

Z P R A V O D A J

Vážení čtenáři Zpravodaje,

přejeme Vám i Vaším blízkým spokojené a klidné vánoční

svátky a do nového roku hodně zdraví.



PF 2020

Představenstvo a správa družstva

UZAVŘENÍ OSBD Kopřivnice

23. prosince 2019 – 3. ledna 2020

Poslední platby v roce 2019 budou na pokladně OSBD přijímány:

čtvrtek 19. prosince 2019
8,00 – 11,30 hod. 12,30 – 16,30hod.

Vedení OSBD Kopřivnice informuje všechny nájemce bytů, garáží a vlastníky jednotek ve správě družstva:

Ke změnám „Stanovení úhrad za užívání jednotky a služeb s tím spojených“ pro nájemce a „Stanovení zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemku a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby)“ pro vlastníky dojde k 1. 1. 2020 pouze v těchto případech:

- **změna nájemného a služeb na vlastní žádost**
- **změna nájemného z důvodu potřeby domu**
- **navýšení záloh na služby těm uživatelům, jejichž současná záloha nepostačuje ke krytí nákladů za předchozí období**

O individuální úpravu můžete požádat v kanceláři č. 107, p. Palánová, č. tel. 556 880 081.

**V případě, že neobdržíte nový předpis úhrad
platný od 1. 1. 2020, zůstává v platnosti předpis předchozího období.**

-úhrada nájmu

bytové družstvo rozšiřuje možnost úhrady plateb prostřednictvím **sdílené inkasní služby SIPO**. Informace o využití této služby Vám budou poskytnuty v kanceláři č. 107, p. Foltýnová, č. tel. 556 880 088. **Je důležité upozornit, že tato služba není umožněna členům společenství vlastníků s právní subjektivitou.**

-změny v dokumentech družstva

Organizační směrnice č. 9/18 „Evidence a vyřizování stížností, oznámení a podnětů“

Dodatek č. 1 k OS č. 4/17 „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní úkony“

Dodatek č. 2 k OS č. 1/14 „Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostor“

Směrnice vč. dodatků jsou umístěny na www.bdko.cz/dokumenty/

**USNESENÍ XIX. Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice,
ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice ze dne 20. 6. 2019**

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 107 zástupců samospráv, z toho 105 delegátů s hlasem rozhodujícím a 2 s hlasem poradním.

Přítomno bylo při zahájení 68 delegátů s hlasem rozhodujícím a celkovým počtem hlasů 1348, což je 63,55 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášenischopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1 Program jednání
- 1.2 Návrhovou komisi ve složení:
pp. Ing. Zdeňka Volná, Dagmar Holubová, Karla Danková, Bc. Zuzana Jalůvková
- 1.3 Mandátovou komisi ve složení:
p. Tomáš Faltín, Petr Raška, Alena Diblíková
- 1.4 Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu: pp. Irena Havlíková, Jitka Šimíčková, Radim Malinowski
- 1.5 Zprávu představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.
- 1.6 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice za rok 2018.
- 1.7 „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2018“ včetně řádné účetní závěrky za rok 2018 bez výhrad, návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2018 a návrh rozpočtu organizace na rok 2019.
- 1.8 Provádění auditu účetní uzávěrky Oblastního stavebního družstva Kopřivnice pro roky 2019 – 2021 auditorskou firmou AUDE, zastoupenou Ing. Libuší Novákovou (auditor číslo oprávnění 1396), Mostní 98, Valašské Meziříčí
- 1.9 Odvolání p. Popovyče Jevhenije, bytem [REDAKCE], ve věci převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví k 31. 12. 2020 s tím, že jednotka bude převedena do osobního vlastnictví již k 31. 12. 2019.

2) Shromáždění delegátů zamítá:

- 2.1 Odvolání p. Loma Ladislava, bytem [REDAKCE], proti rozhodnutí představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice ze dne 25. 3. 2019 o vyloučení člena z družstva.
- 2.2 Dodatek č. 2 k organizační směrnici č. 4/17 „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony“.

3) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 3.1 Dodatek č. 1 k organizační směrnici č. 4/17 „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony“.
- 3.2 Dodatek č. 2 k organizační směrnici č. 1/14 „Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostor“.
- 3.3 Organizační směrnice č. 9/18 „Evidence a vyřizování stížností, oznámení podnětů“.

4) Shromáždění delegátů ukládá:

- 4.1 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit.

Z: představenstvo
T: průběžně

Družstevní bydlení ano či ne?

V 80. letech minulého století bylo běžné bydlet v družstevním bytě. Dnes je to podle mnohých přežitkem. Bytová družstva však stále existují a forma družstevního bydlení se znovu oživuje. Proč tomu tak je a jaké jsou výhody družstevního bydlení? To přibližuje předseda Svazu českých a moravských bytových družstev, ing. Jan Vysloužil, ve svém článku „Odborník: Družstevní bydlení oživuje, má dnes řadu výhod vč. ceny“, který byl publikován na iDNES.cz v únoru letošního roku. Jedná se o zajímavé čtení, a tak zde článek uvádíme v plném znění.

Pořízení bytu do osobního vlastnictví se stává s ohledem na současný nárůst cen a zprísnění podmínek pro získání hypotečního úvěru nedostupné pro řadu domácností. Řešením může být družstevní bydlení, zvláště pro mladou generaci. Nákup družstevního podílu, a tím získání práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, totiž vyjde na realitním trhu o několik procent levněji než pořízení bytu v osobním vlastnictví. Jen pro srovnání: podle posledních odhadů ceny družstevních bytů v Česku loni vzrostly na 25 328 korun za metr čtvereční, zatímco byty v osobním vlastnictví v ČR ve stejném období zdražily na 28 700 korun za metr čtvereční. V případě středního a velkého bytu je tak rozdíl v ceně znatelný, i v řádu několika set tisíc korun.

Družstevní bydlení má oproti osobnímu vlastnictví i další výhody.

1. Jednodušší správa společného majetku

Pokud si pořídíte byt v osobním vlastnictví, nebo družstevní byt, nevyhnete se schůzím, na kterých se sousedy řešíte správu společného majetku. V Bytovém družstvu se uplatňuje princip, že jeden člen má jeden hlas, a to bez ohledu na velikost bytu. K odsouhlasení změn, které nespádají do běžné správy, navíc postačuje souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Nemá-li většina spolubydlících o správu družstevního domu zájem, nechodí na schůze, ani nevyužívají možnosti hlasovat korespondenčně, má družstvo právo svolat náhradní členskou schůzi, na níž lze rozhodnout i tehdy, pokud se nadpoloviční většina nesejde.

U společenství vlastníků (SVJ) je to jinak. Zde se uplatňuje hlasování podle spoluvlastnických podílů. Kdo má větší byt, má větší rozhodovací váhu. Vlastníci větších bytů mohou přehlasovat vlastníky malých bytů. O konkrétních změnách pak rozhoduje, zda se podaří získat potřebné kvorum hlasů. U některých rozhodnutí může jít o nadpoloviční většinu, u dalších například o tři čtvrtiny všech hlasů. Nemá-li většina vlastníků bytů o správu domu zájem, nechodí na schůze SVJ, ani nevyužívají možnosti hlasovat korespondenčně, rozhodování o nutných změnách je zablokováno.

2. Jednodušší a levnější převod

Většina lidí se za svůj život několikrát přestěhuje. A pokud nechce nemovitost pronajmát, prodá ji. Zatímco u bytu v osobním vlastnictví musíte změnu majitele vložit spolu s kupní smlouvou a cenou za převod do katastru nemovitostí, u družstevního bytu se pouze převede družstevní podíl. Nabyvatel tak získává nájemní právo k danému bytu. Není k tomu potřeba žádný znalecký posudek ani kupní smlouva. Vzhledem k tomu, že to není klasický převod nemovitosti, nehradíte u družstevního bytu ani 4% daň z nabytí nemovité věci.

3. Větší vliv na výběr sousedů

Bytová družstva skýtají i další výhody, které se týkají řešení sousedských vztahů, jež mají bezpochyby zásadní vliv na celkovou spokojenost s bydlením. Legislativa totiž družstvům umožňuje vyloučení neplatičů nebo výrazně problematických spolubydlících. Společenství vlastníků prakticky tuto možnost nemají. Soudní řešení navíc bývá často problematické, zdlouhavé a nevyhnutelně dluhy za dlužníka hradí všichni ostatní vlastníci v domě. Družstvo se také vyjadřuje k pronájmu družstevního bytu dalším osobám, ke kterému musí dát svůj souhlas.

4. Zajištění financování bytu družstvem

Odmítne vám banka poskytnout hypotéku, protože nemůžete doložit dostatečné příjmy? Na byt v osobním vlastnictví v takovém případě nedosáhnete. Některá družstva již

nabízejí financování družstevního bydlení z úvěrů poskytnutých družstvu. Dlužníkem banka je tedy družstvo a vy jako člen, kterému byl družstevní byt přidělen splácíte úvěr spolu s platbami za užívání bytu. Pokud se rozhodnete z bytu odstěhovat, při jeho převodu pak nemusíte vypořádávat hypoteční zástavní právo, s převodem podílu přechází povinnost splátky automaticky na nástupce, na kterého byl družstevní byt převeden.

5. *Stavební úpravy pod kontrolou*

Jak dokládají zkušenosti řady bytových družstev a společenství vlastníků, při rekonstrukci bytu může nechtěně dojít i k zásahu do společných částí (zdí, nosných konstrukcí, systému dálkového vytápění apod.), které mohou mít vliv na statiku domu a

další. Při stavebních úpravách družstevního bytu je potřebný souhlas, stavební úpravy jsou tak pod kontrolou. Při rekonstrukci bytu v osobním vlastnictví má sice vlastník zakázáno zasahovat do společných částí, zákon však nepamatuje na žádnou sankci a toto pravidlo bývá velmi často porušováno.

6. *Snižování nákladů na bydlení*

Bytové družstvo může na rozdíl od společenství vlastníků podnikat a tím přijít k dalším prostředkům, které je možné do domu investovat. Může například získávat výnosy z pronájmu nebytových prostor třetím osobám, nebo poskytovat služby související se správou domů a bytů dalším osobám. Financováním správy, údržby a oprav domu i z těchto jiných zdrojů se tak snižují členům družstva náklady na bydlení.

Bytový úsek

Přístup k informacím prostřednictvím nového internetového informačního systému

V roce 2019 zprovoznilo naše družstvo nový internetový informační systém INTEGRI G5i. Prezентaci této nové služby si můžete

prohlédnout na našich webových stránkách [zde](#).



Tento systém umožňuje uživatelům a vlastníkům jednotek,

výborům samospráv a statutárním orgánům SVJ rychlé a přehledné zobrazení informací, vztahujících se k užívaným jednotkám a

spravovaným domům. Je možno zde sledovat předpisy prostor, pohledávky a úhrady plateb vztahující se k prostorům, roční vyúčtování prostor, anuity apod. K dispozici jsou také kontaktní údaje pracovníků družstva a jména členů samospráv a statutárních orgánů SVJ, informace o konaných schůzích včetně zápisů i další veřejné dokumenty prostor a domů.

Výbory samospráv a statutární orgány SVJ mají přístup k rozšířeným informacím o celkovém hospodaření domů.

Pro získání přístupu do infosystému INTEGRI G5i stačí vyplnit formulář, který je možné stáhnout na webových stránkách OSBD Kopřivnice v sekci [Formuláře](#).

vedení OSBD Kopřivnice

Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku

V tomto vydání Zpravodaje se na Vás opět obracíme s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze sporožira), abychom mohli zasílat veškeré přeplatky (tj. např. vyúčtování služeb, nájemné zálohové platby, příjmy z pronájmů společných prostor, DPP, DPC, vyúčtování dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (DZOÚ) jednotek apod.) **bezhotovostně – převodním příkazem**, a to hlavně z důvodu snížení nákladů na poštovné, ale i z důvodu bezpečnostních (hrádeže peněžních poukázek z poštovních schránek).

Zároveň Vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou.

Pokud družstvo odesílá přeplatky poštovní poukázkou, je z těchto částek odečten poplatek České pošty, s.p., a to v současné době ve výši 24,- Kč (z částky do 5 000,- Kč) nebo 34,- Kč (z částky nad 5 000,- Kč).

V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte nám tuto změnu oznámit. U veškeré korespondence uvádějte přesnou specifikaci jednotky, tj. jméno a příjmení, číslo jednotky (bytu, garáže), popř. variabilní symbol (je uveden na rozpisu nájmu a zálohových plateb) a adresu.

Bytový úsek

Z činnosti kontrolní komise

Kontrolní komise (KK) je základním článkem vnitřního kontrolního systému bytového družstva a je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů. Je podřízena pouze shromáždění delegátů. Základní okruhy problémů, kterými se má KK zabývat jsou otázky legislativy, vnitřních družstevních norem, hospodaření družstva a ostatní záležitosti (práce samospráv, zprávy o činnosti KK). Kontrolní komise OSBD Kopřivnice je tříčlenná a její složení je zveřejněno na našich webových stránkách.

Předsedou je dlouholetý člen KK, který se velmi dobře orientuje v chodu družstva a každoročně přednáší zprávu shromáždění delegátů. Místopředsedkyně má mnohaletou praxi v účetnictví a finančních záležitostech. Třetí členka se stará o Facebook OSBD, takže podrobně nahlíží do všech témat a tvoří články o chodu OSBD.

V průběhu roku kontrolujeme jednotlivé úseky družstva ve smluvené termíny, včetně ubytovny v Novém Jičíně a areál v Šenově u NJ. Děláme i tzv. "přepadovky" a to v případě kontroly pokladního zůstatku. U ostatních úseků nemá "přepadovka" opodstatnění. Kontrolujeme evidenci dokumentů, necháváme si vysvětlit náhodně vybrané nebo nestandardní dokumenty a klademe dotazy vhodné pro daný úsek. Zajímáme se také o evidenci a následné řešení stížností. Z každé kontroly se provádí zápis.

Scházíme se dle potřeby, zpravidla jednou měsíčně a také se účastníme schůzí představenstva, kde máme hlas poradní. Aktivně se zapojujeme do diskuzí s představenstvem a našly se i situace, kdy jsme museli některým členům představenstva vytknout jejich nečinnost. Šlo o špatnou vzájemnou spolupráci v komisi ustanovené k řešení návrhu o změně poplatků. Ovšem toto jsou jen drobné nedostatky v dobře odvedené celoroční práci představenstva.

Stížnosti adresované přímo kontrolní komisi přišly letos dvě. První od člena družstva, který požádal o prověření podnájmu v domě. Případ byl řádně prověřen a byl v pořádku. Druhá stížnost se týkala špatné práce člena představenstva. Protože však nebyla řádně odůvodněná a doložena podklady, byla odložena.

Práce kontrolní komise je na orgánech družstva nezávislá a velmi pestrá. Můžeme jen zpětně poděkovat Shromáždění delegátů za zvolení do této zajímavé funkce.



Ohrožuje nás Legionella?

Na základě doporučení technické komise SČMBD se i naše OSBD Kopřivnice zabývalo problematikou možného výskytu bakterie Legionella v domovních rozvodech vody. Mnozí z nás se s tímto pojmem již potkali, ale pro jistotu na úvod pár slov, o čem bude řeč.

Legionella je rod patogenních bakterií, vyskytujících se běžně v přírodním prostředí. Pro lidské zdraví představuje největší nebezpečí druh Legionella Pneumophila, která se vyskytuje ve vodě a může způsobit závažné zdravotní komplikace. Považuje se za patogen dýchacích cest a způsobuje akutní zápal plic, který může přetrvávat několik týdnů (tzv. legionářská nemoc). Inkubační doba je 2 až 10 dní, onemocnění se projevuje zvýšenou teplotou, kašlem a bolestí hlavy. Mohou se objevit i halucinace, celková zmatenost, zvracení a bolest břicha. Pokud není nemoc léčena, tak může postihnout i ledviny, játra, mozek apod. Pokud není nasazena správná léčba, tak může dojít i k úmrtí.

Jak se to týká běžného člověka v normálním prostředí? Mezi nejčastější způsoby nákazy patří výhradně vdechnutí infikovaného vodního aerosolu do plic, např. při sprchování či ze zapnuté klimatizace. Pro uchycení a množení v lidském těle hraje klíčovou roli také odolnost člověka. Ohroženou skupinou jsou zejména lidé s oslabenou imunitou a starší osoby. Děti se mezi ohroženou skupinu neřadí.

Legionella se běžně vyskytuje ve všech vodách, případně půdě v neškodném množství v koncentracích hluboko pod povolené limity. K jejímu výraznému množení může docházet zejména v rozvodech teplé vody při teplotách mezi 20 – 45 °C, v místech nedostatečné cirkulace a v kalech usazených v potrubí, bojlerech, ale také na výtokových místech (baterie, sprchové hlavice, kohouty). Pokud nejsou k dispozici tyto vhodné podmínky, tak se bakterie nemůže kolonizovat a nehrozí žádné nebezpečí. K četnému množení dochází zejména ve špatně konstruovaných nebo nedostatečně udržovaných koncových rozvodech teplé vody. Z výše uvedeného vyplývá, že **Legionella se množí téměř výhradně v rozvodech teplé vody, a to jen v části rozvodů, kde není cirkulace a je naopak zvýšený obsah sedimentů.** Z hlediska vlastnictví, a tedy i zodpovědnosti je rozdělení rozvodů vody následující: za společné části ručíme my jako správci a za bytové rozvody ručí každý nájemce či vlastník bytu. Bytový rozvod začíná za bytovým vodoměrem, případně za bytovým uzávěrem. Z tohoto rozdělení vyplývá, že nejpravděpodobnější místo výskytu **Legionelly** bude bytová část rozvodů.

Ohrožuje nás tedy Legionella? V případě pravidelného užívání bytu není prakticky možnost, aby se **Legionella** rozmnožila nad kritické množství. Pokud chcete mít jistotu, je dobré při prvním pouštění teplé vody např. před sprchováním odpustit trochu vody, minimálně celý objem rozvodů teplé vody v bytě. Dále je dobré nenechat bytové rozvody zestárnou nad únosnou mez a včas je vyměnit za nové. Tím se výrazně sníží množství usazenin, ve kterých se **Legionella** může množit. Při nepravidelném nárazovém užívání bytu je samozřejmě riziko množení **Legionelly** větší, takže všechna výše uvedená ochranná opatření platí dvojnásob.

Společné rozvody a samotný ohřev vody musíme hlídat my, jako správce domu a někdy i jako dodavatel teplé vody. Díky cirkulaci teplé vody je možnost usazení bakterií ve stoupacích vedeních výrazně nižší. Je důležité také zdůraznit, že naopak při teplotách nad 50°C tato bakterie hyne. Teplá voda, která je připravována v objektových předávacích stanicích je zahřívána na cca 58°C, čímž by měl být výskyt této bakterie eliminován na nulové nebo téměř nulové hodnoty.

OSBD Kopřivnice nechalo provést odběr a rozbor vzorků v domech, jejichž rozvody vody jsou rozlehlé a byly nebo jsou zaznamenány případy nedostatečné cirkulace TUV (Kopřivnice, Francouzská 1182, Kpt. Nálepky 1064, Družební 1179 a v Příboře J. V. Choráze 1505). **Ve všech případech byly výsledky na výskyt Legionelly negativní.**

Závěrem lze říci, že pro **Legionellu** platí to samé, co pro většinu nemocí a nákaz. Stačí dodržovat určité zásady a nic závažného nehrozí.

Televize bez reklam

Běžné vybavení téměř každé domácnosti. Jistě jste postřehli, že se chystá nějaká změna ve způsobu vysílání, nebo spíše příjmu tohoto signálu. Pro uživatele, kteří používají pro příjem televizního signálu kabelovku, satelit nebo internet se nic nemění a žádné změny se obávat nemusí, vše poběží tak, jako doposud. Změna se týká pouze uživatelů, používajících venkovní anténu a přijímají signál z pozemních vysílačů, kterými jsou například Ostrava Hošťálkovice, Lysá hora, Radhošť nebo Praděd.

Doposud používaný formát je DVB-T, bude koncem roku nahrazen novým formátem DVB-T2. Pro běžného uživatele, který chce i nadále přijímat tento druh vysílání, má dvě možnosti výběru. Nejdříve si ověřit, zda stávající televize je vybavena přijímačem pro DVB-T2. Pokud ano, bude fungovat i potom. Pokud ne, je možné zakoupit „krabičku“ set-top box a problém je vyřešen. Nebo rovnou celou televizi s tím přijímačem.

Málo lidí ovšem ví, proč se tato změna dělá. Po přechodu na nový vysílací formát, dojde k uvolnění vysílacích frekvencí doposud používaných pro šíření tohoto televizního signálu. A na tyto se již „těší“ alternativní poskytovatelé telekomunikačních služeb. Jistě všichni znáte naše tři největší poskytovatele telekomunikačních služeb. Jednou z jejich služeb je i internetová

televize. Jednoduše řečeno televizní signál je šířen přes internet. Samozřejmě, že tito tři operátoři takovou službu svým zákazníkům již nabízejí a je běžně dostupná. Ten, kdo ji má, jistě by neměnil. Nebudu zde komentovat jejich program a to, co se na těchto televizních stanicích vysílá, dnes jich je taková spousta, že si snad vybere každý. A pokud ne, tak i tam nejnovější televize má knoflík na vypnutí.

Tady je spíš jiná výhoda. Nikdo Vás nenutí zasednout k televizi v přesný čas a sledovat to co tam je nyní. Všichni poskytovatelé mají minimálně týdenní archiv všech pořadů, které vysílali a jste to Vy, kdo si zvolíte čas, kdy jej budete sledovat. Nehledě na výhodu sledování pořadů již odvysílaných je to, že mohu všechny reklamy přeskočit a posunout až za ní. Samozřejmostí je zastavení přehrávání nebo uložení pořadu až na několik měsíců do archivu zdarma.

A právě zde je možnost pro další poskytovatele telekomunikačních služeb. Uvolněné televizní frekvence převezmou noví alternativní mobilní operátoři a začnou nabízet uživatelům tzv. internetovou televizi, tak jako současní poskytovatelé. Výhodou pro koncového uživatele, bude větší konkurence v tomto prostředí a snížení ceny a dostupnost pro větší část uživatelů.

T. Faltín, člen představenstva

Radikální proměna

Budova č.p. 489/21 ul. Nádražní, Nový Jičín měla původně sloužit jako náhradní bydlení vystěhovaných neplatičů, ovšem o tuto možnost nikdo neprojevil zájem a využili jiných, svých možností. Proto budova i nadále sloužila jako veřejná ubytovna. Na XVII. Shromáždění delegátů byla schválena rekonstrukce objektu ubytovny a vzniklo zde dvanáct nových malometrážních bytů.

Celkově má budova dvacet čtyři bytů, dvanáct bytů v 1.NP a tyto nové „startovací“ byty jsou ve 2.NP. Vzniklo zde osm malometrážních 1+kk a čtyři byty o velikosti 2+kk. Vycházelo se z daného prostoru, který byl navržen jako ubytovna se společným sociálním zařízením a společnou kuchyňkou. Proto jsou jednotlivé byty odlišné svým tvarem i velikostí. V každém bytě je nový kuchyňský kout s elektrickou dvouplotýnkovou

deskou a s možností vestavění pračky. Vedle kuchyňské linky se zde nachází malá komora, která může sloužit jako šatník nebo spíž. V každém bytě vznikla i dobře řešená koupelna s WC.

V bytech orientovaných do ulice jsou francouzská okna se zábradlím a byty orientované k zadnímu vchodu mají klasická, dvoukřídlá okna. Byty jsou slunné a velmi příjemné. Nové jsou i rozvody elektřiny, vody a topení, které jsou vedeny převážně ve stropní části společné chodby. Vše je zakryto novými stropními podhledy a společně s novou dlažbou, velmi zútulnili původní tmavou chodbu.

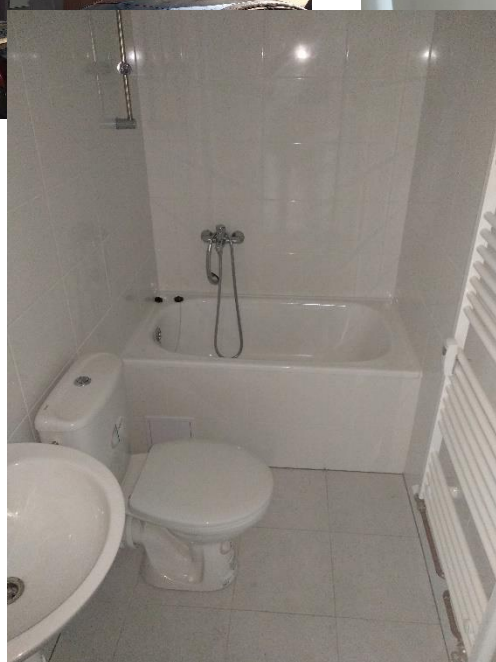
Zadním vchodem se vchází na bývalou předzahrádku, která nyní bude sloužit jako parkoviště pro sedm osobních automobilů. Dále byla provedena rekonstrukce střechy, včetně

nových okapů, svodů, hromosvodů a zateplení celé budovy. Výměna oken včetně vchodových a zadních dveří byla provedena již dříve.

Celou rekonstrukci po výběrovém řízení zajistil jeden generální dodavatel včetně svých zajištěných subdodavatelů. Velkou zásluhu a poděkování za dobrou spolupráci a hladký průběh rekonstrukce patří p. Bartoňovi (technik OSBD), stavbyvedoucímu a stavebnímu dozoru z Havířovské inženýrské kanceláře. Rekonstrukce byla zahájena v dubnu 2019 a termín předání byl v listopadu 2019.

Malometrážních bytů je v regionu stále nedostatek. Očekáváme zájem o toto bydlení a budeme pečlivě vybírat nájemníky při obsazování těchto bytů.

L. Polívková, členka kontrolní komise a vedení OSBD Kopřivnice



PLÍCE DOMU

www.plicedomu.cz

tel.: 605 017 245

martinsz@plicedomu.cz



Co se nachází v 40 let nečištěných odvětrávacích šachtách

**Baktérie – Plísně – Alergeny – Choroboplodné zárodky –
Mastnoty – Karcinogeny**

Nánosy nečistot na stěnách šachet se mohou stát aerosolem, uvolnit se a prouděním vzduchu se mohou dostat do dýchací zóny. To znamená, že pokud v bytě cítíme, co vaří souseď, tak zároveň se z nečištěných odvětrávacích šachet uvolňují zdraví škodlivé látky usazené na stěnách šachet. Čisté odvětrávací šachty snižují riziko: vniknutí škodlivých látek do dýchací zóny, vzniku zdravotních problémů, vzniku a šíření požáru.

Chcete se podívat, jak vypadá Vaše odvětrávací šachta ?
Pozvěte nás. Uděláme Vám zdarma kamerový záznam a protokol o stavu Vaší odvětrávací šachty.



Jan KOVÁŘ - ÚDRŽBA BYTOVÉHO FONDU, Těšínská 1115, Frýdek - Místek,

INFORMUJE:
NA ZÁKLADĚ SMLUVNÍHO UJEDNÁNÍ MEZI FA JAN KOVÁŘ A OSBD KOPŘIVNICE
JE PRO VÁS – UŽIVATELE A VLASTNÍKY DOMU, NEPŘETRŽITĚ ZAJIŠŤOVÁNA :

OD 1.7.2019

H A V A R I J N Í S L U Ž B A

Pro neodkladné opravy :

- **Vodoinstalačních závad**
- **Plynoinstalačních závad**
- **Elektroinstalačních závad**

Za neodkladné a závažné poruchy a závady jsou považovány pouze ty, jejichž neodstranění může vést k ohrožení lidských životů, zdraví, nebo k případnému poškození majetku uživatelů domů, nebo dalších osob.

TELEFON 24 HOD NONSTOP.:

601 538 000

PRACOVNÍ DNY OD 6.30 – 14.30 **558 434 972**
731 428 466



VŽDY UVEĎTE :

- jméno + adresa
- telefonní číslo
- popis a místo závady

Mimo zajištění nepřetržité havarijní služby, Vám dále firma Jan KOVÁŘ - ÚDRŽBA BYTOVÉHO FONDU nabízí provedení veškerých údržbářských a stavebních prací (i menšího rozsahu). V řemeslné skladbě našich zaměstnanců jsou zastoupena veškerá rozhodná stavební řemesla. Kvalitu si nejlépe ověřte vlastní zkušeností.

- Práce zednické, obkladačské, přestavby interiéru, zabudování bytového příslušenství, úpravy bytových jader, rekonstrukce balkónů, pokládka dlažby atd.
- Práce vodoinstalační, plynoinstalační, elektroinstalační, rekonstrukce rozvodů, odpady, umyvadla, vany, plynové sporáky, úpravy - změny - výměny - opravy.
- Práce stolařské, podlahářské, zárubně, okenní rámy, opravy oken, dveře, kování
- Práce natěračské, malířské - kompletní řemeslný sortiment veškerých prací

OPRAVY, MONTÁŽE, REVIZE ELEKTRO

Martin FORET

Lubina 521

742 21 Kopřivnice

EN ISO 9001:2009

www.elektroforet.cz

mobil 603 544 429



Opravy, montáž a revize elektroinstalací. Dodávky elektroinstalací na klíč včetně projektu a výchozí revize. Montáž domovních telefonů a zvonků včetně přístupu čipem. Montáž alarmů a kamerových systémů. Montáž LED osvětlení, spínání pohyb.senzory,nouzové osvětlení. Drobné opravy v bytech a spol.prostorách domů. Montáž a opravy po revizích včetně bleskosvodů. Vyhotovení nákresů a tech.zprávy.



*Moderní design, který zaujme
a naplní Vaše očekávání.*



Nový Jičín, Riegrova 1999/8, tel.: 725 940 259

www.hon-kuchyne.cz

Optická síť Kopřivnice



Nejrychlejší internet ve městě
za rozumnou cenu

