

Z á p i s č. 6

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.06.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

- 3.1 Projednání zápisu BK č. 6 ze dne 22.06.2022
- 3.2 Projednání zápisu TK č. 6 ze dne 20.06.2022
- 3.3 Projednání zápisu EK č. 6 ze dne 21.06.2022
- 3.3 Projednání zápisu KK č. 6 ze dne 21.06.2022

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1. Převody bytů do vlastnictví

4.2. Stavební úpravy v bytech

4.3. Hospodaření

4.4. Podání

4.5. Dořešení žádostí o podnájmu bytu pro osoby s dočasnou ochranou

4.6. Projednání odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol. 2022

4.7. Zasedání představenstva II. pololetí 2022

4.8. Zpráva z finančního trhu

4.9. Přidělení bytu

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 5 ze dne 30.05.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
NT: dle situace v ČR

082/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 330/3.6.22.

083/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 324/2.6.22.

084/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

085/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 350/8.6.22.

086/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 337/6.6.22.

087/05/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 336/6.6.22.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 6 ze dne 22.06.2022.

ad d) přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 43 Stanov

představenstvo pozastavuje:

- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210/[redacted]/2+1 pro [redacted],
Příbor, nám. S. Freuda čp. 47 na dobu od 1.7.2022 – do 30.6.2023
Dodání čestného prohlášení.

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček,
Ing. Stehlík**

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o zápisu TK č. 6 ze dne 20.06.2022.

Představenstvo pozastavuje:

6.2.2. – [redacted], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296 – není doložena dokumentace el. rozvodů

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 6 ze dne 21.06.2022.

add 2) optimalizace nákladů správy družstva – navržen poplatek za odeslání vyúčtování služeb na kontaktní adresu uživatele

Z diskuze vyplynul úkol zjistit produkty České pošty v této záležitosti. Představenstvo se tímto bude zabývat na dalších jednáních na podzim 2022.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 6 ze dne 27.06.2022.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [REDACTED], Ko., Francouzská 1193
- [REDACTED]a, Ko., Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Ko., Francouzská 1317
- [REDACTED], Příbor, Štramberská 1385
- [REDACTED], Ko., Francouzská 1207
- [REDACTED], Ko., Obr. míru 301
- [REDACTED], Ko., Pod Zahradami 1294

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Drobné stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 6 ze dne 20.06.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 6.1.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 882
- 6.1.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- 6.2.1. – [REDACTED], Příbor, Štramberská 1385
- 6.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1003
- 6.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1237
- 6.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- 6.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník:**

- 6.3.1. – [REDACTED], Příbor, Čs.armády 1382

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Podání p. [REDACTED]. Kopřivnice, Pod Bílou horou 958

11/2021 – projednáno podání [REDACTED], ve věci neprodloužení smlouvy o pronájmu bytu, s tím, že se podnájemce má vystěhovat.

Dne 19.04.2022 zaslána žádost o podání informace.

Dne 20.05.2022 zaslal [REDACTED] sdělení, že nebyl podán návrh na soudní vystěhování a že situaci řeší - *představenstvo uděluje [REDACTED] výstrahu za neoprávněný podnájem bytu.*

Podána žádost o přenechání bytu do podnájmu na období od 01.07.2022 - 30.11.2022.

Představenstvo žádost schvaluje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Za dodatečný souhlas se stanovuje poplatek 2.000,-Kč + DPH.

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: pp. Hladíková,
Ing. Stehlík**

4.5

Dořešení žádostí o podnájem pro osoby s dočasnou ochranou

Na základě rozhodnutí XXII. Shromáždění delegátů ze dne 23.06.2022, kdy nebyla schválena žádost představenstva o možnosti udělení výjimky, bude takto odpovězeno žadatelům o podnájem pro osoby s dočasnou ochranou.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Odměny představenstva a komisím

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za I. pololetí roku 2022. Předsedkyně EK p. Holubová seznámila členy představenstva s výši odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh v celém rozsahu schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn členům představenstva, KK a odborných komisí v nejbližším výplatním termínu.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Návrh termínů zasedání představenstva v II. pololetí 2022

7/22 per rollam – dovolené

29.08.

26.09.

31.10.

28.11.

19.12. společně s KK

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Finanční informace

Předsedkyně představenstva požádala Mgr. Stočka o podání aktuální situace u banky SBERBANK CZ, a.s. v likvidaci.

Představenstvo ukládá místopředsedkyni a vedoucí EÚ p. Holubové bedlivě sledovat situaci, v případě konkurzu podat přihlášku.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.9

Přidělení bytu

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o pěti zájemcích o přidělení vyklizeného bytu č. 13 v domě čp. 1212, ul. Osvoboditelů, Kopřivnice. Dle inzerce nejnižší podání činilo 1 300 445,-Kč.

Své nabídky předali na sekretariát v zalepených obálkách. Člen představenstva p. Bém byl požádán, aby obálky otevřel a předsedkyně BK Ing. Volná seznámila přítomné s nabídkami. Nejvyšší nabídku podal p. [REDAKCE] s nabídkou 1 861 123,-Kč.

Představenstvo přiděluje výše uvedený byt [REDAKCE] s účinností od 01.07.2022

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2022-07-15

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční formou per rollam dne 25.07.2022.

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.06.2022

Představenstvo schvaluje:

- 088/06/22 – zápis BK č. 6 ze dne 22.06.2022 – viz bod 3.1 zápisu
- 089/06/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu
- 090/06/22 – žádost [REDACTED], Kopřivnice 958 – viz 4.4 zápis
- 091/06/22 – výši poplatku za dodatečný souhlas – viz bod 4.4 zápisu
- 092/06/22 – odměny pro představenstvo KK a komise – viz bod 4.6 zápisu
- 093/06/22 – termíny jednání představenstva za II. pol. 2022 – viz bod 4.7 zápisu
- 094/06/22 – sledování situace u SBERBANK CZ v likvidaci – viz bod 4.8 zápisu
- 095/06/22 – přidělení bytu č. 13/1212, Kopřivnice – viz bod 4.9 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 096/06/22 – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1210 – viz bod 3.1 zápisu
- 097/06/22 – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 098/06/22 – zápis TK č.6 ze dne 20.06.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 099/06/22 – zápis EK č.6 ze dne 21.06.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 100/06/22 – zápis KK č.6 ze dne 27.06.2022 – viz bod 3.4.zápisu
- 101/06/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 102/06/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 103/06/22 – dořešení žádostí p. Saňákové a Juřeny – viz bod 4.5 zápisu (4.9 a 4.10 zápis 5/22)

Představenstvo ukládá:

- 104/06/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

- 105/06/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

- 106/06/22 – sdělit rozhodnutí představenstva p. [REDACTED] – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

- 107/06/22 – vyplatit odměny představenstvu, KK a komisím – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.07.2022

108/06/22 - sdělit rozhodnutí XXII. SD p. [REDACTED], Kopřivnice 1220 – viz bod 4.5
zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

109/06/22 - sdělit rozhodnutí XXII. SD [REDACTED], Kopřivnice 1083 – viz bod 4.5
zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

110/06/22 – informovat o výsledku zájemce o uvolněný byt – viz bod 4.9 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

111/06/22 – uzavřít nájemní smlouvu k uvolněnému bytu a další administrativní záležitosti
s tímto související – viz bod 4.9 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2022

V Kopřivnici 2022-07-15

**Svatava Hladíková
předseda představenstva**