

U S N E S E N Í

XXII. Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice,

ul. Kpt. Jaroše 896 Kopřivnice ze dne 23. 6. 2022

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno **94** delegátů s hlasem rozhodujícím, tj. **1567** hlasů a 1 s hlasem poradním.

Přítomno bylo 58 delegátů tj. 62 % , s hlasem rozhodujícím 1 033, tj. 66 %.

Shromáždění delegátů bylo usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1.1 Program jednání

1.2 Návrhovou komisi ve složení: pp. členové představenstva
Ing. Zdeňka Volná, Dagmar Holubová
z pléna
Jiří Chochrun, Jiřina Staňová

1.3 Mandátovou komisi ve složení: pp. člen představenstva
Ing. Ladislav Stehlík
z pléna
Jiří Hůla, Karla Danková

1.4 Ověřovatelé zápisu ve složení: pp. z pléna
Petr Tomana, Alena Diblíková

1.5 Zprávu představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.

1.6 - „*Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2021*“ včetně řádné účetní závěrky za rok 2021 bez výhrad
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2021,
- použití rozděleného hospodářského výsledku minulých let pro bytové domy na opravy a údržbu domu – převod do dlouhodobé zálohy domu (tzv. fond oprav),
- návrh rozpočtu organizace na rok 2022.

1.7 Shromáždění delegátů určuje statutárním auditorem pro ověření účetních závěrek za roky 2022-2025 Ing. Libuši Novákovou, auditora s číslem osvědčení 1396 KAČR, IČ: 45173591, sídlo Mostní 98, 757 01 Valašské Meziříčí. Schvaluje uzavření „Smlouvy o provedení auditu na jednotlivé roky“.

2) Shromáždění delegátů zamítá

2.1 Udělení výjimky čl. 43 Stanov odst. 1, věta první a to:

pronajatý byt, nebytový prostor nebo jeho část lze přenechat do podnájmu jiné zletilé fyzické osobě s trvalým pobytem na území ČR na dobu určitou určenou ve smlouvě o podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva **a dále lze přenechat byt do podnájmu osobě s dočasnou ochranou dle zákona Lex Ukrajina do doby pozbytí dočasné ochrany.**

3) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

3.1 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice.

3.2 Dodatek č. 2 k Organizační směrnici č. 4/17 „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony“.

Dodatečně předloženo Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice, ve smyslu čl. 67 Stanov.

4) Shromáždění delegátů ukládá:

4.1 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhu nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení.

Z: představenstvo
T: průběžně

V Kopřivnici dne: 23. června 2022

Návrhová komise pracovala ve složení:

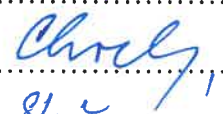
Ing. Zdeňka Volná

Holubová Dagmar

Jiří Chochrun

Jiřina Staňová


.....

.....

.....

.....