

Z á p i s č. 12

ze společného jednání představenstva OSBD Kopřivnice a kontrolní komise dne 16.12.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Mgr. Stoček, Ing. Stehlík, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 12 ze dne 11.12.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 12 ze dne 09.12.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 11 ze dne 10.12.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 12 ze dne 16.12.2024

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 mzdový předpis

4.5 server

4.6 podání p. Černoška – poplatek za garáž

4.7 termíny zasedání představenstva pro I. pololetí roku 2025

4.8 odměny za II. pololetí 2024 pro představenstvo, kontrolní komisi a pomocných komisí

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č.11 ze dne 25.11.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

160/10/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

180/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 600/12.12.24

181/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 573/26.11.24

182/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 580/28.11.24

183/11/24 – úkol trvá. Termín do 20.12.2024.

184/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 589/9.12.24

185/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

186/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

Činnost komisí

3.1 – Bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 12 ze dne 11.12.2024.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

[redacted], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071/37 – 9.264,00Kč (9,10,11/2024)

[redacted], Kopřivnice, Francouzská 1184/8 – 27 386,00Kč (4,9,10,11/2024)

[redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1235/23 – 21.544,00Kč (7,8,9,10,11/2024)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – Technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 12 ze dne 09.12.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – Ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 11 ze dne 10.12.2024.

ad 2) úpravy OS č. 4/17 a dodatků – stav rozpracovanosti - představenstvo ukládá EK aby předložilo ekonomické dopady při změně některých poplatků. Podklady na základě žádosti předá vedoucí EÚ p. Holubová.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4 – Kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 12 ze dne 16.12.2024.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1177
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1051
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1209
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1229
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1167
- [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 884
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1193
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr.míru 1306
- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1285
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1397
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1096
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1179
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1206
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1232
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1169
- [REDACTED], Příbor, Choráze 1505
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1238

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 12 ze dne 9.12.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

12.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1285

12.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1088

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

12.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1208

12.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004

12.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1296

12.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 939

12.3.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1208

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku sdělila přítomným, že z důvodu krátkého období mezi jednotlivými představenstvy nelze sdělit výsledek hospodaření za 11/2024. bude sděleno na jednání v lednu 2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Mzdový předpis

Z důvodu navýšení minimální mzdy od 01.01.2025 byla upravena základní mzda a zpracován nový Vnitřní mzdový předpis. Po diskuzi byl schválen nárůst mezd pro rok 2025 o 5%.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

Odešel p. Bém 16.15

4.5

Server – pokračování z jednání 25.11.2024

Stav rozpracovanosti, diskuse o nutnosti navýšení kapacity, oslovení odborných firem nebo jiných družstev.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Podání [REDAKCE], Družební 1178, Kopřivnice

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o podání [REDAKCE], který nesouhlasí s navýšením správního poplatku u garáží od 1.1.2025 na částku 180,-Kč. Představenstvo bere na vědomí, neboť se musí řídit rozhodnutím XXIV. Shromáždění delegátů ze dne 20.06.2024, které toto navýšení schválilo.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Návrh termínů zasedání představenstva v I. pololetí 2025

27.01.

03.03.

31.03.

28.04.

26.05.

19.06. XXV. Shromáždění delegátů

23.06.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Odměny představenstva a komisím

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za II. pololetí roku 2024. Předsedkyně seznámila členy představenstva s výši odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn v nejbližším výplatním termínu.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2025-01-20

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 27.01.2025 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.11.2024

Představenstvo schvaluje:

- 188/12/24 – zápis BK č. 11 ze dne 25.11.2024 – viz bod 3.1 zápisu
- 189/12/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 190/12/24 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 191/12/24 – mzdový předpis od 01.01.2025 – viz bod 4.4 zápisu
- 192/12/24 – termíny zasedání představenstva I. pololetí 2025 – viz bod 4.7 zápisu
- 193/12/24 – odměny členům představenstva, KK a komisím – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 194/12/24 – zápis TK č. 12 ze dne 09.12.2024 – viz bod 3.2. zápisu
- 195/12/24 – zápis EK č. 11 ze dne 10.12.2024 – viz bod 3.3 zápisu
- 196/12/24 – zápis KK č. 12 ze dne 16.12.2024 – viz bod 3.4 zápisu
- 197/12/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1. zápisu
- 198/12/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3. zápisu
- 199/12/24 – informace o nákupu nového serveru – viz bod 4.5 zápisu
- 200/12/24 – podání [REDACTED] – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 201/12/24 – zaslat výstrahy – viz bod 4.1 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.01.2025

- 202/12/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1. zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.01.2025

- 203/12/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.01.2025

- 204/12/24 – sdělit stanovisko představenstva p. [REDACTED] Kopřivnice – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.01.2025

- 205/12/24 – vyplatit odměny členům představenstva, KK a komisí – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.01.2025

V Kopřivnici 2025-01-20

Svatava Hladíková
předseda představenstva

