

Z á p i s č. 9

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 30.09.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Ing. Volná,

Omluven: Mg. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 9. ze dne 25.09.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 9. ze dne 23.09.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 8. ze dne 24.09.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 9 ze dne 30.09.2024

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 opravy bytů – Nový Jičín, Nádražní 489/21

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č.8 ze dne 26.08.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

123/08/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 451/28.8.24

124/08/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 452/28.8.24

125/08/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Splněno.

126/08/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Splněno.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 9 ze dne 25.09.2024.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami – 29 352,00Kč (1,2,3,4,5,6,7,8/24) – jedná se o II. výstrahu

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad e) přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 43 Stanov

██████████, Kopřivnice, Družební 1002/34 – ██████████, Kopřivnice, Družební 1002.

Nesouhlas od hospodáře domu – resp. sousedů.

Jedná se o opakovaný podnájem.

Členové představenstva schvalují přenechání výše uvedeného bytu do podnájmu na dobu od 01.10.2024 do 31.01.2025. Poté bude rozhodnuto o dalším podnájmu na základě vyjádření hospodáře domu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 9 ze dne 23.09.2024.

Představenstvo schvaluje:

9.2.2. – ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1231 – poplatek za dodateční souhlas ve výši 1.000,-Kč + DPH

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Představenstvo pozastavuje:

9.2.2. – ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1231 – nedodána dokumentace

9.2.4. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – nedodána dokumentace

9.3.5. – ██████████, Kopřivnice, Příčná 307, vlastník – nedodána dokumentace

9.3.4. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – musí se dořešit havarijní stav elektroinstalace domu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 8 ze dne 24.09.2024.

Členové představenstva schvalují aktualizaci OS č. 3/24

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.3 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 9 ze dne 30.09.2024.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1300
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 878
- [REDACTED], Kopřivnice, Zd. Buriana 955
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1087
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1317
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 308
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1222
- [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1388

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 9 ze dne 23.09.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 9.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318
- 9.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231 – mimo výměny elektroinstalace
- 9.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1055
- 9.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1083

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 9.3.1. – [REDACTED], Příbor, Nábř. Rudoarmějců 1517
- 9.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1057

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Opravy nájemních bytů Nový Jičín, Nádražní 489/21

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o situaci na tomto domě. Byli vystěhováni uživatelé, kteří neplnili své povinnosti – úhrada nájmu. Dále informovala, že tito lidé vrátili byty vybydlené.

Vedoucí ekonomického úseku sdělila, že faktury za opravu těchto bytů přesahují složené kauce několikanásobně.

Byly navrženy možnosti do budoucna, co s tímto stavem udělat. Představenstvo se tímto bude zabývat na dalších jednáních.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-10-17

Hladíková Svatava
předseda představenstva

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 21.10.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 30.09.2024

Představenstvo schvaluje:

- 127/09/24 – zápis BK č. 9 ze dne 30.09.2024 – viz bod 3.1 zápisu
- 128/09/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 129/09/24 – žádost o podnájem bytu 1002/34 – viz bod 3.1 zápisu
- 130/09/24 – poplatek za dodatečné schválení stavebních úprav – viz bod 3.2 zápisu
- 131/09/24 – aktualizaci OS č. 3/24 – viz bod 3.3 zápisu
- 132/09/24 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 133/09/24 – [REDAKCE], Kopřivnice, 17. listopadu – viz bod 3.2 zápisu
- 134/09/24 – [REDAKCE], Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – viz bod 3.2 zápisu
- 135/09/24 – [REDAKCE], Kopřivnice, Příčná 307 – viz bod 3.2 zápisu
- 136/09/24 – [REDAKCE], Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 137/09/24 – zápis TK č. 9 ze dne 23.09.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 138/09/24 – zápis EK č. 9 ze dne 23.09.2024 – viz bod 3.3 zápisu
- 139/09/24 – zápis KK č. 9 ze dne 30.09.2024 – viz bod 3.4 zápisu
- 140/09/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 141/09/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 142/09/24 – informace o domě čp. 489/21, Nový Jičín – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 143/09/24 – zaslat výstrahu – viz bod 4.1 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

- 144/09/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelce o schválení podnájmu bytu – viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

- 145/09/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

- 146/09/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2024

V Kopřivnici 2024-10-17

Svatava Hladíková
předseda představenstva

