

Z á p i s č. 7

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.07.2022 formou per rollam

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 7 ze dne 19.07.2022

3.2 Projednání zápisu TK č. 7 ze dne 15.07.2022

3.3 Projednání zápisu KK č. 7 ze dne 22.07.2022 a Zprávy o kontrole přidělování bytů

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1. Převody bytů do vlastnictví

4.2. Stavební úpravy v bytech

4.3. Hospodaření

4.4. Návrh na nákup Dluhopisu EFG 9,20% p.a.

Schvalovací část

Program byl schválen formou per rollam.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 6 ze dne 27.06.2022 vznesl připomínku Mgr. Stoček:

- Žádá o doplnění u bodu 4.9 tímto sdělením – doufá, že nejvyšší nabídka bude uhrazena v penězích a ne zápočtem pohledávek. Dále doplňuje, že prodat současně pohledávky by znamenalo, že nabyvatel za jednu částku dostane majetky 2 – byt a pohledávky, které by mohl dále zpeněžit nebo vymáhat.

Zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: Mgr. Stoček Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

104/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 399/28.6.22.
105/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 410/30.6.22.
106/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 411/30.6.22
107/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.
108/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno e-mailem 28.06.22.
109/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno e-mailem 28.06.22.
110/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno e-mailem 28.06.22.
111/06/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Uzavřeno 12.07.2022.

Činnost komisí

3.1

Zápis BK č. 7 ze dne 19.07.2022

Zápis BK byl schválen per rollam.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček

Udělení výstrahy

██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů ██████████ – 8 931,-Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Zápis TK č. 7 ze dne 15.7.2022

Zápis TK byl dán na vědomí.

3.3

Zápis KK č. 7 ze dne 22.07.2022 a Zprávy o kontrole přidělování bytů

Zápis KK byl dán na vědomí

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1194
- ██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1070
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1294
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1004
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1176
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1193
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1004

Vzato na vědomí

4.2

Žádosti žadatelů o drobné stavební úpravy v bytech dle zápisu TK č. 7 ze dne 15.07.2022

7.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1208

7.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1182

7.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 301

Žádosti schváleny per rollam

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.3

Informace o hospodaření OSBD Kopřivnice za 6/2022

Vzato na vědomí

4.4

Návrh na koupi Dluhopisu EFG 9,20% p.a.

Nabídku podala fy EFG a.s. Praha 4 – Michle.

Členové nabídku zamítají per rollam.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2022-08-08

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 27.08.2022 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

Usnesení představenstva z jednání per rollam 25.07.2020

Představenstvo schvaluje:

112/07/22 – zápis BK č. 7 ze dne 19.07.2022 – viz bod 3.1 zápisu

113/07/22 – výstrahu pro Mertla Františka – viz 3.1 zápis

114/07/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu

Představenstvo zamítá:

115/07/22 – nabídku fy EFG a.s., Praha – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

116/07/22 – zápis TK č.7 ze dne 15.07.2022 – viz bod 3.2.zápisu

117/07/22 – zápis KK č.7 ze dne 22.07.2022 – viz bod 3.3.zápisu

118/07/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

119/07/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

Představenstvo ukládá:

120/07/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2022

121/07/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2022

122/07/22 – zaslat výstrahu p. ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů ██████████ – viz bod 3.1 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2022

123/07/22 – sdělit rozhodnutí fy EFG a.s., Praha – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2022

V Kopřivnici 2022-08-08

Svatava Hladíková
předseda představenstva