

Z á p i s č. 2

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 03.03.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 2 ze dne 26.02.2025
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 2 ze dne 25.02.2025
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 2 ze dne 18.02.2025
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 2 ze dne 03.03.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 server + hlasování per rollam + výběrové řízení

4.5 plány oprav majetku OSBD Kopřivnice

4.6 návrh likvidační komise pro rok 2025

4.7 žádost [REDACTED], Kopřivnice, 1234

4.8 informace předsedy představenstva

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 1 ze dne 29.01.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 2 ze dne 26.02.2025.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Družební 1002/████ – 28 683,-Kč (6,8,11/24, 1/25)

██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1294/████ – 48 890,-Kč (1-12/24, 1/25) –

předžalobní výstraha

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314/████ – 47 061,-Kč (12/23, 1,2,4-6/24,1/25) –

předžalobní výstraha

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 2 ze dne 25.02.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 2 ze dne 18.02.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 2 ze dne 03.03.2025 a Zprávu o výsledku činnosti bytového úseku OSBD Kopřivnice.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzi na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

012/01/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 68/12.2.25

013/01/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 50/31.1.25 a 66/11.2.25

014/01/25 – úkol trvá.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1057
- [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1398
- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1288
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 308

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2 – stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.1 ze dne 21 .01.2025 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 2.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1056
- 2.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- 2.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu
- 2.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 2.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004
- 2.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1089
- 2.2.7. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1294

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 2.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1167
- 2.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1218
- 2.3.3. – [REDACTED], Příbor, Čs. armády 1372

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za rok 2024. Hospodaření za 1-2/2025 bude předloženo na zasedání 3/2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Server + hlasování per rollam + výběrové řízení

Pokračování dle rozhodnutí představenstva 29.01.2025

- Vytvořeny 2 verze konfigurace
- Předložena aktuální cenová nabídka
- Vybrána konfigurace formou per rollam – hlasování od 04.02.2025 do 05.02.2025 (člen představenstva Ing. Eliáš předložil svou konfiguraci, která byla do tohoto hlasování zahrnuta)
 - konfigurace verze 1 od fy Amenit s.r.o., Nový Jičín, hlasování pro: 6, proti: Ing. Eliáš
- Zaslána žádost o podání nabídky firmám dle rozhodnutí z 11/2024
- Provedeno výběrové řízení 25.02.2025 (6 firem osloveno, 3 firmy podaly nabídku)
- Vybrána fy Amenit s.r.o., Nový Jičín

Členové představenstva berou na vědomí

4.5

Plány oprav nemovitostí ve správě družstva

Členové představenstva obdrželi návrh plánů oprav pro rok 2025 s termínem připomínkování do 10.03.2025. Ve věci opravy střechy na správní budově bude dodána fotodokumentace a popis oprav od technika. Pokračování na jednání 3/2025.

Členové představenstva berou na vědomí

4.6

Likvidační komise pro rok 2025

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy představenstva s návrhem likvidační komise pro likvidaci zcela opotřebeného a nefunkčního majetku pro rok 2025 v tomto složení :

Předseda komise, člen představenstva – p. Ing. Eliáš

Členové komise, zaměstnanci - pp. Bartoň, Marková, Foltýnová

Zároveň byl požádán předseda KK o jmenování člena KK – navrhl p. Hončovou.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, 1234

Členům představenstva byla předložena žádost o prominutí částky 146,-Kč za vyhotovení upomínky. Upomínka byla [REDACTED] zaslána za dlužný nedoplatek nájmu 1/2025. Po diskuzi ***představenstvo žádost zamítá*** (ke dni podání žádosti nebyla uhrazena dlužná částka).

Pro zamítnutí: 5 Proti: Ing. Stehlík Zdržel se: Ing. Eliáš

4.8

Informace

Předsedkyně představenstva informovala členy o:

- možnosti uzavření RPS s fy PLÍCEDOMU s.r.o.
- možnosti firemní internetové prezentace A Basic – dodavatel Evropská databanka s.r.o.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2025-03-27

Hladíková Svatava
předseda představenstva

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 31.03.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 03.03.2025

Představenstvo schvaluje:

- 015/02/25 – zápis BK č.2 ze dne 26.02.2025 – viz bod 3.1.zápisu
- 016/02/25 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 017/02/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 018/02/25 – likvidační komisi pro rok 2025 – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 019/02/25 – žádost [REDACTED], Kopřivnice 1234 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 020/02/25 – zápis TK č. 2 ze dne 25.2.2025 – viz bod 3.2.zápisu
- 021/02/25 – zápis EK č. 2 ze dne 18.2.2025 – viz bod 3.3. zápisu
- 022/02/25 – zápis KK č. 2 a Zprávu o výsledku činnosti bytového úseku ze dne 03.3.2025 – viz bod 3.4.zápisu
- 023/02/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 024/02/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 025/02/25 – server – viz bod 4.4 zápisu
- 026/02/25 – plány oprav – viz bod 4.5 zápisu
- 027/02/25 – všeobecné informace – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 028/02/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.03.2025

- 029/02/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 15.03.2025

- 030/02/25 – zaslat výstrahy – viz bod 4.1 zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 31.03.2025

- 031/02/25 – sdělit stanovisko představenstva žadateli [REDACTED] – viz bod 4.7 zápisu
- Z: předseda představenstva
T: 10.03.2025

V Kopřivnici 2025-03-27

**Svatava Hladíková
předseda představenstva**

