

Z á p i s č. 1.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.01.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 1 ze dne 22.01.2025
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 1 ze dne 21.01.2025
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 1 ze dne 21.01.2025
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 1 ze dne 29.01.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 server

4.5 směrnice 4/17 + dodatky

4.6 RZ 2024 – plány oprav

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 12 ze dne 16.12.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

183/11/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zaměstnanci informováni.

201/12/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 30/20.01.25

202/12/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 616/20.12.24

203/12/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 614/19.12.24

204/12/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na e-mail dne 09.01.25

205/12/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Vyplaceno 08.01.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 1 ze dne 22.01.2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 1 ze dne 21.01.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 1 ze dne 21.01.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 1 ze dne 27.01.2025 a plán činnosti pro rok 2025.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví

k 31.12.2025

- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1184
- [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1176
- [redacted], Příbor, Jičínská 99
- [redacted], Kopřivnice, Příčná 306
- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1214
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1217
- [redacted], Příbor, Šafaříkova 1397
- [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1084

K 31.12.2026

- [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1003
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1232
- [redacted], Příbor, Choráze 1505
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1304
- [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1313

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2 – stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.1 ze dne 21 .01.2025 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 1.1.1. – [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1231 – dodatečný souhlas
- 1.1.2. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií
- 1.2.1. – [redacted], Kopřivnice, Osvoboditelů 1214
- 1.2.2. – [redacted], Kopřivnice, Družební 1003
- 1.2.3. – [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1089
- 1.2.4. – [redacted], Kopřivnice, Obránců míru 1306
- 1.2.5. – [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1231
- 1.2.6. – [redacted], Kopřivnice, Štefánikova 1171
- 1.2.7. – [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1318
- 1.2.8. – [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1056
- 1.2.9. – [redacted], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 1.3.1. – [redacted], Kopřivnice, Obránců míru 301
- 1.3.2. – [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1092
- 1.3.3. – [redacted], Kopřivnice, Štramberská 1090
- 1.3.4. – [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1182
- 1.3.5. – [redacted], Příbor, Šafaříkova 1398
- 1.3.6. – [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1304
- 1.3.7. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 1.3.8. – [redacted], Kopřivnice, Zd. Buriana 957
- 1.3.9. – [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1167

4.3

Hospodaření družstva

Z důvodu zpracovávání roční závěrky, byla podána zběžná informace o hospodaření. Podrobnější informace na zasedání 2/2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Server

Na schůzi představenstva byl pozván zástupce firmy Amenit, která nám spravuje síť, v záležitosti koupě nového serveru. Po debatě bylo dohodnuto:

- Budou vytvořeny 2 verze konfigurace
- Firma zjistí, zda došlo od poslední nabídky ke změně ceny a tuto promítne do aktuální cenové nabídky
- Formou per rollam bude proveden výběr verze konfigurace
- Vybraná verze bude zaslána firmám s žádostí o podání nabídky – firmy viz zápis představenstva 11/2024
- Výběrové řízení

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Organizační směrnice č. 4/17 Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony + dodatky

Ekonomická komise předložila aktualizovanou verzi výše uvedené směrnice. Po diskuzi byla směrnice upravena a bude předložena XXV. SD na vědomí.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: Ing. Eliáš Zdržel se: 0

4.6

Roční zpráva 2024 a návrh plánu oprav na rok 2025

Přítomní byli informováni, že na e-mail obdrží návrhy plánů oprav budov v majetku OSBD Kopřivnice, připomínky, návrh a dotazy od členů představenstva a KK, budou projednány na únorovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Všeobecné informace

Předsedkyně představenstva podala informace v záležitosti občanského soužití v našich domech.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2025-02-25

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 03.03.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.1.2025

Představenstvo schvaluje:

001/01/25 – zápis BK č.1 ze dne 22.1.2025 – viz bod 3.1.zápisu

002/01/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu

003/01/25 – Organizační směrnice č. 4/17 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

004/01/25 – zápis TK č.1. ze dne 21.1.2025 – viz bod 3.2.zápisu

005/01/25 – zápis EK č.1. ze dne 21.1.2025 – viz bod 3.3. zápisu

006/01/25 – zápis KK č.1. ze dne 29.1.2025 – viz bod 3.4.zápisu

007/01/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

008/01/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

009/01/25 – server – viz bod 4.4 zápisu

010/01/25 – roční zpráva 2024 + plány oprav – viz bod 4.6 zápisu

011/01/25 – všeobecné informace – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

012/01/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 12.02.2025

013/01/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.02.2025

014/01/25 – předložit XXV. SD organizační směrnici č. 4 na vědomí – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 20.06.2025

V Kopřivnici 2025-02-25

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva