

## **Z á p i s č. 11**

### **z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.11.2022**

Přítomni: pp. Bém, Hladíková, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

##### **1. schvalovací část**

##### **2. kontrola plnění úkolů**

##### **3. činnost komisí**

3.1 Projednání zápisu BK č. 11 ze dne 23.11.2022

3.2 Projednání zápisu TK č. 11 ze dne 21.11.2022

3.3 Projednání zápisu EK č. 10 ze dne 22.11.2022

3.4 Projednání zápisu KK č. 11 ze dne 29.11.2022

#### **4) Organizační a operativní záležitosti**

**4.1. Převody bytů do vlastnictví**

**4.2. Stavební úpravy v bytech**

**4.3. Hospodaření**

**4.4. Zastropování cen - info**

**4.5. Likvidace majetku**

**4.6. Žádost JUDr. Duškové**

**4.7. Právoce – návrh Mgr. Stočka**

**4.8. Kolektivní smlouva 2023**

**4.9. Areál Šenov u N.J.**

**4.10. Zpravodaj**

**4.11. Příprava odměn pro představenstvo, KK a pomocné komise**

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 10 ze dne 31.10.2022 byla vznesena připomínka a po opravě zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **Kontrola plnění úkolů**

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

178/10/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 671/04.11.22

179/10/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 680/08.11.22

180/10/22 – úkol splněn. Je bodem dnešního jednání.

### **Činnost komisí**

#### **3.1**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informací k zápisu bytové komise č. 11 ze dne 23.11.2022.

***Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **3.2**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Bém o podání informace k zápisu TK č. 11 ze dne 21.11.2022.

**Bod 11.4.1.** – stanovisko k umístění elektrického skútru ve společných prostorách domu - stav rozpracovanosti.

***Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.***

#### **3.3**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informací k zápisu EK č. 10 ze dne 22.11.2022.

**add 2) žádost domu čp. 1286, Kopřivnice ve věci snížení tvorby DZ** – z předložených podkladů lze konstatovat, že tvorba je stanovena tak, aby dům byl soběstačný a tvořil rezervu v dostatečné výši, tudíž na požadavek lze přistoupit.

***Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.***

#### **3.4**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informací k zápisu KK č. 11 ze dne 29.11.2022. Dále předseda KK podal zprávu o kontrole hrazení kauce bytů bytového domu č. 21 v Novém Jičíně.

***Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.***

## **Organizační a operativní záležitosti**

### **4.1**

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023**

- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1214
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1184
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1232
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [REDACTED], Kopřivnice, Zd. Buriana 956
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296
- [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 937
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1205
- [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1386
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1297
- [REDACTED], Kopřivnice, Dvořákova 1094
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1218
- [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 881
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1178
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1234
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod zahradami 1296

*Členové představenstva berou na vědomí.*

### **4.2**

#### **Drobné stavební úpravy**

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 11 ze dne 21.11.2022 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 11.1.1. – [REDACTED]
- 11.2.1. – [REDACTED]
- 11.2.2. – [REDACTED]
- 11.2.3. – [REDACTED]
- 11.2.4. – [REDACTED]
- 11.3.1. – [REDACTED]

*Členové představenstva souhlasí.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4.3**

#### **Hospodaření družstva**

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### 4.4

##### **Zastropování cen energií**

Energetik družstva a člen představenstva p. Bém informoval přítomné o zastropování cen energií kdy **zastropování cen elektřiny a plynu je nastaveno dle vládních nařízení automaticky.**

##### **Co se týká tepla žádné zastropování není.**

Cena tepla pro Kopřivnici bude projednávána na Valné hromadě Tepla Kopřivnice dne 7. 12. 2022.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### 4.5

##### **Likvidace majetku**

Likvidační komise předložila představenstvu návrh na likvidaci hmotného majetku z důvodu fyzické opotřebitelnosti.

Po diskuzi bylo schválena likvidace spotřebního materiálu, elektroniky, zahradního nářadí. Zahradní technika bude předána autorizovanému servisu k posouzení, zda je schopno provozu.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček**

#### 4.6

##### **Žádost JUDr. Duškové**

Předsedkyně představenstva požádala Mgr. Stočka, aby přítomné seznámil s žádostí p. JUDr. Duškové ve věci výplaty vypořádacího podílu ve výši 1.000,-Kč pro dlužníka [REDACTED]

Po seznámení s případem *členové představenstva žádost zamítají.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.7

##### **Pravomoci při rozhodování o opravách, rekonstrukci a investicích majetku OSBD Kopřivnice spadajícího pod středisko Správy družstva.**

Návrh Mgr. Stočka bude zapracován jako dodatek k Organizační směrnici č. 7/2007, který zpracuje ekonomická komise a předloží ke schválení představenstvu v prosinci 2022.

Členové představenstva obdrží v lednu plán oprav pro správní budovu, bytový dům čp. 21 v Novém Jičíně a areálu Šenov u Nového Jičína.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### 4.8

##### **KS 2023**

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko ke KS 2023, kterou obdrželi již na říjnovém zasedání.

*Po diskuzi členové představenstva Kolektivní smlouvu pro rok 2023 schvalují.*

**Pro: 6 Proti: Ing. Eliáš Zdržel se: 0**

#### **4.9**

##### **Areál Šenov**

Pokračování diskuse - prozatím bude záchovná údržba haly Fulnek, vyvolat s nájemcem této haly schůzku (dle zdravotního stavu nájemce) ve věci dalšího pronájmu a podnikatelského záměru.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### **4.10**

##### **Zpravodaj 1/2022**

Předsdkyně představenstva předložila přítomným návrhu Zpravodaje 1/2022, který bude distribuován do každého domu a bude i na web stránkách družstva.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### **4.11**

##### **Odměny představenstva a komisím**

Předsdkyně představenstva předala předsedům komisí a KK návrh odměn za II. pololetí roku 2022. Projednání bude bodem programu na zasedání v prosinci 2022.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

V Kopřivnici 2022-12-08

**Hladíková Svatava**  
**předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 19.12.2022 v 15.00 hodin společně s KK v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

## U s n e s e n í

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.11.2022

#### Představenstvo schvaluje:

- 181/11/22 – zápis BK č. 11 ze dne 23.11.2022 – viz bod 3.1 zápisu
- 182/11/22 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 183/11/22 – návrh likvidační komise na likvidaci majetku – viz bod 4.5 zápisu
- 184/11/22 – Kolektivní smlouvu pro rok 2023 – viz bod 4.8 zápisu

#### Představenstvo zamítá:

- 185/11/22 – žádost JUDr. Duškové – viz bod 4.6 zápisu

#### Představenstvo bere na vědomí:

- 186/11/22 – zápis TK č. 11 ze dne 21.11.2022 – viz bod 3.2.zápisu
- 187/11/22 – zápis EK č. 10 ze dne 22.11.2022 – viz bod 3.3. zápisu
- 188/11/22 – zápis KK č. 11 ze dne 29.11.2022, včetně zprávy – viz bod 3.4.zápisu
- 189/11/22 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 190/11/22 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 191/11/22 – zastropování cen energií – viz bod 4.4 zápisu
- 192/11/22 – návrh pravomocí při rozhodování o opravách a rekonstrukcích a investicích majetku OSBD Kopřivnice spadajícího od středisko správy družstva – viz bod 4.7 zápisu
- 193/11/22 – pokračování v záležitosti Šenov u N.J. – viz bod 4.9 zápisu
- 194/11/22 – Zpravodaj 1/2022 – viz bod 4.10 zápisu
- 195/11/22 – návrh odměn pro představenstvo, KK a komisí – viz bod 4.11 zápisu

#### Představenstvo ukládá:

- 196/11/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.12.2022

- 197/11/22 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.12.2022

- 198/11/22 – sdělit stanovisko představenstva JUDr. Duškové – viz bod 4.6 zápisu

Z: Mgr. Stoček právní zástupce OSBD  
Kopřivnice a člen představenstva  
T: 10.12.2022

- 199/11/22 – informovat zaměstnance o schválení KS 2023 – viz bod 4.8 zápisu

Z: p. Bém předseda UNIOS  
T: 30.11.2022

V Kopřivnici 2022-12-07

**Hladíková Svatava**  
**předseda představenstva**