

**z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.04.2024**

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK:        Ing. Diblík

**Program:**

1.     Schvalovací část
2.     Kontrola plnění úkolů
3.     Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č.4 ze dne 24.4.2024
  - 3.2 Projednání zápisu TK č.4 ze dne 19.4.2024
  - 3.3 Projednání zápisu EK č.4 ze dne 23.4.2024
  - 3.4 Projednání zápisu KK č.4 ze dne 29.4.2024

**4)Organizační a operativní záležitosti**

**4.1.** převody bytů do vlastnictví

**4.2.** stavební úpravy v bytech

**4.3.** hospodaření družstva

**4.4.** program XXIV. SD + delegační lístek

**4.5.** projednání a schválení „*Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2023*“ včetně „*Rozpočtu organizace na rok 2024*“

**4.6.** projednání problému v domě čp. 1315, Kopřivnice

**4.7** návrh změny výše správního poplatku OSBD Kopřivnice

**Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 6   Proti: 0   Zdržel se: 0**

K zápisu č. 3 ze dne 25.03.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 6   Proti: 0   Zdržel se: 0**

## **Kontrola plnění úkolů**

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

047/03/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 11.04.24

048/03/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 04.04.24/172

049/03/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 27.03.24/170

050/03/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 10.04.24/e-mail

15:05 – přišel Mgr. Stoček

## **Činnost komisí**

### **3.1**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 4 ze dne 24.04.2024.

***Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **3.2**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 4 ze dne 19.04.2024.

***Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.***

### **3.3**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 4 ze dne 23.04.2024.

***add 2) příprava rekonstrukce OS družstva***

Předloženy aktualizované OS č. 1 a 2.

***Členové představenstva schvalují aktualizované OS č. 1 a 2.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

***Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.***

### **3.4**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 4 ze dne 29.04.2024.

***Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.***

## **Organizační a operativní záležitosti**

### **4.1**

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025**

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1090
- [REDACTED], Kopřivnice, Osloboditelů 1236
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Příbor, Nábřeží RA 1514
- [REDACTED], Kopřivnice, Sportovní 913

***Členové představenstva berou na vědomí.***

### **4.2**

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.4 ze dne 19.04.2024 schválili **„drobné stavební úpravy“** v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 4.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 4.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1221
- 4.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1084
- 4.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071
- 4.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 4.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318

***Členové představenstva schvalují.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

***Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci***

- 4.1.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1054
- 4.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Školní 946
- 4.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1303
- 4.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313

### **4.3**

#### **Hospodaření družstva**

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za období 1-3/2024.

***Členové představenstva berou na vědomí.***

### **4.4**

#### **Program XXIV.SD + delegační lístek**

Předsdkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k **Programu jednání XXIV. SD a „Delegačnímu lístku“** které se uskuteční 20.06.2024. Materiály obdrželi členové představenstva v předstihu.

Po projednání připomínek členové představenstva ***schvalují Program jednání XXIV.SD a delegační lístek.***

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš**

### **4.5**

#### **Roční zpráva 2023 a Rozpočet pro rok 2024**

Předsdkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko k **„Roční zprávě o výsledku hospodářské činnosti za rok 2023“** včetně **„Rozpočtu organizace na rok 2024“**. Po diskusi a drobných úpravách byla Roční zpráva 2023 schválena. Bude předložena delegátům ke schválení.

***Členové představenstva schvalují Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2023 a návrh Rozpočtu organizace na rok 2024.***

**Pro: 6 + předseda KK Proti:0 Zdržel se: Ing. Eliáš**

#### 4.6

##### **Zápach z bytu čp. 1315, Kopřivnice**

Předsdkyně představenstva informovala přítomné o situaci na domě čp. 1315, Kopřivnice. Tato situace se již řešila na představenstvu 2/2023, kdy zástupce nájemce obdržel výstrahu. Podnětem byl nepříjemný zápach z cigaret. Tento zápach je natolik silný, že je cítit již při vstupu do domu. zápach obtěžuje uživatele tohoto domu, hlavně sousedících bytů – jedná se o dům kde je na patře 5 bytů s tzv. společnou předsíní. Dle sdělení hospodáře domu se situace nezlepšila a naopak, nájemce bytu obtěžuje ostatní uživatele tzv. „žebráním“, kdy sedí na schodech, v ruce drží peníze a žádá kolemjdoucí o zakoupení cigaret nebo jídla. Sociální odbor byl o této situaci informován.

Po diskuzi bylo opětovně přistoupeno k udělení výstrahy – porušení §1012, § 1013 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb.

##### *§ 1012*

*Vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit. Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.*

##### *§ 1013 odst. 1*

*Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.*

**Členové představenstva schvalují.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.7

##### **Návrh změny výše správního poplatku OSBD Kopřivnice**

Předsdkyně představenstva ve spolupráci s vedoucí EÚ předložily přítomným návrh na změnu výše správního poplatku. Stávající poplatek ve výši 147,-Kč je platný od 01.01.2009. Důvodem změny je inflace za poslední tři roky, navýšení minimální mzdy a navýšení cen vstupů.

**Členové představenstva schvalují, návrh je součástí programu XXIV. SD.**

**Pro: 6 Proti: Ing. Eliáš Zdržel se: 0**

V Kopřivnici 2024-05-16

**Hladíková Svatava  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 27.05.2024 v 15.00 hodin  
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

## U s n e s e n í

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.04.2024

#### Představenstvo schvaluje:

- 051/04/24 – zápis BK č.4 ze dne 29.04.2024 – viz bod 3.1.zápisu
- 052/04/24 – aktualizované organizační směrnice 1 a 2 – viz bod zápisu 3.3.
- 053/04/24 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 054/04/24 – Program XXIV. SD a delegační lístek – viz bod 4.4 zápisu
- 055/04/24 – Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2023 a návrh Rozpočtu organizace na rok 2024 – viz bod 4.5 zápisu
- 056/04/24 – výstrahu nájemci bytu č. ████████, Kopřivnice, Pod Morávií – viz bod 4.6 zápisu
- 057/04/24 – návrh změny výše správního poplatku OSBD Kopřivnice – viz bod 4.7 zápisu

#### Představenstvo bere na vědomí:

- 058/04/24 – zápis TK č.4. ze dne 19.4.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 059/04/24 – zápis EK č.4. ze dne 23.4.2024 – viz bod 3.3. zápisu
- 060/04/24 – zápis KK č.4. ze dne 29.4.2024 – viz bod 3.4.zápisu
- 061/04/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 062/04/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

#### Představenstvo ukládá:

- 063/04/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 12.05.2024

- 064/04/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 15.05.2024

- 065/04/24 – tisk RZ 2023, rozpočtu pro rok 2024, delegačních lístků a distribuce delegátům – viz bod 4.4 a 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 20.05.2023

- 066/04/24 – zaslat výstrahu – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 20.05.2024

V Kopřivnici 2024-05-16

**Svatava Hladíková**  
**předseda představenstva**