

Z á p i s č. 4.

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 24.04.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 4. ze dne 19.4.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 4. ze dne 17.4.2023
 - 3.3 Projednání zápisu KK č. 4. ze dne 24.4.2023

4) Organizační a operativní záležitosti

- 4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví
- 4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy
- 4.3 hospodaření
- 4.4 stížnost Kopřivnice, Obr. míru 301
- 4.5 program XXII. SD + delegační lístek
- 4.6 projednání a schválení „*Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2022*“ včetně „*Rozpočtu organizace na rok 2023*“
- 4.7 výběr firmy pro dodávku PC
- 4.8 vyřazení majetku
- 4.9 infomace Šenov u Nového Jičína

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 3 ze dne 27.03.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

058/03/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 203/29.3.23

059/03/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 208/30.3.23

060/03/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 4 ze dne 19.04.2023.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č.4 ze dne 17.04.2023.

Představenstvo zamítá

4.1.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 1306 – nedodána dokumentace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.1.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 301 – nedodána dokumentace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 4 ze dne 24.04.2023 a ke Zprávě o výsledku kontroly činnosti technického úseku.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 306
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1083

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 4 ze dne 17.04.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 4.1.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1294
- 4.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 884
- 4.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- 4.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1083
- 4.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1138
- 4.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1286

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 4.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1232

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Přenechání družstevního bytu do podnájmu – viz zápis č. 2/2/2023

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o schůzce se zástupkyní KK, stěžovateli a dotyčným uživatelem (+ její podnájemce) na domě čp. 301, ul. Obr. míru, Kopřivnice. Po diskuzi uživatelé domu trvají na neschválení podnájmu, KK je stejného názoru.

Představenstvo žádost p. [REDACTED] o přenechání bytu do podnájmu zamítá.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Program XXIII.SD + delegační lístek

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k **Programu jednání XXIII. SD a „Delegačnímu lístku“** které se uskuteční 22.06.2023. Materiály dostali členové představenstva v předstihu.

Po projednání připomínek členové představenstva **schvalují Program jednání, Delegační lístek.**

Členové představenstva schvalují Program jednání XXIII.SD a delegační lístek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Roční zpráva 2022 a Rozpočet pro rok 2023

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko k "Roční zprávě o výsledku hospodářské činnosti za rok 2022" včetně "Rozpočtu organizace na rok 2023". Po diskusi a drobných úpravách byla Roční zpráva 2022 schválena. Bude předložena delegátům ke schválení. ***Členové představenstva schvalují Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2022 a návrh Rozpočtu organizace na rok 2023.***

Pro: 7 + předseda KK Proti:0 Zdržel se: 0

4.7

Výběrové řízení na pořízení 7 ks PC + příslušenství

Nutnost výměny těchto zařízení dle sdělení správce sítě.

Obesláno 5 firem – zaslány nabídky.

Představenstvo vybralo firmu T.PRESIDENT s.r.o., Kopřivnice, na dodávku zařízení.

Podklady uloženy u vedoucí EÚ p. Holubové

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

4.8

Vyřazení majetku

Vyřazení 2 ks mini ledniček – rok pořízení 2001.

Budou nabídnuty zaměstnancům, pokud nebude zájem, proběhne likvidace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Stehlík, Mgr. Stoček

4.9

Informace Šenov

Proběhla návštěva u starosty obecního úřadu Šenov u Nového Jičína. Bude podána žádost o změnu územního plánu.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2023-05-09

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 29.05.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 24.04.2023

Představenstvo schvaluje:

- 061/04/23 – zápis BK č.4 ze dne 19.04.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 062/04/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 063/04/23 – program XXIII. Shromáždění delegátů – viz bod 4.5 zápisu
- 064/04/23 – Delegační lístek na XXIII. Shromáždění delegátů – viz bod 4.5 zápisu
- 065/04/23 – Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2022 – viz bod 4.6 zápisu
- 066/04/23 – Rozpočet organizace pro rok 2023 – viz bod 4.6 zápisu
- 067/04/23 – firmu T.PRESIDENT s.r.o., Kopřivnice pro dodávku PC a příslušenství – viz bod 4.7 zápisu
- 068/04/23 – vyřazení majetku – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 069/04/23 – žádost [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 1306 – viz bod 3.2 zápisu
- 070/04/23 – žádost [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 301 – viz bod 3.2 zápisu
- 071/04/23 – žádost [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 301 – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 072/04/23 – zápis TK č.4 ze dne 17.04.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 073/04/23 – zápis KK č.4 ze dne 24.04.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 074/04/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 075/04/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 076/04/23 – informace Šenov – viz bod 4.9 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 077/04/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.05.2023

- 078/04/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.05.2023

- 079/04/23 – sdělit stanovisko představenstva [REDACTED] – viz bod 4.4 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.05.2023

- 080/04/23 – tisk RZ 2022, rozpočtu pro rok 2023, delegačních lístků a distribuce delegátům – viz bod 4.5 a 4.6 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 19.05.2023

- 081/04/23 – informovat firmy ve věci výsledku výběrového řízení – viz bod 4.7 zápisu
Z: místopředseda představenstva p. Holubová
T: 30.04.2023

