

Z á p i s č. 10

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 21.10.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Mgr. Stoček, Ing. Stehlík, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 10. ze dne 16.10.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 10. ze dne 15.10.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 9. ze dne 15.10.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 10 ze dne 21.10.2024 a Zprávy o kontrole

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 informace KS 2025

4.5 info leták ve věci změn předpisu nájmu

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č.9 ze dne 30.09.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

143/09/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 532/15.10.24

144/09/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 517/11.10.24

145/09/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 505/02.10.24

146/09/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 504/02.10.24

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 10 ze dne 16.10.2024.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií – 23 346,00Kč (12/23, 1,2,8,9/24) – jedná se o předžalobní výstrahu.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 10 ze dne 15.10.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 9 ze dne 15.10.2024.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.3 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 10 ze dne 21.10.2024 a ke Zprávě o výsledku kontroly objektu bytového domu OSBD v Novém Jičíně a areálu Šenov.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1092
- [REDACTED], Příbor, Choráze 1505
- [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 949
- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1287
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 877
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 877
- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1286
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 10 ze dne 15.10.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

10.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 306

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

10.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1237

10.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1138

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné že přehled hospodaření družstva předloží na zasedání 11/24.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Kolektivní smlouva 2024 (KS 2024)

Předsdkyně představenstva informovala přítomné o zpracování návrhu KS 2024. Po zapracování změn bude členům představenstva návrh zaslán.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Informační leták

Předsdkyně představenstva předala přítomným návrh informační leták, který obsahuje informace ve věci zvýšení nájmu od 01.01.2025. Tento bude předán hospodářům a důvěrníkům + zástupcům SVJ k vyvěšení na domě. Předání proběhne do 11.11.2024.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-11-15

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 25.11.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 21.10.2024

Představenstvo schvaluje:

150/10/24 – zápis BK č. 10 ze dne 16.10.2024 – viz bod 3.1 zápisu

151/10/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu

152/10/24 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

153/10/24 – zápis TK č. 10 ze dne 15.10.2024 – viz bod 3.2.zápisu

154/10/24 – zápis EK č. 9 ze dne 15.10.2024 – viz bod 3.3 zápisu

155/10/24 – zápis KK č. 10 ze dne 21.10.2024 a Zprávu a kontrole – viz bod 3.4 zápisu

156/10/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

157/10/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

158/10/24 – přípravu Kolektivní smlouvy 2025 – viz bod 4.4 zápisu

159/10/24 – Info leták – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo ukládá:

160/10/24 – zaslat výstrahu – viz bod 4.1 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 30.11.2024

161/10/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.11.2024

162/10/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.11.2024

163/10/24 – distribuce Info letáku – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.11.2024

V Kopřivnici 2024-11-21

Svatava Hladíková
předseda představenstva