

## **Z á p i s č. 1.**

### **z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.01.2022**

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č.1. ze dne 26.1.2022
  - 3.2 Projednání zápisu TK č.1. ze dne 24.1.2022
  - 3.3 Projednání zápisu EK č.1. ze dne 25.1.2022
  - 3.4 Projednání zápisu KK č.1. ze dne 31.1.2022

#### **4)Organizační a operativní záležitosti**

4.1.převody bytů do vlastnictví

4.2.stavební úpravy v bytech

4.3.hospodaření družstva

4.4. mzdový předpis

4.5 žádost o ukončení podnájmu

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 13 ze dne 20.12.2022 byla vznesena připomínka a po opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
NT: dle situace v ČR

210/12/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č.956/25 ks dne 22.12.21.

211/12/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 968 a 974 dne 23.12.21.

212/12/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno e-mailem ihned.

213/12/21 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Vyplaceno 10.01.22.

## Činnost komisí

### 3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 1 ze dne 26.01.2022.

#### **ad d) přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 42 Stanov – dodáno po vypracování zápisu**

██████████ Kopřivnice, Osvoboditelů 1236/██████████ – pro ██████████, ██████████, na dobu od 1.2.2022 do 31.1.2023.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **ad g) různé**

*Členové představenstva schvalují jako nového člena BK p. Bartoňovou Moniku /důvod odchod člena do důchodu k 1.1.2022/.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

*Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 1 ze dne 24.01.2022.

#### **Představenstvo zamítá:**

1.1.1. – manž. ██████████, Kopřivnice, Obr. míru ██████████ – nebyla dodána technická dokumentace.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

*Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.*

### 3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 1 ze dne 25.01.2022.

***Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.***

### 3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 1 ze dne 31.01.2022 a plán činnosti pro rok 2022.

#### **bod 4 odrážka 2**

Ve věci valorizace odměn byla požádána předsedkyně EK, aby toto komise zpracovala.

***Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.***

## **Organizační a operativní záležitosti**

### 4.1

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2022**

- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1179
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1212

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023**

- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1001
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1088
- [REDACTED]a, Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- [REDACTED], Příbor, Choráze 1503
- [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 883
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1207
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1216
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 306

***Členové představenstva berou na vědomí.***

### 4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.1 ze dne 24.01.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 1.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 885
- 1.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1233
- 1.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1179
- 1.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1170
- 1.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1194
- 1.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1221

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

- 1.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1060
- 1.3.2. – [REDACTED], Příbor, Pionýrů 1512
- 1.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1299
- 1.4.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Zd. Buriana 955

#### 4.3

##### **Hospodaření družstva**

Z důvodu zpracovávání roční závěrky, byla podána zběžná informace o hospodaření. Podrobnější informace na zasedání 2/2022.

Jednání se na základě žádosti zúčastnil Ing. Roman Kolev, obchodní ředitel investiční společnosti TESLA. Seznámil přítomné s možností investování – individuální řešení pro zákazníka, možnost krátkodobého investování, nejedná se o akciový fond.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### 4.4

##### **Vnitřní mzdový předpis**

Na základě navýšení minimální mzdy od 01.01.2022 a změny zaručené mzdy, byl upraven „Vnitřní mzdový předpis“.

*Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.5

##### **Žádost o ukončení podnájmu**

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o žádosti domu čp. 301, ul. Obr. míru, Kopřivnice o ukončení podnájmu u p. [REDACTED].

Důvodem žádosti je rušení nočního klidu a narušování soužití s uživateli domu.

Členové představenstva berou na vědomí – předsedkyně bude řešit v pracovním pořádku a podá informace na dalším jednání představenstva.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

V Kopřivnici 2022-02-10

**Hladíková Svatava  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 28.02.2022 v 15.00 hodin  
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

**U s n e s e n í**  
**z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.1.2021**

**Představenstvo schvaluje:**

- 001/01/22 – zápis BK č.1 ze dne 26.1.2022 – viz bod 3.1.zápisu
- 002/01/22 – žádost p. ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1236 – viz bod 3.1 zápisu
- 003/01/22 – nový člen BK – viz bod 3.1 zápisu
- 004/01/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 005/01/22 – vnitřní mzdový předpis – viz bod 4.4 zápisu

**Představenstvo zamítá:**

- 006/01/22 – žádost ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 991 – viz bod 3.2 zápisu

**Představenstvo bere na vědomí:**

- 007/01/22 – zápis TK č.1. ze dne 24.1.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 008/01/22 – zápis EK č.1. ze dne 25.1.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 009/01/22 – zápis KK č.1. ze dne 31.1.2022 – viz bod 3.4.zápisu
- 010/01/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 011/01/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 012/01/22 – žádost o ukončení podnájmu – viz bod 4.5 zápisu

**Představenstvo ukládá:**

- 013/01/22 – sdělit stanovisko představenstva p. ██████████ – viz bod 3.1 zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.02.2022

- 014/01/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 10.02.2022

- 015/01/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.02.2022

- 016/01/22 – seznámit zaměstnance OSBD s mzdovým předpisem – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.02.2021

**V Kopřivnici 2022-02-10**

**Svatava Hladíková**  
**předseda představenstva**