

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

DELEGAČNÍ LÍSTEK delegáta s hlasem rozhodujícím

**Představenstvo Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice,
se sídlem Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, PSČ 742 21, IČ 00090883,
Vás zve**

na XXV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

**které se uskuteční ve čtvrtek 19. června 2025 v 15,00 hodin v Katolickém domě ve
velkém sále v Kopřivnici, na adrese Kopřivnice, Štramberská 378/2, PSČ 742 21**

Prezence od 14¹⁵ do 14⁵⁵ hodin.

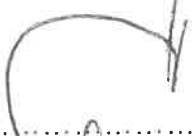
**Účast delegátů je povinná v návaznosti na ZOK č. 90/2012 Sb., § 682, odst. 1
Průkaz totožnosti s sebou, prosíme o dochvilnost.**

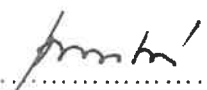
PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Zahájení
- 2) Informace o usnášeníschopnosti Shromáždění delegátů, jmenování zapisovatele, seznámení s programem jednání, volba návrhové a mandátové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 3) Změna Stanov
Návrh usnesení: **Shromáždění delegátů rozhoduje o změně obsahu stanov tak, že mění článek 3 bod b) který nyní zní takto:**
Předmětem podnikání družstva je:
ba) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.
bb) Zprostředkování obchodu a služeb
bc) Ubytovací služby
bd) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.
be) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
bf) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
bg) Poskytování technických služeb.
bh) Velkoobchod a maloobchod

Odůvodnění usnesení: Změna stanov v části předmětu podnikání je vyžadována Krajským soudem v Ostravě, na základě výzvy ze dne 11.7.2024 spis.zn. Fj 71623/2024/KSOS. Dále reaguje na potřeby družstva.

- 4) Zpráva představenstva o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, zpráva o plnění usnesení
- 5) Zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2024
- 6) Projednání „Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2024 včetně řádné účetní závěrky“, rozpočtu organizace na rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
- 7) Návrh na tvorbu opravy a údržby domu – pravidelný servis a opravy oken a balkónových dveří
- 8) Aktualizace organizačních směrnic č. 4 „Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostor“ a č.5 „Pravidla pro tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů“, směrnice č. 12/23 „Směrnice o ochraně oznamovatelů“
- 9) Zpráva mandátové komise
- 10) Usnesení
- 11) Diskuze
- 12) Závěr


Svatava Hladíková
předseda představenstva


Dagmar Holubová
místopředseda představenstva


Ing. Zdeňka Volná
místopředseda představenstva