

Z á p i s č. 1.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 30.01.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č.1 ze dne 25.1.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č.1 ze dne 24.1.2023
 - 3.3 Projednání zápisu EK č.1. ze dne 24.1.2023
 - 3.4 Projednání zápisu KK č.1. ze dne 30.1.2023

4)Organizační a operativní záležitosti

4.1.převody bytů do vlastnictví

4.2.stavební úpravy v bytech

4.3.hospodaření družstva

4.4. Šenov

4.5. plány oprav nemovitostí ve správě družstva

4.6. volný byt

4.7. doručování zásilek - poštovné

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 12 ze dne 19.12.2022 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

214/12/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č.763/21.12.2022

215/12/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 765/21.12.2022.

216/12/22 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Vyplaceno 10.01.2023.

Činnost komisi

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 1 ze dne 25.01.2023.

ad f) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 959 – 16 071,-Kč (10,11,12/2022)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 1 ze dne 24.01.2023.

Představenstvo pozastavuje:

1.2.6. – ██████████ Kopřivnice, Obr. míru 1306 – nedodána dokumentace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 1 ze dne 24.01.2023.

Z důvodu navýšení minimální mzdy od 01.01.2023 byla upravena základní mzda – Dodatek č. 2 Vnitřní mzdový předpis.

Členové představenstva Dodatek č.2 schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 1 ze dne 31.01.2023 a plán činnosti pro rok 2023.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2023

- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1220

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1206
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1184
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1182
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.1 ze dne 24.01.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 1.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1053
- 1.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1091
- 1.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1057
- 1.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1289
- 1.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1089

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 1.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1058
- 1.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1207
- 1.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1056
- 1.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1297

4.3

Hospodaření družstva

Z důvodu zpracovávání roční závěrky, byla podána zběžná informace o hospodaření. Podrobnější informace na zasedání 2/2023.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Areál Šenov hala Fulnek

Přítomný technik - podána informace o schůzce se zástupcem firmy ORC, nastínění 3 variant na řešení. V únoru se se zástupcem firmy uskuteční schůzka na obecním úřadě Šenov u Nového Jičína.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Plány oprav nemovitostí ve správě družstva

Členové představenstva obdrželi plány oprav pro nemovitosti ve správě družstva.

Přítomný technik podal informace.

Závěr:

- vyznačit podstatné opravy pro rok 2023
- obhlídka objektu areálu Šenov u Nového Jičína

Pokračování na zasedání únor 2023.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Volný byt

na uvolněný byt č. 6 v domě čp. 1068, ul. Kpt. Nálepky, Kopřivnice, reagoval jeden zájemce.

Tento zájemce bude osloven a představenstvu bude podána informace o jeho rozhodnutí.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Doručování zásilek - poštovné

Členové představenstva byli informováni o opětovném doručování zásilek do vlastních rukou uživatelům, kteří preferují doručení na kontaktní adresu, kdy si první zásilku nevyzvedli. Tímto doručováním vznikají náklady, které jdou k tíži správy družstva. Byli požádáni o návrhy jak tuto situaci řešit do budoucna – navýšení cen Pošty od 01.02.2023.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2023-02-14

Hladíková Svatava
předseda představenstva

Příští zasedání představenstva se uskuteční v úterý 28.02.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 30.1.2023

Představenstvo schvaluje:

- 001/01/23 – zápis BK č.1 ze dne 25.1.2023 – viz bod 3.1.zápisu
- 002/01/23 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 003/01/23 – dodatek č. 2 Vnitřní mzdový předpis – viz bod 3.3 zápisu
- 004/01/23 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 005/01/23 – žádost [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 1306 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 006/01/23 – zápis TK č.1. ze dne 24.1.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 007/01/23 – zápis EK č.1. ze dne 24.1.2023 – viz bod 3.3. zápisu
- 008/01/23 – zápis KK č.1. ze dne 30.1.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 009/01/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 010/01/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 011/01/23 – informace hala Fulnek – viz bod 4.4 zápisu
- 012/01/23 – plány oprav – viz bod 4.5 zápisu
- 013/01/23 – zájemce o volný byt – viz bod 4.6 zápisu
- 014/01/23 – doručování zásilek – poštovné – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 015/01/23 – zaslat výstrahu p [REDACTED] Kopřivnice, 959 – viz bod 3.1 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.02.2023

- 016/01/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.02.2023

- 017/01/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.02.2023

- 018/01/23 – uskutečnit schůzku se zástupcem ORC na obecním úřadě Šenov u N.J. – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 28.02.2023

- 019/01/23 – informovat zájemce o volný byt – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 28.02.2023

V Kopřivnici 2023-02-14

Svatava Hladíková
předseda představenstva