

## Z á p i s č. 9

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.09.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

##### **1. schvalovací část**

##### **2. kontrola plnění úkolů**

##### **3. činnost komisí**

3.1 Projednání zápisu BK č. 9. ze dne 22.9.2022

3.2 Projednání zápisu TK č. 9. ze dne 20.9.2022

3.3 Projednání zápisu EK č. 8. ze dne 20.9.2022

3.4 Projednání zápisu KK č. 9. ze dne 26.9.2022

#### **4) Organizační a operativní záležitosti**

**4.1. převody bytů do vlastnictví**

**4.2. stavební úpravy v bytech**

**4.3. hospodaření**

**4.4. areál Šenov u Nového Jičína**

**4.5. příkaz předsedy družstva**

**4.6. likvidační komise**

**4.7. podepsání smlouvy s auditorem**

**4.8. Zpravodaj 1/2022**

**4.9. podání domu 1386 Příbor**

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 8 ze dne 29.08.2022 byla vznesena připomínka a po opravě zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## **Kontrola plnění úkolů**

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

142/08/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 523/30.8.22.

143/08/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 525,526/30.8.22.

144/08/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno přes e - mail.

145/08/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 590/15.9.22.

146/08/22 – úkol splněn. Schůzka uskutečněna.

Přišel Ing.Stehlík

## **Činnost komisí**

### **3.1**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 9 ze dne 22.09.2022.

### **ad e) udělení výstrahy členovi družstva dle §615 ZOK č.90/2012 a vyloučení z družstva**

I.výstraha

██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1220 - 12 756,-Kč dluh 5,6,8/2022

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

***Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **3.2**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu TK č. 9 ze dne 20.09.2022.

***Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.***

### **3.3**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 8 ze dne 20.09.2022.

***add 2) EK doporučuje plošnou úpravu záloh s účinností od 1.1.2022, dle tabulky.***

***Členové představenstva tuto úpravu záloh schvalují v celém rozsahu***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

add 3) Dodatek č. 3 k OS 1/14 – viz příloha zápisu

Členové představenstva tento dodatek schvalují v celém rozsahu

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.**

### 3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 9 ze dne 26.09.2022. Dále předseda KK podal zprávu o kontrole hospodaření bytového domu č. 21 v Novém Jičíně a zprávu o výsledku kontroly dodržování OS č. 9/2018.

**Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.**

## **Organizační a operativní záležitosti**

### 4.1

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023**

- ██████████, Frýdek-Místek, Beethovenová 1855
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1195
- ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1096
- ██████████, Příbor, Nábř. RA 1517
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1297
- ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1195
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1004
- ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly 1084
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1195
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1207
- ██████████, Kopřivnice, Česká 319
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1193
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1295

**Členové představenstva berou na vědomí.**

### 4.2

#### **Drobné stavební úpravy**

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 9 ze dne 20.09.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 9.1.1. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1003
- 9.1.2. – ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1296
- 9.2.1. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1057
- 9.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 991
- 9.2.3. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1059
- 9.2.4. – ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1238

**Členové představenstva souhlasí.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník:**

9.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 943

9.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Školní 947

9.3.3. – [REDACTED], Příbor, Čs. armády 1382

9.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Osloboditelů 1237

9.3.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1179

#### 4.3

##### **Hospodaření družstva**

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva. Dále informovala společně s Mgr. Stočkem ve věci SBERBANK CZ, v likvidaci.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

#### 4.4

##### **Areál Šenov u Nového Jičína**

Členové představenstva pokračovali v projednávání stavu a nutnosti opravy haly Fulnek v areálu Šenov u Nového Jičína. Pro další jednání je nutné zajistit informace o obchvatu Nového Jičína, dobu kolaudace této haly – doba určitá nebo neurčitá a dále přehled investic do tohoto areálu za období 2011 – 2021.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

#### 4.5

##### **Příkaz předsedy představenstva**

Předsdkyně představenstva seznámila přítomné členy s „Příkazem předsedy představenstva č. 1/2022“ – „Inventarizace majetku a závazků“ a s návrhem členů inventarizační komise.

Za představenstvo jmenování Ing. Eliáš, Bém.

Zároveň byl požádán o účast předseda KK Ing. Diblík.

**Členové představenstva schvalují** s tím, že členové jmenování do ÚIK budou písemně pozváni.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.6

##### **Likvidační komise**

Předsdkyně představenstva seznámila přítomné členy s návrhem členů likvidační komise.

Členové komise: pp. Ing. Volná, Bělašková, Marková.

**Členové představenstva schvalují.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.7

Předsdkyně představenstva informovala přítomné členy, že dne 27.09.2022 bude podepsána „Smlouva o provedení auditu“ s auditorkou Ing. Libuší Novákovou – schváleno na XXII. Shromáždění delegátů 23.06.2022.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

#### 4.8

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o aktivitu ve věci příspěvků do Zpravodaje 1/2022.

***Členové představenstva berou na vědomí.***

#### 4.9

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o podání domu čp. 1386, Příbor ve věci nesouhlasu s umístěním koncového rozvaděče pro datové připojení. Z důvodu, že smlouvy byly již uzavřeny v loňském roce a mimo jiné se jedná o zvýšení komfortu pro uživatele domu, ***členové představenstva toto podání zamítají.***

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: pp. Ing. Stehlík, Mgr. Stoček**

V Kopřivnici 2022-10-14

**Hladíková Svatava  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 31.10.2022 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

## U s n e s e n í

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.09.2022

#### Představenstvo schvaluje:

- 147/09/22 – zápis BK č. 9 ze dne 22.09.2022 – viz bod 3.1 zápisu
- 148/09/22 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 149/09/22 – plošnou úpravu záloh od 01.01.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 150/09/22 – dodatek č. 3 k OS 1/14 – viz bod 3.3 zápisu
- 151/09/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu
- 152/09/22 – příkaz předsedy družstva – viz bod 4.5 zápisu
- 153/09/22 – členy likvidační komise – viz bod 4.6 zápisu

#### Představenstvo zamítá:

- 154/09/22 – podání domu čp. 1386, Příbor – viz bod 4.9 zápisu

#### Představenstvo bere na vědomí:

- 155/09/22 – zápis TK č. 9 ze dne 20.09.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 156/09/22 – zápis EK č. 8 ze dne 20.09.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 157/09/22 – zápis KK č. 9 ze dne 26.09.2022, včetně zpráv – viz bod 3.4.zápisu
- 158/09/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 159/09/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 160/09/22 – pokračování v záležitosti Šenov u N.J. – viz bod 4.4 zápisu
- 161/09/22 – podepsání Smlouvy o provedení auditu – viz bod 4.7 zápisu
- 162/09/22 – přípravu Zpravodaje č. 1/2022 – viz bod 4.8 zápisu

#### Představenstvo ukládá:

- 163/09/22 – zaslat výstrahu – viz bod 3.1 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2022

- 164/09/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2022

- 165/09/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2022

- 144/08/22 – sdělit rozhodnutí představenstva zástupci domu čp. 1386, Příbor – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.10.2022

**V Kopřivnici 2022-10-14**

**Svatava Hladíková**  
**předseda představenstva**

