

Zápis č. 13

ze společného jednání představenstva OSBD Kopřivnice a kontrolní komise dne 20.12.2021

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Omluven: Ing. Stehlík

Za KK: Ing. Diblík,

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 11 ze dne 15.12.2021
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 11 ze dne 13.12.2021
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 10 ze dne 14.12.2021
- 3.4 Projednání zápisu KK č. 5 ze dne 20.12.2021

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření
- 4.4 návrh termínů zasedání představenstva I. pol. 2022
- 4.5 nabídka fy ATLAS software s.r.o.
- 4.6 odměny pro představenstvo, KK a pomocných komisí za 9-12/2021
- 4.7 informace – žádost p. Černochová

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 12 ze dne 29.11.2021 byla vznesena připomínka a po opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

189/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 30.11.21, čj. 869 /20ks/.

190/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

191/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

192/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 2.-3.12.21, čj. 888,889,893-904,

193/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

194/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 14.12.21, čj. 933.

195/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

196/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Distribuce 17.12.21.

197/11/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno e-mailem 30.11.21.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 11 ze dne 15.12.2021

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 11 ze dne 13.12.2021.

Představenstvo zamítá:

11.1.1. – ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly – nebyla dodána technická dokumentace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsdkyně představenstva požádala předsdkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 10 ze dne 14.12.2021.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsdkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 20.12.2021.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k **31.12.2022**

- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1129
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1175
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- ██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 990
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1190
- ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1210
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1179
- ██████████, Příbor, Choráze 1505
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1170
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1091
- ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1232
- ██████████, Kopřivnice, Polní 1290
- ██████████, Kopřivnice, Pod zahradami 1294
- ██████████, Kopřivnice, I. Šustaly 1084
- ██████████, Kopřivnice, Štefánikova 1171
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 1306
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1002
- ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1193

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.11 ze dne 13.12.2021 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

11.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

11.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1235

4.3

Hospodaření družstva

Zprávu předložila vedoucí ekonomického úseku p. Holubová.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Návrh termínů zasedání představenstva v I. pololetí 2022

datum

31.01.2022
28.02.2022
28.03.2022
25.04.2022
30.05.2022
20.06.2022
XXII. SD 23.06.2022

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Předsedkyně představenstva předložila přítomným nabídku ATLAS software a.s. – manažer datových schránek.

Po informaci jak je datová schránka obsluhována a data ukládány, nabídka se zamítá.

Členové představenstva nabídku zamítají.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za II. pololetí roku 2021. Předsedkyně EK p. Holubová seznámila členy představenstva s výši odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh v celém rozsahu schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn členům představenstva, KK a odborných komisí v nejbližším výplatním termínu.

Dále z diskuze vyplynulo téma valorizace těchto odměn – bodem programu dalších jednání.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Souhlas s umístěním sídla – per rollam

Žadatel [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1220, byt č. 14 pro svého syna [REDACTED]
[REDACTED], bytem tamtéž, pro korespondenci a kancelářské práce.

Hlasování formou per rollam – 9.12.2021.

Členové představenstva souhlasí s umístěním sídla.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2022-01-10

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 31.01.2022 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

U s n e s e n í

ze společného jednání představenstva OSBD Kopřivnice a KK dne 20.12.2021

Představenstvo schvaluje:

- 198/12/21 – zápis bytového úseku č. 11 ze dne 15.12.2021 – viz bod 3.1.zápisu
- 199/12/21 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2.zápisu
- 200/12/21 – termíny zasedání představenstva v I. pol. 2022 – viz bod 4.4 zápisu
- 201/12/21 – návrh odměn za 9-12/21 pro představenstvo, KK a komisí – viz bod 4.6 zápisu
- 202/12/21 – žádost o souhlas s umístěním sídla – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 203/12/21 – žádost Bolom Pavel, Ko., 1084 – viz bod 3.2 zápisu
- 204/12/21 – nabídku fy ATLAS software a.s. – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 205/12/21 – zápis TK č. 11 ze dne 13.12.2021 – viz bod 3.2.zápisu
- 206/12/21 – zápis EK č. 10 ze dne 14.12.2021 – viz bod 3.3 zápisu
- 207/12/21 – zápis KK č. 5 ze dne 20.12.2021 – viz bod 3.4.zápisu
- 208/12/21 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 209/12/21 – hospodaření družstva – viz bod 4.3 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 210/12/21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.01.2022

- 211/12//21 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.01.2022

- 212/12/21 – sdělit stanovisko představenstva fy ATLAS software a.s. – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.01.2022

- 213/12/21 – vyplatit odměny představenstvu, KK a komisím – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.01.2022

V Kopřivnici 2022-01-10

Svatava Hladíková
předseda představenstva

