řešit i případným vystěhováním neplatičů do vlastního bytového zařízení.

Z: představenstvo T: průběžně

4) Shromáždění delegátů zmocňuje:

- 4.1 Shromáždění delegátů zmocňuje a pověřuje představenstvo družstva realizaci „Výběru strategického partnera pro realizaci projektu Modernizace CZT Kopřivnice“ dle předloženého záměru, zejména:
 - uzavřením „Smlouvy o partnerství a spolupráci s vybraným partnerem“
 - změnou společenské smlouvy společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o.
 - uzavření smlouvy o převodu obchodního podílu nebo jeho části ve společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o. dle nabídky partnera
 - uzavřením dlouhodobé smlouvy na odběr tepla se společností TEPLO Kopřivnice s.r.o.
- 4.2 Představenstvo OSBD Kopřivnice k nutným a potřebným změnám rozpočtu OSBD s tím, že o těchto případných změnách bude informovat nejbližší SD.

ŘASY A HOUBY NA FASÁDÁCH

Mikroorganismy jsou již milióny let součástí přírody. Lidstvo s nimi žije společně, jsou pro ně nezbytně nutné, ale vytvářejí také problémy. Momentálně se budeme věnovat řasám a houbám na fasádách.

Všechny povrchy na venkovním vzduchu jsou vždy nosiči mikroorganismů. Řasy a houby jednotlivě neškodí - jsou velmi malé. Při hromadném výskytu jsou však již zřetelné a to již problém představují. Objeví-li se na fasádě zatepleného domu, nezmění se snížení energetické náročnosti předmětného domu, ale bohužel změní se a zhorší estetický vzhled fasády.

Fasáda napadená řasami a houbou se již nám známými postupy očistí a ochrání.

Vyčištění fasády se provádí vodou a to např. párou nebo vysokotlakým vodním proudem. Cílem provedení očistění je zbavení fasády špíny a uvolněných částí. Po vodní očištění se nechá fasáda řádně vysušit.

Dezinfekce napadení, již povrchově očištěné fasády se provede roztokem peroxidu vodíku, pak nutno provést základní nátěr proti nárůstu řas a hub a následně aplikace krycího nátěru. Důležité je u tohoto řešení, že musí být zajištěna snášenlivost použitého materiálu s podkladem.

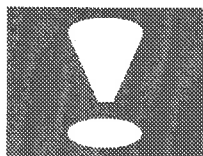
Z těchto důvodů by bylo vhodné fasády, které jsou náchylné pro nárůst mikroorganismů, pravidelně vždy po 7-8 letech čistit.

Vedení družstva se již touto problematikou zabývá a v současné době jsou zpracovány předběžné kalkulace na určité bytové domy.

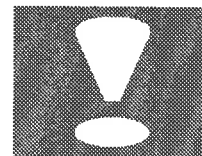
Tato informace je podávána z důvodu, že některé bytové domy, které byly revitalizovány před 8-9 lety se o tyto informace zajímají.

Děkují za pochopení.

ředitel OSBD Kopřivnice



uživatelé bytů POZOR



Vážený uživateli bytu, dovoluji Vám předložit k zamyšlení problém, který se v našich domech neustále nachází a pomalu se rozšiřuje jako nemoc s nakažlivým účinkem.

Jedná se o udržování pořádku ve společných prostorech domů a úklidu schodišťových traktů domů, vstupů do domů a venkovních prostor v nejbližším okolí domů.

Slengem se tomu říká „Malý úklid, Velký úklid“. Bylo a dosud v mnoha domech je, že tato činnost se provádí uživatelem bytu dle příslušného rozvrhu.

Bohužel, postupem času, kdy starší generace uživatelů pomalu z domu mizí a přicházejí noví uživatelé, tato činnost pomalu, ale jistě upadá a v domech začíná být nepořádek včetně porušování protipožárních předpisů.

Je nám všem jasné, že vedení tuto nepříznivou situaci je povinno řešit a vše uvést do náležitého pořádku.

Jak jsem uvedl v úvodu tohoto sdělení očekávám, že se k problematice zamyslete a pomůžete mi svými návrhy tuto řešit. Z mé strany Vám předkládám čtyři návrhy, které, pokud se zapojíte do řešení, nemusí být konečné.

1) Všichni jako uživatelé bytu si uvědomíme, že bylo a je nepsaným zákonem provádět úklidové práce všech společných prostor svépomocí v termínu, kdy na mně přijde řada respektive se domluvíme se sousedem na výměně termínu.

2) Úklid společných prostor jako uživatel nehodlám z jakéhokoliv důvodu provádět. Pak si zajistím na termín úklidu někoho, kdo to za mě provede za úplatu nebo jakoukoliv odměnu. Je to pouze záležitost těch dvou, ale úklid musí být proveden.

3) Obyvatelé domu se společně dohodnou a úklid v domě bude provádět jeden z nich za úplatu na „Dohodu o provedení práce“, respektive „Dohodu pracovní činnosti“. Toto je možné pouze se souhlasem družstva. Příslušná částka odměny pro uklízečku bude zařazena do měsíční částky „nájmu“ všem uživatelům bytů.

4) Na podkladě žádosti SA domu respektive SVJ bude na provádění kompletního úklidu společných prostor domu družstvem uzavřena smlouva s externí firmou, která tyto činnosti provádí. V tomto případě uživatelé bytu nejsou účastníci úklidu společných prostor domu a získaný čas mohou věnovat dalším pro ně zajímavějším aktivitám. Rovněž v tomto případě je potřebná finanční částka zařazena do měsíčního „nájmu“ ve stejné výši každému uživateli bytu.

Vážení, doufám, že se nad výše uvedeným zamyslete a zvolíte si pro Vás tu neekonomičtější metodu. Mám za to, že vydané finanční prostředky za úklid společných prostor „dodavatelsky“ jsou zbytečné.

Nákonc Vám mohu pouze sdělit, že úklid a pořádek v našich domech bude prováděn a do-
držován.

Děkujeme za pochopení. Ředitel OSBD Koprivnice

POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI VÝHODA

- Vyjimečné pojištění domácnosti pouze pro obyvatele bytových domů družstev a bytových domů společenství vlastníků jednotek.
- Výhodná cena pojištění.
- Vysoké limity plnění v případě pojistné události.
- Široká pojistná ochrana vztahující se na všechna běžná rizika.
- Jednoduchá a přehledná pojistná smlouva
- Pojistná částka dle Vašich potřeb bez ohledu na plochu bytu.
- Riziko povodně a záplavy je automaticky součástí pojištění a nemá vliv na cenu pojištění.
- ZDARMA exkluzivní pojištění pro případ zlodějí a ztráty klíčů, havárie potrubí a rozvodů, výdajů na bydlení v případě neobyvatelnosti bytu.
- Unikátní možnost připojištění výdajů na bydlení v případě ztráty zaměstnání.

Oblastní stavební bytové družstvo Koprivnice má v rámci SČMBD pojištěn svůj veškerý majetek pod Rámcovou smlouvou se specializovanou pojišťovací makléřskou společností RENOMIA, a.s. u pojišťovny Kooperativa. RENOMIA, která zastupuje stavení bytové družstva před pojišťovnami, v současné době realizuje nový projekt PROGRAM VÝHODA - exkluzivní, zvýhodněné a mimořádně atraktivní pojištění domácnosti.

Pojištění domácnosti VÝHODA je určeno pro všechny typy bytů bez ohledu na typ vlastnictví, tzn. pro družstevníky, vlastníky i nájemce bytových jednotek.

Cílem projektu je zprostředkovat uživatelům bytů členů SČMBD komplexní balíček pojištění za mimořádně atraktivních a individuálních podmínek.

Pojištění domácnosti v rámci projektu PROGRAM VÝHODA poskytuje mimo jiné několik exkluzivních výhod. Z celé řady je potřeba vyzdvihnout alespoň ty nejzajímavější. Pojištění domácnosti VÝHODA je sjednáno vždy na novou cenu. To znamená, že v případě uplatnění náhrady škody je vyplaceno pojistné plnění na pořízení nové věci ve stejné, či srovnatelné hodnotě. Navíc pojišťovna nebude nikdy namítat podpojištění. Což v praxi značí, že v případě např. totální škody bude vyplacena pojistná částka, kterou si stanovil klient při sjednání pojištění domácnosti VÝHODA.

OSBD Koprivnice v rámci rozšíření služeb, Vám nabízí možnost uzavřít pojištění domácnosti VÝHODA přímo na půdě družstva u p. Hladíkové, kancelář č. 209, kde budete s dalšími konkrétními výhodnými podmínkami pojištění domácnosti VÝHODA podrobně seznámeni.



VEDENÍ DRUŽSTVA INFORMUJE

Přehled dnů, kdy bude provoz OSBD Koprivnice uzavřen z důvodu čerpání dovolené koncem a začátkem roku:

Od 27. prosince 2011 - 1. ledna 2012 nájemci, kteří provádějí úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovanou s užíváním bytu přes pokladnu OSBD Koprivnice, jsou povinni platbu za měsíc prosinec 2011 uhradit nejpozději do 23. prosince 2011 do 10.30 hodin.

Pokladna Příbor je otevřena 21.12. 2011 od 9.00 - 11.30 hodin a od 12.30 - 15.00 hodin.

Vedení družstva dále oznamuje všem bydlícím čerpání dovolené v roce 2012, kdy bude veškerý provoz OSBD Koprivnice včetně pokladny uzavřen:

30. dubna

7. května

30. července - 10. srpna

27. - 31. prosince

Vedení družstva dále upozorňuje na článek č. 47 „STANOV OSBD KOPŘIVNICE“, že člen nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovanou s užíváním bytu (nebytového prostoru) měsíčně, a to nejpozději do 20. dne příslušného měsíce.

Úhradou se myslí připsání finančních prostředků ve prospěch bytového družstva. Toto platí rovněž pro vlastníky bytů a spoluvlastníky společných částí domu.

Vedení OSBD Koprivnice

UBYTOVACÍ SLUŽBY

OSBD Koprivnice zakoupilo v roce 2004 ubytovnu v Novém Jičíně, Nádražní 489/21, z důvodu stěhování neplatičů, kterým bylo pravomocně přiděleno přístřeší. Díky této koupi může OSBD poskytovat ubytovací služby pro širokou veřejnost. Ubytovna se nachází blízko centra Nového Jičína pod benzinovou stanicí SHELL v klidném prostředí.

Ubytování je možno v jedno lůžkových, dvoj lůžkových a tří lůžkových pokojích bez sociálního zařízení. Nově zmodernizované sociální zařízení je společné a nachází se na patře.

Cena za 1 lůžko/noc je od 110 Kč do 140 Kč + DPH. Cena se odvíjí od počtu noclehů - tzn. čím delší pobyt, tím nižší cena za ubytování.

V případě zájmu o ubytování - rezervaci volejte na telefonní číslo 720 309 313 - p. Vitula - správce budovy.

!!! POZOR !!! POZOR !!! POZOR !!!

V souladu se smluvním vztahem mezi OSBD Kopřivnice a fy TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o. tato firma zajišťuje

NEPŘETŘŽITĚ

havarijní pohotovost mimo pracovní dobu: mobil 605 275 635

Přehled firem spolupracujících s OSBD Kopřivnice

Topenářské a vodoinstalační práce:

TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o.

tel.: 556 707 648, 605 275 635

Libor Šmajstrla: mobil: 604 582 385

Antonín Hodák (jen ÚT):

mobil: 603 740 074

Opravy plynorozvodů (plynospotřebičů):

TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o.

tel.: 556 707 648, 605 275 635

Libor Šmajstrla - mobil: 604 582 385

Opravy STA (televizní anténa):

CORSAT s.r.o. - tel.: 556 710 590

Opravy a montáž elektro, revize el.:

Martin Foret - mobil: 603 544 429

Zdeněk Bortlíček - mobil: 777 855 030

Opravy střech:

THERM, spol. s r.o. - tel.: 596 762 400

Opravy výtahů:

Ladislav Socha - VÝTAHY, tel.: 556 811 562

vyprošťovací služba NON-STOP

mobil: 602 370 166

poruchy výtahů NON-STOP

tel.: 800 100 797

Čištění ucpané kanalizace:

Jiří Rosmarin - mobil: 606 248 284

Zámečnické práce:

Svatopluk Urban - mobil: 604 745 581

Sklenářské práce:

Václav Polach - sklenářství

tel.: 556 812 033, mobil: 602 725 307

Kabelová televize:

KTK Kopřivnice - tel. 556 821 076

Malířské a natěračské práce:

René Grümman - mobil 736 702 642

Mezi námi sousedy ...

Vážení a milí nájemníci, možná, že pro nás nastal pravý okamžik k tomu, abychom se zamysleli nad svým chováním a vystupováním ke svým spolubydlícím.

Je smutné, že v této složité době, kdy kolem nás vítězí negativní emoce a zlo, se mnozí z nás nechávají strhnout k tomu, aby i v sobě probudili takové vlastnosti jako je nepřecitlivost, závist, ubližování, zkrátka dotknout se nevhodným způsobem citlivého místa člověka.

Kam se vytrácí přátelské sousedské soužití, snaha vyjít vstříc a pochopit druhého, upřímný úsměv ve tváři?

Nemůžu se zbavit pocitu, že mnohé z nás víc uspokojí touha a radost z toho, že někomu vědomě ublížíme, přiděláme starosti, prostě to spolubydlícím tzv. „otrávíme“ ... Zamysleme se nad tím, kdo jsou naši sousedé, zda taky nečítáme na příležitost, jak někomu znepríjemnit život - jen namátkou - psát stížnosti, volat městskou policii (častokrát zbytečně), nechat schválně vyvenčit svého psa na nevhodných místech, vysypat odpad druhému pod okno, neprovést hlavní úklid (necht uklidit někdo jiný, protože mě se to netýká), atd.

Přece jenom jsme lidé a určitě by pro nás všechny bylo lepší vrátit se k tomu, aby se mezi námi opět probudily a ztvrdily takové vlastnosti jako je slušnost, tolerance, vzájemná snášenlivost, umění naslouchat druhému a odměnit úsměvem na tváři. I když s něčím nesouhlasíme, pořád máme možnost komunikovat na úrovni slušně vychovaných lidí. A když už ne kvůli sobě, snažme se jít příkladem nové generaci a zejména našim dětem a vnoučatům.

Zároveň bych chtěla poděkovat nájemníkům a těch je většina, kteří pravidla slušného chování a dodržování stanov OSBD berou jako samozřejmost.

Do nového roku 2012 přeji všem hodně zdraví, lásky, životního optimismu a celkové vnitřní pohody.

Mgr. Mitášová Anna (členka představenstva)

Změna zákona o soudních poplatcích aneb vyplatí „nechat se žalovat u soudu?“

Od 1.9. 2011 došlo dle novely zákona o soudních poplatcích č. 549/1991 Sb. ke změně sazebníku poplatků za řízení. V praxi OSBD Kopřivnice to znamená toto:

Pokud dlužník i přes upomínku nezaplatí dlužný nájem, je k Okresnímu soudu v Novém Jičíně podána žaloba o zaplacení dlužné částky. Za každou žalobu musí být uhrazen soudní poplatek.

Soudní poplatky před novelou	
Návrh na zahájení občanského soudního řízení, jehož předmětem je peněžité plnění	
a) do částky 15 000 Kč včetně	600,- Kč
b) v částce vyšší než 15 000 Kč	4% z této částky
Soudní poplatky po nabytí účinnosti novely	
Návrh na zahájení občanského soudního řízení, jehož předmětem je peněžité plnění	
a) do částky 20 000 Kč včetně	1 000,- Kč
b) v částce vyšší než 20 000 Kč do 40 000 Kč	5% z této částky

V případě úhrady dlužné částky před nabytím právní moci platebního rozkazu nebo před prvním ústním jednáním ve věci, byla žaloba vzata zpět a soud vrátil soudní poplatek v plné výši (např. 600 Kč).

Po novele v případě úhrady dlužné částky před nabytím právní moci platebního rozkazu, nebo před prvním ústním jednáním ve věci, tak soud vrací soudní poplatek snížený o 20%, minimálně však 1.000 Kč. Pokud je předmětem žaloby částka menší než 20.000 Kč, tak soud nevrací nic.

Proto je dobré si rozmyslet, jak zareagujete na upomínku o nezaplacení předpisu nájemného (úhrad za užívání bytu a služeb s tím spojených). Máte možnost dostavit se na OSBD a požádat o splátkový kalendář (řešíme každý případ individuálně), nebo se nechat odsoudit k úhradě dlužného nájemného a zaplatit soudní poplatky, které do 1.000 Kč jsou nevratné.

Nutno také uvést, že pokud je dluženo nájemné za více než 3 měsíce, je to ze zákona důvod pro výpověď z nájmu bytu - pokud družstvo takovou výpověď z nájmu bytu podá, pak zaniká nájem a člen je povinen byt vystěhovat (např. do naší Ubytovny v Novém Jičíně).

Havarijní služba ve dnech 24.12. 2011 - 1.1. 2012

Topenářské a vodoinstalační práce, opravy plynorozvodů (plynospotřebičů):
TECHNOSERVIS TZB, Nový Jičín s.r.o., Slezská 11, Nový Jičín, Mobil: 605 275 635

Opravy a montáž elektro - revize:

FORET Martin, Lubina 521, Kopřivnice, Mobil: 603 544 429, 732 441 084

BORTLÍČEK Zdeněk, ul. Píchná 306, Kopřivnice, Mobil: 777 855 030

Opravy střech:

THERM, s.r.o. Ostrava, ul. Pavlova 44, Ostrava-Zábřeh, Tel.: 596 762 400

Servis plastových oken dodaných fa THERM, spol. s r.o. Ostrava, ul. Pavlova 44,
Ostrava-Zábřeh, Tel.: 596 762 400