

Zápis č. 12
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 29.11.2021

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík,

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 10 ze dne 24.11.2021
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 10 ze dne 23.11.2021
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 9 ze dne 23.11.2021
- 3.4 Projednání zápisu KK č. 4 ze dne 29.11.2021

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření + uložení financí návrh
- 4.4 Kolektivní smlouva 2021
- 4.5 podání p. Kotaly
- 4.6 vnitřní předpis 2/2021, 3/2021
- 4.7 pozemek Šenov – výzva
- 4.8 Zpravodaj 2021
- 4.9 nabídka p. Němec fy www.mapy.biz

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 11 ze dne 25.10.2021 byla vznesena připomínka a po opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

165/10/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 810 z 4.11.2021.

166/10/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 782 z 26.10.2021.

167/10/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 795-804 z 3.11.2021, č. 812-814 z 4.11.2021.

168/10/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

169/10/21 – úkol splněn částečně. Dotaz zaslán. Cena bude známa 1/2022.

170/10/21 – úkol plněn průběžně. Vypouští se ze sledování.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 10 ze dne 24.11.2021 .

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 10 ze dne 23.11.2021.

Představenstvo pozastavuje:

10.2.1. – [REDAKCE], Kopřivnice, Obr. míru 991 – není dodána technická dokumentace.

Dodatek č. 3 k organizační směrnici č. 7/07 – vráceno zpět k přepracování celé OS.

Úprava organizační směrnice č. 2/21 – vráceno zpět k přepracování.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 9 ze dne 23.11.2021.

add 3) – změna organizační směrnice č. 4/17 – účinnost od 01.01.2022

bod 2.12 – výmaz zástavního práva na KÚ anuita při mimořádné splátce

– výše je platná dle správního poplatku úřadu v daném čase

Členové představenstva schvalují

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček

Zbývající návrh změny OS vrácen zpět k přepracování.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 4 ze dne 29.11.2021. Dále předseda informoval přítomné o výsledku kontroly objektu ubytovny OSBD v Novém Jičíně a areálu Šenov u Nového Jičína.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k **31.12.2022**

- [redacted], Štramberská 1096, Kopřivnice
- [redacted], Pod Morávií 1170, Kopřivnice
- [redacted], Štramberská 1096, Kopřivnice
- [redacted], Obr. míru 1306, Kopřivnice
- [redacted], Pod Zahradami 1299, Kopřivnice
- [redacted], Štefánikova 1171, Kopřivnice
- [redacted], Francouzská 1303, Kopřivnice
- [redacted], Ke Koryčce 877, Kopřivnice
- [redacted], Pod Morávií 1170, Kopřivnice
- [redacted], Kopřivnice, Francozská 1208
- [redacted], Obr. míru 1305, Kopřivnice
- [redacted], Obr. míru 1306, Kopřivnice
- [redacted], 17. listopadu 1234, Kopřivnice
- [redacted], 17. listopadu 1218, Kopřivnice
- [redacted], Družební 1003, Kopřivnice
- [redacted], Pod Morávií 1168, Kopřivnice
- [redacted], Npor. Loma 1400, Příbor
- [redacted], Kpt. Nálepky 1071, Kopřivnice
- [redacted], Osvoboditelů 1211, Kopřivnice
- [redacted], K. Čapka 953, Kopřivnice

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.10 ze dne 23.11.2021 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 10.1.2. – [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1057
- 10.2.2. – [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1209
- 10.2.3. – [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1182
- 10.2.4. – [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1297
- 10.2.5. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 10.2.6. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1169
- 10.2.7. – [redacted], Příbor, Šafaříkova 1397
- 10.2.8. – [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1299
- 10.2.9. – [redacted], Kopřivnice, Družební 1003
- 10.2.10 – [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

- 10.3.1. – [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1135
- 10.3.2. – [redacted], Kopřivnice, Příčná 308
- 10.3.3. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1169

4.3

Hospodaření družstva

Zprávu předložila vedoucí ekonomického úseku p. Holubová.

Dále předložila přehled uložených volných prostředků. Po diskuzi bylo schváleno:

- okamžitý prodej cenných papírů a akcií
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 10 mil. investovat do státního dluhopisu – splatnost 5/2024, výnos p.a. 2,96%
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešel Ing Stehlík

4.4

KS 2021

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko ke KS 2022, kterou obdrželi již na říjnovém zasedání.

Předseda UNIOS p. Bém informoval přítomné o návrhu změny u hodnoty stravenky a to na 100,-Kč místo původních 90,-Kč.

Po diskuzi členové představenstva návrh zamítají.

**Pro: pp. Bém, Mgr. Stoček
Proti: Ing. Eliáš
Zdržel se: pp. Hladíková, Holubová, Ing. Volná**

Kolektivní smlouva 2021 byla schválena v původním znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Předsedkyně představenstva informovala přítomné členy o podání p. [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958 ve věci nesouhlasu k prodloužení smlouvy o pronájmu bytu.
Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Místopředsedkyně představenstva p. Holubová informovala přítomné o vnitřním prováděcím předpisu č. 2/2021 – odpisy hmotného a nehmotného majetku pro účely odepisování a předpisu č. 3/2021 – hospodaření s materiálem, hmotným a nehmotným majetkem, zásoby, výdej ze skladu, kontrola a evidence
Předpisy byly vytvořeny na základě změn zákona o daních z příjmu.
Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Předsedkyně představenstva informovala přítomné členy o výzvě k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemku v Šenově u Nového Jičína. Viz bod 4.5 jednání představenstva ze dne 25.10.2021.
Členové představenstva berou na vědomí.

4.8

Předsedkyně představenstva předložila přítomným návrh Zpravodaje 1/2021. Distribuce do schránek našich členů a vlastníků ve správě bude provedena do 21.12.2021.
Členové představenstva berou na vědomí bez připomínek.

4.9

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o nabídce p. Němce, zástupce fy mapy.biz – prodloužení reklamní plochy na venkovních a nástěnných mapách města Kopřivnice za 7.000,-Kč+DPH na období 1.Q.2022 - 4.Q.2023.

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Členové představenstva nabídku zamítají.

V Kopřivnici 2021-12-09

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští společné zasedání představenstva a kontrolní komise se uskuteční v pondělí 20.12.2021 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 29.11.2021

Představenstvo schvaluje:

- 171/11/21 – zápis bytového úseku č. 10 ze dne 24.11.2021 – viz bod 3.1.zápisu
- 172/11/21 – doplnění OS 4/17 o bod 2.12 – viz bod 3.3 zápisu
- 173/11/21 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2.zápisu
- 174/11/21 – prodej cenných papírů a akcií – viz bod 4.3 zápisu
- 175/11/21 – investici do státního dluhopisu – viz bod 4.3 zápisu
- 176/11/21 – Kolektivní smlouvu pro rok 2022 – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 177/11/21 – žádost o stav. úpravu [REDACTED], Kopřivnice, 991 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 178/11/21 – návrh v KS 2022 – stravenky – viz bod 4.4 zápisu
- 179/11/21 – žádost p. Němce – viz bod 4.9 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 180/11/21 – zápis TK č. 10 ze dne 23.11.2021 – viz bod 3.2.zápisu
- 181/11/21 – zápis EK č. 9 ze dne 23.11.2021 – viz bod 3.3 zápisu
- 182/11/21 – zápis KK č. 4 ze dne 29.11.2021 – viz bod 3.4.zápisu
- 183/11/21 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 184/11/21 – hospodaření družstva – viz bod 4.3 zápisu
- 185/11/21 – podání p. [REDACTED] – viz bod 4.5 zápisu
- 186/11/21 – vnitřní prováděcí předpis č. 2/2021 a 3/2021 – viz bod 4.6 zápisu
- 187/11/21 – výzvu k úhradě za užívání pozemku v Šenově u N.J. – viz bod 4.7 zápisu
- 188/11/21 – Zpravodaj 1/2021 – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 189/11/21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2021

- 190/11/21 – okamžitý prodej cenných papírů a akcií – viz bod 4.3 zápisu

Z: místopředseda představenstva p. Holubová
T: ihned

- 191/11/21 – nákup státních dluhopisů – viz bod 4.3 zápisu

Z: místopředseda představenstva p. Holubová
T: ihned

192/11//21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.12.2021

193/11/21 – seznámit zaměstnance se stanoviskem představenstva ve věci Kolektivní smlouvy
2022 – viz bod 4.4 zápisu
Z: předseda UNIOS p. Bém
T: 15.12.2021

194/11/21 – sdělit stanovisko [REDACTED], Kopřivnice, 958 – viz bod 4.5 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.12.2021

195/11/21 – úhradu náhrady za užívání pozemku v Šenově u N.J. – viz bod 4.7 zápisu
Z: místopředseda představenstva p. Holubová
T: 15.12.2021

196/11/21 – tisk a distribuce Zpravodaje 1/2021 – viz bod 4.8 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 21.12.2021

197/11/21 – sdělit stanovisko p. Němcovi – viz bod 4.9 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.12.2021

V Kopřivnici 2021-12-09

**Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva**