

Z á p i s č. 3

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.03.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 3 ze dne 23.03.2022
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 3 ze dne 18.03.2022
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 3 ze dne 22.03.2022
- 3.3 Projednání zápisu KK č. 3 ze dne 28.03.2022

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 Roční zpráva 2021

4.5 žádost p. ██████████

4.6 info Ing. Eliáš

4.7 záležitost ██████████, Kopřivnice, 958

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 2 ze dne 28.02.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

028/02/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 163/1.3.22.

029/02/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 181-187/7.3.33

030/02/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Řešeno techniky v pracovním pořádku.

031/02/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Řešeno techniky v pracovním pořádku.

032/02/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Řešeno techniky v pracovním pořádku.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 23 ze dne 23.02.2022.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 3 ze dne 23.02.2022.

Členové představenstva částečně pozastavují:

3.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1286 – instalace venkovních žaluzií,
nedodány podklady, termín dodání 16.06.2022

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 3 ze dne 22.03.2022.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 3 ze dne 28.03.2022. Ing. Diblík předložil přítomným Zprávu o kontrole výsledku činnosti bytového úseku OSBD Kopřivnice a Zprávu o výsledku kontroly na ekonomickém úseku OSBD Kopřivnice.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307/3
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1215
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1001
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 1305
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1176
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210
- [REDACTED], Kopřivnice, Štefánikova 1171

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č3 ze dne 23.03.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 3.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- 3.2.2. – [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1398
- 3.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1087
- 3.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071
- 3.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1286 (částečně pozastaveno – viz bod 3.2)

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník**

- 3.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1299
- 3.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1064
- 3.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1205

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva, o uskutečněném auditu a výsledku hospodaření za rok 2021.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Roční zpráva 2021

Předsdkyně představenstva předala přítomným textovou část RZ 2021 s žádostí o kontrolu, případné doplnění, v průběhu dubna obdrží ekonomickou část, tak aby mohla být schválena na dubnovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Žádost p. ██████████, Kopřivnice, čp. 1289, bj. █

Zde běží notářské řízení, ██████████ žádá o možnost podnájmu tohoto bytu již nyní.

Byt je součástí SJM a dle stanov čl. 22, bod 2,..... přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví.

Členové představenstva žádost schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Podání člena představenstva Ing. Eliáše

Ing. Eliáš podal dotaz ve věci rozdělení zisku za poslední období tj. 2016 – 2020. Zisk byl rozdělen dle schválení Shromáždění delegátů – viz roční zprávy za toto období.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 958

Na zasedání představenstva 11/2021, bylo projednáno podání p. ██████████, ve věci neprodloužení smlouvy o pronájmu bytu, s tím, že se podnájemce má vystěhovat. Dle sdělení domu, se tento podnájemce do dnešního dne nevystěhoval.

Bude zaslána žádost o vyjádření k této záležitosti.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2022-04-13

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 25.04.2022 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – přízemí.**

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.03.2022

Představenstvo schvaluje:

033/03/22 – zápis BK č.2 ze dne 23.3.2022 – viz bod 3.1 zápisu

034/03/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu

035/03/22 – žádost p. ██████████, Kopřivnice, 1289 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

035/03/22 – žádost p. ██████████, Kopřivnice, 1286 – částečně – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

036/03/22 – zápis TK č.3 ze dne 23.3.2022 – viz bod 3.2.zápisu

037/03/22 – zápis EK č.3 ze dne 22.3.2022 – viz bod 3.3. zápisu

038/03/22 – zápis KK č.3 ze dne 28.3.2022 – viz bod 3.4.zápisu

039/03/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

040/03/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

041/03/22 – návrh textové části RZ 2021 – viz bod 4.4 zápisu

042/03/22 – podání člena Ing. Eliáše – viz bod 4.6 zápisu

043/03/22 – dotaz na p. ██████████, Kopřivnice, 958 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

044/03/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.04.2022

045/03/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2022

046/03/22 – sdělit stanovisko představenstva p. ██████████ – viz bod 4.5.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2022

047/03/22 – zaslání dotazu p. ██████████ Kopřivnice, 958 – viz bod 4.7.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2022

V Kopřivnici 2022-04-13

Svatava Hladíková
předseda představenstva