

Zápis č. 11
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 25.10.2021

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík,

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 9 ze dne 20.10.2021
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 9 ze dne 15.10.2021
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 8 ze dne 19.10.2021
- 3.4 Projednání zápisu KK č. 3 ze dne 25.10.2021

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření + uložení financí návrh
- 4.4 příkaz předsedy představenstva, návrh členů likvidační komise
- 4.5 nabídka pozemku
- 4.6 návrh Kolektivní smlouvy 2022
- 4.7 podání člena představenstva Ing. Eliáše
- 4.8 vedení správy

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 9 ze dne 20.09.2021 byla vznesena připomínka a po opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

145/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 747,748 z 12.10.21.

146/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 749 z 12.10.21.

147/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 680 z 21.9.21 – 7 ks.

148/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 702-705 z 29.9.21 a č. 757, 758 z 13.10.21.

149/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dne 21.9.21.

150/09/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 762 z 15.10.21.

Činnost komisi

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 9 ze dne 20.09.2021.

ad g) přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 42 Stanov

[redacted], Kopřivnice, Družební 1002 [redacted] pro otce [redacted].

Kopřivnice, na dobu od 1.11.2021 do 31.10.2026. V domě není hospodář.

Přítomní členové představenstva žádost schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad f) udělení výstrahy členovi družstva dle §615 ZOK č.90/2012 a vyloučení z družstva

[redacted], Ženkla 269 – zde vymáhat exekučně

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 8 ze dne 15.10.2021.

Členové představenstva berou zápis technického úseku na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 8 ze dne 19.10.2021.

add 2) – návrh vnitřního předpisu „Tvorba, čerpání a účtování zákonných a ostatních rezerv pro správu družstva“ – předložený návrh byl předán v 8/2021.

Členové představenstva návrh schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček

add 3) – stanovení tvorby předpisu úhrad pro rok 2022 – dle předloženého návrhu byla tvorba schválena.

Členové představenstva schvalují

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 3 ze dne 25.10.2021.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2022

- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1164
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1177
- [redacted], Příbor, Choráze 1504
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1175
- [redacted], Příbor, Nábř. RA 1514
- [redacted], Příbor, Npor. Loma 1400
- [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1212
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1218
- [redacted], Kopřivnice, Příčná 306

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.9 ze dne 15.10.2021 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 9.2.1. – [redacted], Kopřivnice, Sportovní 911
- 9.2.2. – [redacted], Příbor, Šafaříkova 1398
- 9.2.3 – [redacted], Štramberk, Závišická 880
- 9.2.4. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- 9.2.5. – [redacted], Příbor, Čs. armády 1382
- 9.2.6. – [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1182

- 9.2.7. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 938
9.2.8. – [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 937
9.2.9. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastník

- 9.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1055
9.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1237
9.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1065
9.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 878
9.3.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1235

4.3

Hospodaření družstva

Zprávu předložila vedoucí ekonomického úseku p. Holubová.

Dle zápisu z 9/21 byl předložen ke schválení formou per rollam návrh na uložení volných finančních prostředků.

Hlasování:

5 členů 4x ANO

Ing. Stehlík – ANO, NE, NE, ANO

Mgr. Stoček – **nevyjádřil se**

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Předsdkyně představenstva seznámila přítomné členy s “*Příkazem předsedy představenstva č. 1/2021*” – „*Inventarizace majetku a závazků*“ a s návrhem členů inventarizační komise.

Za představenstvo jmenování Ing. Volná, Ing. Stehlík.

Zároveň byl požádán o účast předseda KK Ing. Diblík

Členové představenstva schvalují s tím, že členové jmenováni do ÚIK budou písemně pozváni.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Předsdkyně představenstva předložila členům nabídku ÚZSVM Nový Jičín na odprodej pozemku v areálu Šenov, který je v majetku ČR.

Členové představenstva ukládají předsdkyni zjistit cenu za m2, poté bude schválen další postup.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Předsdkyně představenstva předložila přítomným návrh Kolektivní smlouvy pro rok 2022 a požádala o předložení připomínek do 10.11.2021 do 12.00 hodin na e-mail

hladikova@bdko.cz.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Předsedkyně představenstva předložila přítomným podání člena představenstva Ing. Eliáše. Bod 1) konání pomocných komisí – zde je rozhodnutí na komisích kdy se uskuteční a v kolik hodin.

Pro zaměstnance družstva, kteří jsou členy komisí ***představenstvo ukládá :***
bude evidována skutečná pracovní doba, přičemž účast na placených komisích nebude zahrnuta do odpracované pracovní doby.

Účinnost od 26.10.2021.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 2) webové stránky budou upraveny do 28.10.2021

Bod 3) úřední hodiny zůstávají v platnosti a to:

Po 8.00 – 11.30, 12.30 – 15.30 hodin

Čt 8.00 – 11.30, 12.30 – 16.30 hodin

V ostatní pracovní dny je možno domluvit si individuální schůzku, jak je již zveřejněno na web stránkách a informačních tabulích družstva.

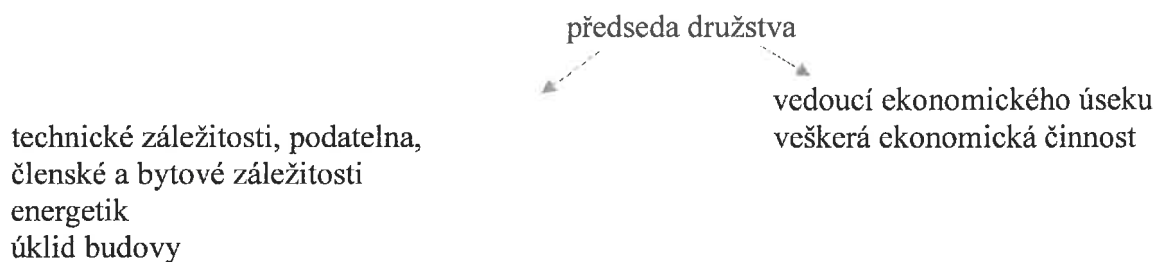
Ve věci rezervačního kalendáře bude zjištěno, zda je možné v tomto upravit rezervační dobu po 30minutách.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.8

Vedení správy

Bylo předloženo schéma vedení správy družstva. Po diskuzi byla zrušena pozice ředitel družstva a vrací se model, který byl již v minulosti a to:



Členové představenstva schvalují.

Pro: 5 Proti: Ing. Eliáš Zdržel se: Ing. Stehlík

V Kopřivnici 2021-11-09


Hladíková Svatava
předseda představenstva

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 29.11.2021 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 25.10.2021

Představenstvo schvaluje:

- 151/10/21 – zápis bytového úseku č. 9 ze dne 20.10.2021 – viz bod 3.1. zápisu
- 152/10/21 – přenechání bytu do podnájmu – [REDAKCE] – viz bod 3.1. zápisu
- 153/10/21 – vnitřní předpis „Tvorba, čerpání a účtování zákonných a ostatních rezerv pro správu družstva“ – viz bod 3.3. zápisu
- 154/10/21 – stanovení tvorby předpisu úhrad pro rok 2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 155/10/21 – drobné stavební úpravy v bytě - viz bod 4.2. zápisu
- 156/10/21 – „Příkaz předsedy představenstva č. 1/2021“ – viz bod 4.4. zápisu
- 157/10/21 – organizační strukturu správy družstva – viz bod 4.8. zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 158/10/21 – zápis TK č. 9 ze dne 15.10.2021 – viz bod 3.2. zápisu
- 159/10/21 – zápis EK č. 8 ze dne 19.10.2021 – viz bod 3.3. zápisu
- 160/10/21 – zápis KK č. 3 ze dne 25.10.2021 – viz bod 3.4. zápisu
- 161/10/21 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1. zápisu
- 162/10/21 – hospodaření družstva – viz bod 4.3. zápisu
- 163/10/21 – návrh Kolektivní smlouvy 2022 – viz bod 4.6. zápisu
- 164/10/21 – podání člena představenstva Ing. Eliáše – viz bod 4.7. zápisu

Představenstvo ukládá:

- 165/10/21 – sdělit stanovisko p. [REDAKCE], Kopřivnice, 1002 – viz bod 3.1. zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.11.2021

- 166/10/21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1. zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.11.2021

- 167/10/21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2. zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.10.2021

- 168/10/21 – uložit volné finanční prostředky dle hlasování per rollam – viz bod 4.3. zápisu
Z: místopředseda představenstva p. Holubová
T: 15.11.2021

169/10/21 – zjistit cenu za m² pozemku pro další jednání – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2021

170/10/21 – evidování skutečné pracovní doby pro členy komisí, kteří jsou pracovníky
správy družstva – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2021

V Kopřivnici 2021-11-09



Svatava Hladíková
předseda představenstva

