

Z á p i s č. 5

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 30.05.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček,
Ing. Volná,

Omluven: p. Bém

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 5 ze dne 25.05.2022

3.2 Projednání zápisu TK č. 5 ze dne 23.05.2022

3.3 Projednání zápisu EK č. 5 ze dne 24.05.2022

3.3 Projednání zápisu KK č. 5 ze dne 30.05.2022

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1. Převody bytů do vlastnictví

4.2. Stavební úpravy v bytech

4.3. Hospodaření

4.4. Návrh usnesení XXII. Shromáždění delegátů

4.5. Projednání organizačního zabezpečení XXII. Shromáždění delegátů

4.6. Projednání a příprava návrhu odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol. 2022

4.7 Záležitost domu čp. 1409-1410, Příbor

4.8 Sdělení ██████████, Kopřivnice 958

4.9 Žádost ██████████, Kopřivnice, 1220

4.10 Žádost ██████████, Kopřivnice, 1083

4.11 jednání komisí 6/2022 a představenstva 6/2022

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 4 ze dne 25.04.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

061/04/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 214/25.4.22.

062/04/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 224/02.5.22

063/04/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno technikem v pracovním pořádku.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 5 ze dne 25.05.2022.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přišel Ing. Stehlík

3.2

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o zápisu TK č. 5 ze dne 23.05.2022.

Představenstvo pozastavuje:

část žádosti – provedení dveřního otvoru v nosné zdi

5.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1003 – není doloženo statické posouzení

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.2.8. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991 – není doložena dokumentace el. rozvodů

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 5 ze dne 24.05.2022.

- bod add 2) stanovení jednotného názvu pro služby spojené s provozem kamerového systému, načítání dat prostřednictvím internetového propojení apod.
- bod 5.1 OS 1/14 – **Datové služby** – což zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním provozu kamerového systému, přenosu dat pro kontrolu měřicí techniky a ostatní služby. Rozúčtování nákladů na bytovou jednotku.

Členové představenstva souhlasí. Účinnost od 01.10.2022.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 30.05.2022 a o výsledku kontroly plnění usnesení XXI. Shromáždění delegátů OSBD ze dne 02.09.2021.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [redacted], Kopřivnice, Příčná 307/3
- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1215
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1001
- [redacted], Kopřivnice, Obr. míru 1305
- [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1176
- [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1052
- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210
- [redacted], Kopřivnice, Štefánikova 1171

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Drobné stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 5 ze dne 23.05.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 5.2.1. – [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1297
- 5.2.2. – [redacted], Kopřivnice, Družební 1001
- 5.2.3. – [redacted], Kopřivnice, Družební 1001
- 5.2.4. – [redacted], Kopřivnice, Družební 1003
- 5.2.5. – [redacted], Příbor, Npor. Loma 1399
- 5.2.6. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1168
- 5.2.7. – [redacted], Kopřivnice, Sadová 882
- 5.2.9. – [redacted], Štramberk, Závišická 879
- 5.2.10. – [redacted], Příbor, Choráze 1505

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník:**

5.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1176

5.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1191

5.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1051

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Návrh usnesení XXII. Shromáždění delegátů

Předsdkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k *Návrhu usnesení XXII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice*, které se uskuteční 23.06.2022.

Členové představenstva „Návrh usnesení“ vzali na vědomí s tím, že bude průběžně doplňován při jednání SD.

Přítomní členové berou na vědomí.

4.5

Předsdkyně představenstva seznámila přítomné členy s technicko-organizačním zabezpečením XXII. SD OSBD Kopřivnice, které se uskuteční dne 23.06.2022 v 15.00 hod. v Katolickém domě v Kopřivnici.

Organizace Shromáždění delegátů bude následující:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - zahájení: | předsdkyně představenstva p. Hladíková Svatava |
| - řídicí schůze: | p. Bém Pavel |
| - návrhová komise: | pp. Ing. Volná Zdeňka, Holubová Dagmar + 2 z pléna |
| - mandátová komise: | p. Ing. Ladislav Stehlík + 2 z pléna |
| - zapisovatelka: | p. Jandová Jindřiška |
| - ověřovatelé zápisu: | 2 z pléna |
| - vedoucí skrutátorů + prezence | Ing. Eliáš Petr + 4 zaměstnanci aparátu |

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Odměny 1-6/2022

Předsdkyně představenstva předala v předstihu předsedům pomocných komisí a kontrolní komisi návrh na vyplacení odměn za období 1-6/2022. Ekonomická komise předloží na dalším jednání propočet týkající se členů představenstva. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami. Odměny budou vyplaceny po schválení rozpočtu pro rok 2022 na XXII. Shromáždění delegátů 23.06.2022.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva souhlasí.

4.7

Dům čp. 1409-1410, Npor. Loma, Příbor

- Výměna zábradlí na lodžích a balkónech a instalace stříšek nad balkóny v posledním patře
- Firma Therm Ostrava poskytne domu v rámci realizace díla tzv. půjčku, kterou dům bude měsíčně splácet.
- Důvodem je nízká výše DZ domu
- Uživatelé v období od 1.6.2022 – 31.05.2024 budou toto splácet

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Podání p. ██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 958

Dne 19.04.2022 zaslána žádost o podání informace – dle sdělení ze dne 22.11.2021 nebyl prodloužen podnájem. Dle telefonického hovoru s předsedou byl ██████████ informován, jak má postupovat v této záležitosti – podání žádosti o vyklizení k soudu.

Dne 20.05.2022 zaslal ██████████ sdělení, že nebyl podán návrh na soudní vystěhování a že situaci řeší.

Představenstvo po diskuzi uděluje ██████████ výstrahu za neoprávněný podnájem bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Stehlík

4.9

Žádost p. ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1220

Dne 12.05.2022 podala p. ██████████ žádost o povolení výjimky - schválení podnájemní smlouvy pro občany UA.

Dle čl. 43 Stanov OSBD Kopřivnice je povolen podnájem pro osoby s trvalým pobytem na území ČR, což tito občané nemají. I přes situaci, která je na Ukrajině nemůže představenstvo jako statutární orgán bez souhlasu Shromáždění delegátů udělovat výjimky – porušení stanov. O stanovisko bude požádáno Shromáždění delegátů dne 23.06.2022. Předseda představenstva požádá o zaslání potřebných podkladů.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.10

Žádost p. ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly 1083

Dne 30.05.2022 podal p. ██████████ žádost o povolení výjimky - schválení podnájemní smlouvy pro občany UA.

Dle čl. 43 Stanov OSBD Kopřivnice je povolen podnájem pro osoby s trvalým pobytem na území ČR, což tito občané nemají. I přes situaci, která je na Ukrajině nemůže představenstvo jako statutární orgán bez souhlasu Shromáždění delegátů udělovat výjimky – porušení stanov. O stanovisko bude požádáno Shromáždění delegátů dne 23.06.2022. Předseda představenstva požádá o zaslání potřebných podkladů.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.11

Jednání komisí a představenstva 6/2022

Došlo ke změně schůze představenstva a to z 20.06.2022 na 27.06.2022.

Dle tohoto rozhodnutí se přizpůsobí i schůze jednotlivých pomocných komisí.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2022-06-08

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 27.06.2022 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 30.05.2022

Představenstvo schvaluje:

- 064/05/22 – zápis BK č.4 ze dne 25.5.2022 – viz bod 3.1 zápisu
- 065/05/22 – rozšíření OS č. 1/14 o bod 5.1 – viz bod 3.3 zápisu
- 066/05/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu
- 067/05/22 – technicko - organizační zabezpečení XXII.SD – viz bod 4.5 zápisu
- 068/05/22 – návrh odměn pro představenstvo a komise – viz bod 4.6 zápisu
- 069/05/22 – záležitost domu čp. 1409-1410 Příbor – viz bod 4.7 zápisu
- 070/05/22 – udělení výstrahy pro [REDACTED], Kopřivnice, 958 – viz bod 4.8 zápisu
- 071/05/22 – jednání komisí v červnu 2022 – viz bod 4.11 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 072/05/22 – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1003 – viz bod 3.2 zápisu
- 073/05/22 – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 074/05/22 – zápis TK č.5 ze dne 23.5.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 075/05/22 – zápis EK č.5 ze dne 24.5.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 076/05/22 – zápis KK č.5 ze dne 30.5.2022 – viz bod 3.4.zápisu
- 077/05/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 078/05/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 079/05/22 – návrh usnesení XXII. SD – viz bod 4.4 zápisu
- 080/05/22 – žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, 1220 – viz bod 4.9 zápisu
- 081/05/22 – žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, 1083 – viz bod 4.10 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 082/05/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

- 083/05/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

- 084/05/22 – sdělit stanovisko představenstva zástupci domu čp. 1409-1410 – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

- 085/05/22 – udělit výstrahu p. [REDACTED], Kopřivnice 958 – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

086/05/22 - sdělit stanovisko představenstva [REDACTED], Kopřivnice 1220 – viz bod 4.9
zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

087/05/22 - sdělit stanovisko představenstva [REDACTED], Kopřivnice 1083 – viz bod 4.10
zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2022

V Kopřivnici 2022-05-04

**Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva**