

Z á p i s č. 3.

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 27.03.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Volná,

Omluven: pp. Mgr. Stoček, Ing. Stehlík

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 3. ze dne 22.03.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 3. ze dne 20.03.2023
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 3. ze dne 21.03.2023
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 3. ze dne 27.03.2023

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření
- 4.4 plány oprav
- 4.5 info schůzka stížnost domu čp. 301
- 4.6 roční zpráva 2022

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 2 ze dne 28.02.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

038/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č.156/7.3.23

039/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

040/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno pod č. 145/2.3.23

041/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno pod č. 144/1.3.23

042/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

043/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 28/2/23 e-mail

044/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování

045/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování

046/02/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 174/10.3.23.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 3 ze dne 22.03.2023.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č.3 ze dne 20.03.2023.

Představenstvo pozastavuje

3.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1294 – nedodána dokumentace

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č.3 ze dne 21.03.2023.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 3 ze dne 27.03.2023.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1216
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 308
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1138
- [REDACTED]a, Kopřivnice, 17. listopadu 1216
- [REDACTED], Štramberk, Závašická 880

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 3 ze dne 20.03.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 3.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1238
- 3.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 878
- 3.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- 3.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190

Členové představenstva schvalují.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 3.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1192
- 3.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- 3.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1216

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za období 1-2/2023. Dále informovala přítomné o provedeném auditu, po kterém byla zpracována „*Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2022*“, která je součástí Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2022.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Plány oprav nemovitostí ve správě družstva

Členové představenstva obdrželi plány oprav pro nemovitosti ve správě družstva – leden 2023.

- byly vyznačeny podstatné opravy pro rok 2023
- obhlídka objektu areálu Šenov u Nového Jičína byla uskutečněna v březnu 2023

Závěr: plán údržby správní budovy OSBD Kopřivnice – schvaluje se

plán údržby bytového domu čp. 21 v Novém Jičíně – schvaluje se

plán údržby areálu Šenov u Nového Jičína – návrh č. 1 dle zápisu EK bude rozložen na dobu 2 let – schvaluje se

Členové představenstva schvalují.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

4.5

Přenechání družstevního bytu do podnájmu – viz zápis č. 2/2/2023

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o schůzce s předsedou KK a stěžovateli (2 přítomní) a dotyčným uživatelem (+ její podnájemce) z domu čp. 301, ul. Obr. míru, Kopřivnice. Z důvodu, že na schůzce nedošlo k žádnému výsledku, bylo rozhodnuto, že dne 05.04.2023 se uskuteční schůzka na domě.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Roční zpráva 2022 (RZ)

Předsedkyně představenstva informovala přítomné že do 15.04.2023 obdrží návrh RZ 2022 s žádostí o kontrolu, případné doplnění, ekonomickou část v druhé polovině dubna, tak aby mohla být schválena na dubnovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2023-04-11

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 24.04.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.03.2023

Představenstvo schvaluje:

- 047/03/23 – zápis BK č.3 ze dne 22.03.2023 – viz bod 3.1.zápisu
048/03/23 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
049/03/23 – plány oprav nemovitostí ve správě družstva pro rok 2023 – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 050/03/23 – žádost p. Žáček Rostislav, Kopřivnice, Pod Zahradami 1294 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 051/03/23 – zápis TK č.3. ze dne 20.03.2023 – viz bod 3.2.zápisu
052/03/23 – zápis EK č.3. ze dne 21.03.2023 – viz bod 3.3. zápisu
053/03/23 – zápis KK č.3. ze dne 27.03.2023 – viz bod 3.4.zápisu
054/03/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
055/03/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
056/05/23 – informace o schůzce na základě stížnosti – viz bod 4.5 zápisu
057/03/23 – roční zpráva 2022 – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 058/03/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.04.2023

- 059/03/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.04.2023

- 060/03/23 – zaslat členům představenstva návrh RZ 2022 – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.04.2023

V Kopřivnici 2023-04-11

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva