

Z á p i s ě. 2.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.02.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č.2. ze dne 23.02.2022
 - 3.2 Projednání zápisu TK č.2. ze dne 23.02.2022
 - 3.3 Projednání zápisu EK č.2. ze dne 22.02.2022
 - 3.4 Projednání zápisu KK č.2. ze dne 28.02.2022

4)Organizační a operativní záležitosti

4.1.převody bytů do vlastnictví

4.2.stavební úpravy v bytech

4.3.hospodaření

4.4. KTK nabídka

4.5 žádost domu 952-953 výměna vstupních dveří

4.6 dům čp. 1170, Kopřivnice

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 1 ze dne 31.01.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

013/01/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 112/10.2.22.

014/01/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 78/2.2.22.

015/01/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 92-96/7.2.22.

016/01/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 2 ze dne 23.02.2022.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 2 ze dne 23.02.2022.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 2 ze dne 22.02.2022.

bod add 2) návrh úpravy Jednacího a volebního řádu dodatkem

Po diskuzi doporučeno přepracovat.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 2 ze dne 28.02.2022.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- ██████████, Kopřivnice, Příčná 307/3
- ██████████, Ženkla 266
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1095
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1317
- ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1055
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1317
- ██████████, Kopřivnice, Pod zahradami 1297
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1206
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1184
- ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 991
- ██████████, Kopřivnice, Příčná 308
- ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1238
- ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1210
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1002

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.2 ze dne 23.02.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 2.2.1. – ██████████, Kopřivnice, Dvořákova 1094
- 2.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- 2.2.3. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1057
- 2.2.4. – ██████████, Kopřivnice, Česká 319

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

- 2.3.1. – ██████████, Kopřivnice, K. Čapka 953
- 2.3.2. – ██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 938
- 2.3.3. – ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1231

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Dále informovala o aktuální situaci se SBERBANKCZ, a.s., kde je vedeno několik úvěrů v rámci revitalizace domů, Bude se řešit dle vývoje situace.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4.

KTK nabídka

Představenstvu byla předložena nabídka připojení kamerových center na základě žádosti několika domů. Po diskusi **členové představenstva schvalují žádosti domů čp. 1314, 1001,1000,1192, 1212,319** o připojení kamerových center na KTK.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

4.5

Žádost domu čp. 952-953

Člen představenstva p. Bém podal přítomným informaci ve věci žádosti domu čp. 952-953, Kopřivnice – výměna bytových dveří za nové bezpečnostní a protipožární. Dům resp. uživatelé, kteří o toto projeví zájem spoří v účelovém fondu na tuto akci a žádají o souhlas s touto výměnou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva žádost domu čp. 952-953 schvalují.

4.6

Dům čp. 1170, Kopřivnice

Člen představenstva p. Bém informoval přítomné o žádosti domu čp. 1170, Kopřivnice ve věci úhrady výměny plynových hadic ke sporákům v bytech, kde byla revizí zjištěna závada z dlouhodobé zálohy domu.

**Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: Ing. Stehlík
Mgr. Stoček**

Členové představenstva tuto žádost zamítají – nejedná se o společné části domu.

Za spotřebič je zodpovědný majitel – uživatel bytu.

Před ukončením zasedání byl vznesen dotaz Ing. Eliáše na přijetí nové zaměstnankyně na ekonomický úsek a v návaznosti na to **doporučil Ing. Eliáš provedení personálního auditu. Členové představenstva berou na vědomí.**

V Kopřivnici 2022-03-07

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 28.03.2022 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.02.2022

Představenstvo schvaluje:

- 017/02/22 – zápis BK č.2 ze dne 23.2.2022 – viz bod 3.1.zápisu
- 018/02/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 019/02/22 – nabídku KTK dle žádostí domů – viz bod 4.4 zápisu
- 020/02/22 – žádost domu čp. 952-953, Kopřivnice – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 021/02/22 – žádost domu čp. 1170, Kopřivnice – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 022/02/22 – zápis TK č.2. ze dne 23.2.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 023/02/22 – zápis EK č.2. ze dne 22.2.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 024/02/22 – zápis KK č.2. ze dne 28.2.2022 – viz bod 3.4.zápisu
- 025/02/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 026/02/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 027/02/22 – doporučení Ing. Eliáše – viz konec zápisu

Představenstvo ukládá:

- 028/02/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.03.2022

- 029/02/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 15.03.2022

- 030/02/22 – sdělit stanovisko představenstva zástupcům domů – viz bod 4.4.zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 15.03.2022

- 031/02/22 – sdělit stanovisko představenstva zástupci domu čp. 952-953 – viz bod 4.5.zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 15.03.2022

- 032/02/22 – sdělit stanovisko představenstva zástupci domu – viz bod 4.6.zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 15.03.2022

V Kopřivnici 2022-03-07

Svatava Hladíková
předseda představenstva