

Z á p i s č. 10

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.10.2022

Přítomni: pp. Hladíková, Ing. Eliáš, Holubová, ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Omluven: p. Bém

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 10 ze dne 25.10.2022

3.2 Projednání zápisu TK č. 10 ze dne 24.10.2022

3.3 Projednání zápisu EK č. 9 ze dne 25.10.2022

3.4 Projednání zápisu KK č. 10 ze dne 31.10.2022

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1. Převody bytů do vlastnictví

4.2. Stavební úpravy v bytech

4.3. Hospodaření

4.4. Areál Šenov u N.J.

4.5. Návrh KS 2023 - informace

4.6. Informační leták

4.7 Rozhodnutí o pravomocech při výdajích majetku správy

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 9 ze dne 27.09.2022 byla vznesena připomínka a po opravě zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

163/09/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 591/28.9.22

164/09/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 604/04.10.22

165/09/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č.607,608/4.10.22,
628,631/12.10.22

166/09/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno osobně technikem.

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 10 ze dne 25.10.2022.

ad h) různé

Prohlášení o společné domácnosti – osoby cizí státní příslušnosti – po diskusi bude prohlášení doplněno dle návrhu Mgr. Stočka.

Členové představenstva berou na vědomí.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva podala informace k zápisu TK č. 10 ze dne 24.10.2022.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 9 ze dne 25.10.2022.

add 2) změny cen od dodavatele

Po diskusi navrhl Ing. Stehlík, aby energetik družstva p. Bém – člen dozorčí rady TEPLA Kopřivnice s.r.o., provedl kontrolu propočtu ceny tepla pro Kopřivnici a sdělení zaslal všem členům představenstva. Zároveň podá p. Bém informaci ve věci zastropování cen společné energie v našich domech.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsdkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 10 ze dne 31.10.2022. Dále předseda KK podal zprávu o kontrole bytového domu č. 21 v Novém Jičíně areálu Šenov u Nového Jičina.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1234
- [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1091
- [redacted], Kopřivnice, I. Šustaly 1084
- [redacted], Kopřivnice, I. Šustaly 1084
- [redacted], Kopřivnice, Pod Bílou horou 939
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1229
- [redacted], Kopřivnice, Polní 1286
- [redacted], Kopřivnice, Polní 1287
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1003
- [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1090
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1206
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1190
- [redacted], Kopřivnice, I. Šustaly 1084
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1177
- [redacted], Příbor, Pionýrů 1512
- [redacted], Kopřivnice, Sadová 882
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1304
- [redacted], Petřvald 394
- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- [redacted], Kopřivnice, Zd. Buriana 955
- [redacted], Kopřivnice, Polní 1286

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Drobné stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 10 ze dne 24.10.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 10.2.1. – [redacted], Příbor, Štramberská 1385
- 10.2.2. – [redacted], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- 10.2.3. – [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1053
- 10.2.4. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 10.2.5. – [redacted], Příbor, Čs. armády 1382

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – **vlastník:**

- 10.1.1. – Papak Antonín, Kopřivnice, Družební 1179
- 10.1.2. – Kahánek Dušan, Kopřivnice, Osvoboditelů 1237

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva. Dále informovala společně s Mgr. Stočkem ve věci SBERBANK CZ, v likvidaci.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Areál Šenov u Nového Jičína

Členové představenstva pokračovali v projednávání stavu a nutnosti opravy haly Fulnek v areálu Šenov u Nového Jičína. Informace o obchvatu Nového Jičína, dobu kolaudace této haly a zpráva statika budou dodány na listopadové jednání.

Přehled investic do tohoto areálu za období 2011 – 2021 předán a objasněn.

Další projednávání – listopad 2022

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Kolektivní smlouva 2023 (KS 2023)

Předsdkyně představenstva předala přítomným návrh KS 2023 s tím, že připomínky bude nutné zaslat do termínu uvedeného v e-mailu. Poté bude projednána na listopadovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Informační leták

Předsdkyně představenstva předala přítomným návrh informační leták, který obsahuje informace ve věci zvýšení nájmu od 01.01.2023. Tento bude předán hospodářům a důvěrníkům + zástupcům SVJ k vyvěšení na domě. Předání proběhne dne 4.11.2022.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Rozhodnutí o pravomocech při výdajích majetku správy

Podnět předal Mgr. Stoček. Jedná se o pravomocích při výběru firem pro opravy na majetku družstva včetně bytového domu čp. 21 Nový Jičín, areálu Šenov u Nového Jičína a správní budova v Kopřivnici. Členové představenstva obdrží návrh řešení. Bude zasláno na e-mail Další jednání v této záležitosti v listopadu 2022.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2022-10-16

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v úterý 29.11.2022 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.10.2022

Představenstvo schvaluje:

- 167/10/22 – zápis BK č. 10 ze dne 25.10.2022 – viz bod 3.1 zápisu
168/10/22 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 169/10/22 – zápis TK č. 10 ze dne 24.10.2022 – viz bod 3.2.zápisu
170/10/22 – zápis EK č. 9 ze dne 25.10.2022 – viz bod 3.3. zápisu
171/10/22 – zápis KK č. 10 ze dne 31.10.2022, včetně zprávy – viz bod 3.4.zápisu
172/10/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
173/10/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
174/10/22 – pokračování v záležitosti Šenov u N.J. – viz bod 4.4 zápisu
175/10/22 – návrh Kolektivní smlouvy 2023 – viz bod 4.5 zápisu
176/10/22 – Informační leták – viz bod 4.6 zápisu
177/10/22 – podnět Mgr. Stočka – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 178/10/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.11.2022

- 179/10/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.11.2022

- 180/10/22 - provedení kontroly propočtu ceny tepla pro Kopřivnici a podání informace ve věci zastropování cen společné energie v našich domech.

Z: předseda představenstva
T: 22.11.2022

V Kopřivnici 2022-11-16

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva