

Z á p i s ě. 11

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 25.11.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Mgr. Stoček, Ing. Stehlík, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 11 ze dne 19.11.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 11 ze dne 18.11.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 10 ze dne 19.11.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 11 ze dne 25.11.2024

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 nedobytné pohledávky

4.5 server

4.6 Kolektivní smlouva 2025

4.7 žádost o vydání souhlasu s umístěním sídla

4.8 zpravodaj

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č.9 ze dne 30.09.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

160/10/24 – úkol ve stavu rozpracovanosti. Termín do 30.11.2024.

161/10/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 539/25.10.24

162/10/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 525/29.10.24

163/10/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

Činnost komisí

3.1 – Bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 11 ze dne 19.11.2024.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Obránců míru 1305 – 15 360,00Kč (4,5,7,10/2024)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad e) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Příbor, Choráze 1506 – neoprávněný podnájem bytu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – Technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 11 ze dne 18.11.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – Ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 10 ze dne 19.11.2024.

ad 2) úpravy OS č. 4/17 a dodatků – po bouřlivější diskusi představenstvo ukládá EK aby předložilo ekonomické dopady při změně některých poplatků.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4 – Kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 11 ze dne 25.11.2024.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1295
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1084
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1220
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1088
- [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1066
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1238
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1089
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 308
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1091
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1087
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1130
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 11 ze dne 18.11.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 11.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 1305
- 11.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- 11.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 11.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1083
- 11.2.5. – [REDACTED], Příbor, Choráze 1505
- 11.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1285

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 11.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- 11.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1165

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Nedobytné pohledávky

Vedoucí ekonomického úseku předložila přítomným návrh na odpis nedobytných pohledávek. Jedná se o faktury a dluhy za neplacení nájmu u uživatelů z bytového domu čp. 489/21, Nový Jičín. Byty vráceny vybydlené a s dluhy, které nepokryla kauce. Dále se jedná o cenné papíry Ondrášovka a.s., nyní v konkursu.

Byla dohodnuto, že budou odepsány pohledávky u kterých není pravděpodobnost tyto vymoci exekučně, zbývající které jsou již zažalovány budou předány k vymáhání exekutorskému úřadu.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Server

Vedoucí ekonomického úseku předložila orientační cenovou nabídku pro nákup serveru v roce 2025 včetně konfigurace ve spolupráci se softwarovou firmou Amenit a firmou Integri. Technická záruka serveru končí v březnu 2025. Předložené podklady mají sloužit pro přípravu výběrového řízení, které by mělo proběhnout nejpozději v únoru 2025. Představenstvo navrhlo tyto firmy na poptávku: CS21 Nextnet s.r.t., Amenit s.r.o., TINT s.r.o., T.President s.r.o., PHOENIX Computer, HCV GROUP a.s.

Členové představenstva postoupili nákup serveru k dalšímu projednání.

4.6

Kolektivní smlouva 2025 (KS 2024)

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko ke KS 2025, kterou obdrželi v předstihu..

Po diskuzi členové představenstva Kolektivní smlouvu pro rok 2025 schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Souhlas s umístěním sídla

Žadatel [REDACTED], Příčná 306, Kopřivnice, byt č. 3, pro korespondenci a kancelářské práce..

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Zpravodaj 1/2024

Členové představenstva obdrželi návrh Zpravodaje 1/2024 - po drobných korekcích byl schválen. Bude předán hospodářům domu při převzetí nových předpisů nájmu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.9

Výběrová komise

Dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 byly osloveny firmy k podání cenové nabídky pro výměnu oken a vrat u haly A v Šenově u Nového Jičína. Pro výběrové řízení byla zvolena výběrová komise v tomto složení: pp. Bém, Ing. Diblík, Ing. Eliáš, technik Bartoň.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.10

Odměny představenstva a komisím

Předsedkyně představenstva předá předsedům komisí a KK návrh odměn za II. pololetí roku 2024. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami. Představenstvu dle schváleného vzorce vypočítá předseda představenstva

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-12-12

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 16.12.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.11.2024

Představenstvo schvaluje:

- 164/11/24 – zápis BK č. 11 ze dne 25.11.2024 – viz bod 3.1 zápisu
- 165/11/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 166/11/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 167/11/24 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 168/11/24 – odpis nedobytných pohledávek – viz bod 4.4 zápisu
- 169/11/24 – Kolektivní smlouvu pro rok 2025 – viz bod 4.6 zápisu
- 170/11/24 – žádost o souhlas s umístěním sídla – viz bod 4.7 zápisu
- 171/11/24 – Zpravodaj č. 1/2024 – viz bod 4.8 zápisu
- 172/11/24 – členy výběrové komise pro Šenov u N.J. – viz bod 4.9 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 173/11/24 – zápis TK č. 11 ze dne 18.11.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 174/11/24 – zápis EK č. 10 ze dne 19.11.2024 – viz bod 3.3 zápisu
- 175/11/24 – zápis KK č. 11 ze dne 25.11.2024 – viz bod 3.4 zápisu
- 176/11/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 177/11/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 178/11/24 – informace o nákupu nového serveru – viz bod 4.5 zápisu
- 179/11/24 – odměny představenstva a komisí – viz bod 4.10 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 180/11/24 – zaslat výstrahy – viz bod 4.1 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.12.2024

- 181/11/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2024

- 182/11/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2024

- 183/11/24 – informovat pracovníky OSBD o schválení KS 2025 – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda UNIOS p. Bém
T: 20.12.2024

- 184/11/24 – sdělit stanovisko představenstva žadateli o souhlas s umístěním sídla – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2024

- 185/11/24 – distribuce Zpravodaje – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2024

186/11/24 – EK propočítat ekonomické dopady při změně poplatků dle předloženého návrhu
– viz bod 3.2 zápisu

Z: předseda EK Ing. Eliáš
T: 15.12.2024

V Kopřivnici 2024-12-12

Svatava Hladíková
předseda představenstva