

Zápis č. 10
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 20.09.2021

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík,

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 8 ze dne 15.09.2021
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 8 ze dne 08.09.2021
- 3.3 Projednání zápisu KK č. 2 ze dne 20.09.2021

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření + uložení financí návrh
- 4.4 Stanovení obsazení členů pomocných komisí představenstva:
 - komise bytová
 - komise technická
 - komise ekonomická
 - volba zapisovatele
- 4.5 žádost p. [REDACTED]
- 4.6 vedení správy
- 4.7 termíny jednání představenstva do 31.12.2021 – doplněno v průběhu jednání

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 8 ze dne 30.08.2021 a zápisu č. 9 ze dne 02.09.2021 nebyla vznesena žádná připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

129/08/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 621 z 31.8.21 – 21ks.

130/08/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 641-649 z 9.9.21.
č. 655,657 z 10.9.21, č. 659 z 13.9.21.

131/08/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 656 z 10.9.21.

132/08/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 660 z 13.9.21.

Činnost komisi

3.1

Předsedkyně představenstva požádala Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytového úseku č. 8 ze dne 15.09.2021.

ad d) udělení výstrahy členovi družstva dle §615 ZOK č.90/2012 a vyloučení z družstva

I.výstraha

██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1068 - **28 882,-Kč** dluh 3,4,5,6,7,8/21
██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1213 – **16 790,-Kč** dluh 5,6,7,8/21

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

vyloučení

██████████ Kopřivnice, Pod Morávií 1166 - **39 301,-Kč** dluh 8,9,10/20, 1,2,4,5,6,7,8/21

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis bytového úseku v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technického úseku č. 8 ze dne 8.9.2021.

Členové představenstva berou zápis technického úseku na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 2 ze dne 20.09.2021.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k **31.12.2022**

- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1290
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1129
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1130
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1169
- [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 950
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1212

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technického úseku č.8 ze dne 18.08.2021 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 8.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1178
- 8.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1129
- 8.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Sportovní 911
- 8.2.4. – [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1398

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

- 8.3.1. – [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1398
- 8.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- 8.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 937

4.3

Hospodaření družstva

Zprávu předložila vedoucí ekonomického úseku p. Holubová.

Po závěrce za 9/21 předloží ke schválení formou per rollam návrh na uložení volných finančních prostředků a na jednání představenstva 10/21 předloží tabulku s porovnáním výnosů a nákladů těchto prostředků.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Předsedkyně představenstva požádala přítomné členy o návrhy předsedů a členů do pomocných komisí při představenstvu.

- Bytová komise byla zvolena v tomto složení
Předseda: Ing. Volná
Členové: pp. Bělašková, Filipová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Stehlík

- Technická komise byla zvolena v tomto složení
Předseda: p. Bém
Členové: pp. Bartoň, Kotrc, Štefková

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

- Ekonomická komise byla zvolena v tomto složení
Předseda: p. Holubová
Členové: pp. Ing. Bortl, Ing. Eliáš, Hůla, Palánová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

V tomto složení budou komise pracovat od **01.10.2021**.

Zapisovatelem z jednání představenstva byla pro období 2021-2026 byla navržena

p. Hladíková, která tento návrh přijala.

Představenstvo souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Předsedkyně představenstva předložila přítomným žádost p. [REDAKCE], Kopřivnice, Štramberská 1129 ve věci prominutí části poplatku za přenechání dr. bytu do podnájmu od 1.10.2021 do 30.9.2022. Z důvodu, že byt bude převeden do vlastnictví k 31.12.2021 chce žadatelka uhradit pouze adekvátní část.

Poplatek je stanoven za úkon, který byl proveden, ne za délku podnájmu.

Členové představenstva žádost zamítají.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Předsedkyně představenstva otevřela diskusi ve věci vedení správy družstva – zda pozice ředitel ano nebo ne. Po diskusi představenstvo ukládá pp. Hladíkové a Holubové do 25.10.2021 předložit organizační schéma družstva pro další jednání.

4.7

Na základě připomínky Mgr. Stočka představenstvo schválilo termíny jednání do 31.12.2021.

Termíny: **25.10.2021 pro: 7 proti:0 zdržel se: 0**

29.11.2021 pro: 7 proti:0 zdržel se: 0

společná s KK 20.12.2021 pro: 6 proti:0 zdržel se: Ing. Stehlík

Dále bylo dohodnuto, že všem členům představenstva budou zápisy komisí a představenstva zasílány na e-mail.

Předseda KK obdrží toto i v papírové formě.

V Kopřivnici 2021-10-06

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 25.10.2021 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 20.09.2021

Představenstvo schvaluje:

- 133/09/21 – zápis bytového úseku č.8 ze dne 15.09.2021 – viz bod 3.1.zápisu
- 134/09/21 – výstrahy členům družstva – viz bod 3.1 zápisu
- 135/09/21 – vyloučení člena družstva – viz bod 3.1 zápisu
- 136/09/21 – drobné stavební úpravy v bytě - viz bod 4.2.zápisu
- 137/09/21 – předsedy pomocných komisí a členy těchto komisí – viz bod 4.4 zápisu
- 138/09/21 – tvorbu organizační struktury správy družstva – viz bod 4.6 zápisu
- 139/09/21 – termíny jednání představenstva – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 140/09/21 – žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, 1129 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 141/09/21 – zápis technického úseku č.8 ze dne 08.09.2021 – viz bod 3.2.zápisu
- 142/09/21 – zápis KK č.2 ze dne 20.09.2021 – viz bod 3.4.zápisu
- 143/09/21 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 144/09/21 – hospodaření družstva – viz bod 4.3 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 145/09/21 – zaslat výstrahu – viz bod 3.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021
- 146/09/21 – sdělit rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva – viz bod 3.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021
- 147/09/21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021
- 148/09//21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021
- 149/09/21 – sdělit zvolení do komisí navrženým kandidátům – viz bod 4.4 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 30.09.2021

150/09//21 – sdělit stanovisko představenstva [REDACTED], Kopřivnice, 1129 – viz bod
4.5.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021

V Kopřivnici 2021-10-06



Svatava Hladíková
předseda představenstva