

Z á p i s č. 8

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 26.08.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 8. ze dne 21.08.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 8. ze dne 20.08.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 7. ze dne 20.08.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 8 ze dne 26.08.2024

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 schválení refinancování zůstatku úvěru dům čp. 1185, Francouzská, Kopřivnice

4.5 příkaz předsedy představenstva

4.6 návrh na likvidaci majetku

4.7 Zpravodaj 1/2024

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č.7 ze dne 29.07.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

109/07/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 409/6.8.24

110/07/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 430/15.8.24

111/07/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 441/15.8.24

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 8 ze dne 21.08.2024.

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 8 ze dne 20.08.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č.5 ze dne 20.08.2024.

add 2) úprava OS č. 3 ve spolupráci s p. Bémem – projednání 9/2024

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.3 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 8 ze dne 26.08.2024.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1193
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- [REDACTED], Příbor, Čs. armády 1372
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 887
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1399
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1295

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 8 ze dne 20.08.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 8.1.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307
- 8.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1233
- 8.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195
- 8.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1300
- 8.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- 8.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1061

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 8.3.1. – [REDACTED], Ph.D, Kopřivnice, Sadová 884
- 8.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 306
- 8.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- 8.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071,

Záležitosti pod číslem jednacím 8.4.1 a 8.4.2 budou projednány na jednání představenstva 9/2024.

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Refinancování zůstatku úvěru domu čp. 1185, Francouzská, Kopřivnice

Představenstvo po projednání návrhu domu toto schvaluje ve znění:

- 1) *refinancování úvěru zůstatku úvěru v rámci revitalizace domu čp. 1185 k 31. 8. 2024 a realizaci opravy střechy bytového domu čp. 1185 v Kopřivnici na pozemku parc. č. st. 1340/25, k.ú. Kopřivnice, LV 3461 (dále jen "Dům").*
Provedením Investiční akce se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu;
Dům Vchod čp. 1185 je ve 100% vlastnictví družstva, členská schůze tuto možnost schvaluje ve výši 91,66 % hlasů.

- 2) *přijetí úvěru ve výši do 1 396 000,- Kč, se splatností nejpozději do 20. 8. 2031 a s úrokovou sazbou max. do 3,79 % p.a., zajištění úvěru blankosměnkou družstva bez avatu od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou Domu – který bude účelově určen na splacení všech stávajících závazků bytového domu čp. 1185 (viz bod 1) v majetku družstva u Československé obchodní banky, a.s. a na krytí nákladů spojených se správou domu a pozemku, viz projednáno na základě projednání členské schůze na domě čp. 1185 v Kopřivnici ve výši souhlasu 91,66 % hlasů*

4.5

Příkaz předsedy představenstva

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s "Příkazem předsedy představenstva č. 1/2024" – „Inventarizace majetku a závazků“ a s návrhem členů inventarizační komise.

Za představenstvo jmenování p. Holubová a p. Bém.

Zároveň byl požádán o účast člen KK. Ing. Diblík jmenoval p. Hončovou.

Členové představenstva schvalují s tím, že členové jmenování do ÚIK budou písemně pozváni.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Likvidace hmotného majetku

Vedoucí EÚ p. Holubová předložila přítomným "Návrh - Protokol o likvidaci hmotného majetku z důvodu fyzické opotřebitelnosti".

Po projednání byl návrh schválen.

Likvidační komise odveze majetek do třídiřny komunálního odpadu v průběhu září 2024.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Zpravodaj 1/2024

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o aktivitu ve věci příspěvků do Zpravodaje 1/2024. Příspěvky nebo návrhy dodat do 30.09.2024.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-09-03

Hladíková Svatava
předseda představenstva

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 30.09.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.08.2024

Představenstvo schvaluje:

- 112/08/24 – zápis BK č. 8 ze dne 21.08.2024 – viz bod 3.1 zápisu
- 113/08/24 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 114/08/24 – refinancování zůstatku úvěru čp. 1185, Kopřivnice – viz bod 4.4 zápisu
- 115/08/24 – příkaz předsedy představenstva 1/2024 – viz bod 4.5 zápisu
- 116/08/24 – likvidaci hmotného majetku dle Protokolu – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 117/08/24 – zápis TK č. 8 ze dne 20.08.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 118/08/24 – zápis EK č. 7 ze dne 20.08.2024 – viz bod 3.3 zápisu
- 119/08/24 – zápis KK č. 8 ze dne 26.08.2024 – viz bod 3.4 zápisu
- 120/08/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 121/08/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 122/08/24 – žádost ve věci příspěvků do Zpravodaje 2024 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 123/08/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

- 124/08/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

- 125/08/24 – refinancovat úvěru domu čp. 1185, Kopřivnice – viz bod 4.4 zápisu

Z: vedoucí EÚ p. Holubová
T: dle dohody s bankou

- 126/08/24 – realizovat likvidaci hmotného majetku dle schváleného návrhu – viz bod 4.6 zápisu

Z: člen představenstva p. Bém
T: 30.09.2024

V Kopřivnici 2024-09-03

Svatava Hladíková
předseda představenstva