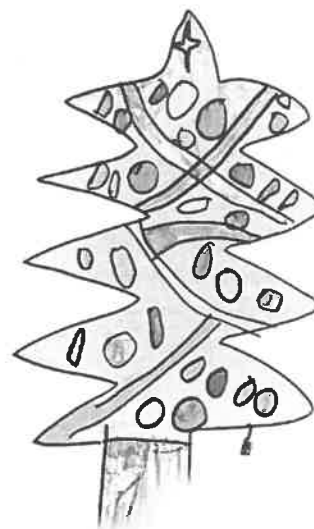


ZPRAVODAJ 2022

Krásné prožití vánoc a klidný rok 2023

přeje OSBD Kopřivnice



UZAVŘENÍ OSBD Kopřivnice **27. prosince 2022 – 31. prosince 2022**

**Vedení OSBD Kopřivnice informuje všechny nájemce bytů,
garáží a vlastníky jednotek ve správě družstva:**

Obdrželi jste nové „Stanovení úhrad za užívání jednotky a služeb s tím spojených“ pro nájemce a „Stanovení zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemku a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby)“ pro vlastníky s účinností od 1. 1. 2023. Důvodem byly změny cen od dodavatelů.

V případě, že zálohy na studenou a teplou vodu a topení budete chtít změnit, můžete požádat o úpravu v kanceláři č. 107, p. Palánová – tel. 556 880 081.

Úhrada nájmu

Bytové družstvo rozšířilo možnost úhrady plateb prostřednictvím sdružené inkasní služby SIPO. Informace o využití této služby Vám budou poskytnuty v kanceláři č. 107 p. Foltýnová, tel. 556 880 088.

Upozorňujeme, že tato služba není umožněna členům společenství vlastníků s právní subjektivitou.

Webové stránky OSBD Kopřivnice – bdko.cz

V sekci HAVARIJNÍ SLUŽBA je k dispozici on-line HLÁŠENKA ZÁVAD A PORUCH.
Úvodní strana - Rezervační kalendář bytového úseku.
Nové formuláře k dispozici.

Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku

Opětovně se v tomto vydání Zpravodaje na Vás obracíme s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze sporožira), abychom mohli zasílat veškeré přeplatky (tj. např. vyúčtování služeb, nájemné zálohové platby, příjmy z pronájmů společných prostor, DPP, DPČ apod.) **bezhotovostně – převodním příkazem**, a to hlavně z důvodu snížení nákladů na poštovné, ale i z důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek). Zároveň Vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou.

Pokud družstvo odesílá přeplatky poštovní poukázkou, je z těchto částek odečten poplatek České pošty, s.p.

V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte tuto změnu oznámit níže uvedené pracovníci p. Foltýnové (tel. 556 880 088 nebo e-mail foltyn@bdko.cz). U veškeré korespondence uvádějte přesnou specifikaci jednotky, tj. jméno a příjmení, číslo jednotky (bytu, garáže), popř. variabilní symbol (je uveden na rozpisu nájmu a zálohových plateb) a adresu.

Přístup k informacím prostřednictvím internetového informačního systému G5i

Internetový informační systém našeho družstva umožňuje uživatelům a vlastníkům jednotek, výborům samospráv a statutárním orgánům SVJ rychlé a přehledné zobrazení informací, vztahujících se k užívaným jednotkám a spravovaným domům. Je možné zde sledovat předpisy prostor, pohledávky a úhrady plateb vztahujících se k prostorám, roční vyúčtování prostor, anuity apod. K dispozici jsou také kontaktní údaje pracovníků družstva i členů samospráv a statutárních orgánů SVJ, informace o konaných schůzích včetně zápisů i další veřejné dokumenty prostor a domů.

Pro získání přístupu do infosystému stačí vyplnit formulář „*Žádost o zřízení přístupu do informačního systému Integri G5i*“, který je možné stáhnout na webových stránkách OSBD Kopřivnice v sekci *Formuláře* a podepsaný jej doručit na družstvo.

Označení poštovní schránky

Prosíme o zřetelné označení poštovní schránky pro zaslání listin.

Úklid společných prostor domu

Úklid těchto prostor začíná být velkým problémem v domech, kdy starší lidé nemohou a mladší nechtějí.

Tento problém je možné vyřešit úklidovou firmou, nebo osobou, která tento úklid provede a to za úplatu, totéž platí i pro firmu.

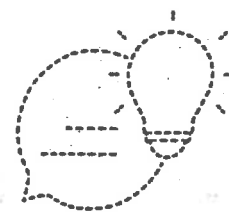
OSBD Kopřivnice vede evidenci firem, které v těchto domech uklízí – technický úsek.

Uživatelé domu si vyberou variantu úklidu, písemně dodají na OSBD Kopřivnice.

S každou firmou nebo osobou je uzavřena smlouva.

V případě, že úklid není proveden řádně a včas není zapláceno do doby nápravy.

Stačí drobnost, abyste ušetřili na energiích



Stáhněte si domácí teplotu o 2 °C

Snížení teploty o 1 °C dokáže ušetřit 6 % na ústředním topení. V bytě o rozloze 80 m² snížením teploty ušetříte 2 700 Kč za rok

I žárovka dokáže ušetřit peníze

Stačí ji používat jen tam, kde je potřeba. Ušetříte ještě víc, pokud vyměníte neúsporné žárovky za LED zdroje

Ideální teplota v různých částech bytu

- Obývací pokoj 20-22 °C
- Ložnice 17-19 °C
- Dětský pokoj 20-22 °C
- Koupelna 22-24 °C
- Kuchyně 17-19 °C
- Chodba 17-19 °C
- Neobývané místnosti 15-17 °C

Vyměňte vanu za sprchování

Pokud se členové vaší čtyřčlenné rodiny budou sprchovat jen 4 minuty denně, můžete ušetřit 16 100 Kč za rok

Tipy, jak neplýtvat energií

Teplota:

- Obývací pokoj a dětský pokoj vytápějte na 20-22 °C, ložnici a chodbu na 17-19 °C
- Odvědujte všechna topná tělesa v bytě (nezapomeňte ani na společné prostory, například chodby)
- Místnosti, které trvale neobýváte (například chodby, šatny, oddělené toalety), stačí temperovat
- Při delší nepřítomnosti doma snižte teplotu až na 15 °C (ale nikdy ne méně)
- Domácí teplota ovlivňuje spotřebu elektrických spotřebičů (chladničky a mrazáku). Čím je vyšší, tím větší je jejich spotřeba energie
- Radiátory musí mít kolem a nad sebou dostatek místa. Nezakrývejte je záclonami, závěsy, nábytkem, nesušte na nich oblečení
- Za radiátory dejte hliníkové fólie
- Nezapomeňte zavírat dveře do chladnějších místností
- Přesvědčte se, že okna i dveře jsou správně utěsněny
- Větrejte krátce, ale intenzivně, stačí několik minut ráno a večer. Je to účinnější než na „větračku“. Vzduch se vymění, ale stěny neprochladnou
- Servisujte kotel. Správně seřízený má až o 20 % vyšší účinnost

- Pomůže i časový spínač. Automaticky snižuje teplotu v noci nebo když nejste doma
- Nainstalujte termostatické hlavice. Umožňují nastavit teplotu v každé místnosti dle potřeb a využití

Elektrina:

- Odmrazte ledničku a mrazničku
- Energeticky náročné spotřebiče vyměňte za úsporné
- Vypínejte spotřebiče (TV, přehrávače, rádia apod.) ze zásuvek
- Sušte prádlo na sušáku místo v sušičce
- Vařte na plotýnce odpovídající velikosti hrnce. Hrnce zakrývejte pokličkou

Voda:

- Díky perlátoru dokážete snížit průtok na 6 l/min.
- Při osobní hygieně nenechávejte bezúčelně téct vodu
- Pokud rádi a často vaříte, zkuste třeba zeleninu připravovat v páře. Ušetříte spoustu vody, a navíc do těla díky šetrnější úpravě dostanete více živin
- Do konvice napouštějte jen tolik vody, kolik spotřebujete
- Nevařte s větším množstvím vody, než skutečně potřebujete. Před vařením si vodu odměřte
- Místo mytí nádobí v ruce používejte myčku. Pouštějte ji až po jejím naplnění

Vánoční křížovka

Kdo celý den až do štědrovečerní večeře nebude jíst maso, uvidí zlaté

