

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.04.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík (příchod 15.05),
Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 4 ze dne 20.04.2022
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 4 ze dne 20.04.2022
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 4 ze dne 19.04.2022
- 3.3 Projednání zápisu KK č. 4 ze dne 25.04.2022

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření
- 4.4 program XXII. SD + delegační lístek
- 4.5 projednání a schválení „*Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2021*“ včetně „*Rozpočtu organizace na rok 2022*“
- 4.6 zápis ÚIK
- 4.7 dopis vedení družstva
- 4.8 žádost o stanovisko čp. 269, Ženkla

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 3 ze dne 28.03.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

044/03/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 153/29.3.22.

045/03/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 172/5.4.22

046/03/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno osobně.

047/03/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 203/15.4.22.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 4 ze dne 20.04.2022.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přišel Ing. Stehlík

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 4 ze dne 20.04.2022.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 4 ze dne 19.04.2022.

- *bod add 2) návrh úpravy správních poplatků u SVJ a malých BD s platností od 01.01.2023 – důvodem je inflace, navýšení mezd a rozšiřování služeb z důvodu legislativních změn.*

Členové představenstva návrh schvalují

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- *bod add 3 – vrácen k přepracování*

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 4 ze dne 25.04.2022.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 4 ze dne 20.04.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 4.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210
- 4.2.2. – [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1399
- 4.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 4.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1053
- 4.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1057
- 4.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296
- 4.2.7. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k **Programu jednání XXII. SD**, k „**Delegačnímu lístku**“ které se uskuteční 23.06.2022. Materiály dostali členové představenstva v předstihu.

Po projednání připomínek členové představenstva **schvalují Program jednání, Delegační lístek.**

Členové představenstva schvalují Program jednání XXII.SD a delegační lístek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko k "Roční zprávě o výsledku hospodářské činnosti za rok 2021" včetně "Rozpočtu organizace na rok 2022". Po diskusi a drobných úpravách byla Roční zpráva 2021 schválena. Bude předložena delegátům ke schválení.

Členové představenstva schvalují Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2021 a návrh Rozpočtu organizace na rok 2022.

Pro: 7 + předseda KK Proti:0 Zdržel se: 0

4.6

Předsedkyně představenstva přítomným předložila „Zápis ÚIK“ ze dne 14.03.2022.

Členové představenstva schvalují Zápis ÚIK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné s dopisem auditora pro vedení družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.8

Členové představenstva byli požádáni o stanovisko k přijetí dotace z programu Nová zelená úsporám. Jedná se o dům v Ženklově čp. 269, kde je společný kotel ÚT z roku 1998 a je poruchový. Je možnost získat z programu Nová zelená úsporám dotaci.

Členové představenstva schvalují vyplnění žádosti o poskytnutí dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2022-05-04

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 30.05.2022 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.04.2022

Představenstvo schvaluje:

- 048/04/22 – zápis BK č.4 ze dne 20.4.2022 – viz bod 3.1 zápisu
- 049/04/22 – úpravu správních poplatků pro SVJ a malých BD od 1.1.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 050/04/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu
- 051/04/22 – Program jednání XXII. SD a delegační lístek – viz bod 4.4 zápisu
- 052/04/22 – Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2021 a návrh Rozpočtu organizace na rok 2022 – viz bod 4.5 zápisu
- 053/04/22 – Zápis ÚIK – viz bod 4.6 zápisu
- 054/04/22 – žádost o poskytnutí dotace z programu Nová zelená úsporám – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 055/04/22 – zápis TK č.4 ze dne 20.4.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 056/04/22 – zápis EK č.4 ze dne 19.4.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 057/04/22 – zápis KK č.4 ze dne 25.4.2022 – viz bod 3.4.zápisu
- 058/04/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 059/04/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 060/04/22 – dopis auditora – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 061/04/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.05.2022

- 062/04/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2022

- 063/04/22 – sdělit stanovisko představenstva zástupci domu čp. 269 Ženkla – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2022

V Kopřivnici 2022-05-04

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva

