

Z á p i s č. 3

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.03.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Ing. Volná,

Omluven: Mgr. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 3 ze dne 26.03.2025
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 3 ze dne 25.03.2025
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 3 ze dne 25.03.2025
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 3 ze dne 31.03.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 plány oprav majetku OSBD Kopřivnice

4.5 Roční zpráva 2024

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 2 ze dne 03.03.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

028/02/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 91/04.03.25

029/02/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 96/06.03.25

030/02/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 97/06.03.25

031/02/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na e-mail – 04.-14.03.25

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 3 ze dne 26.03.2025.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 3 ze dne 24.03.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 3 ze dne 25.03.2025.

ad 3) finální podoba aktualizované OS5 – po diskusi nutno definovat pozici domovního důvěrníka,

stav rozpracovanosti.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 3 ze dne 31.03.2025 a Zprávu o výsledku kontroly na ekonomickém úseku OSBD Kopřivnice.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 1306
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1234
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1054
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1209

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2 – stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.3 ze dne 24.03.2025 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 3.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- 3.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- 3.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1096

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 3.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313

4.3 – hospodaření družstva

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za 1-2/2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4 – plány oprav nemovitostí ve správě družstva

Členové představenstva v předstihu obdrželi návrh plánů oprav, po diskuzi byly plány oprav nemovitostí ve správě družstva pro rok 2025 schváleny.

Členové představenstva schvalují.

4.5 – Roční zpráva 2024

Předsedkyně představenstva informovala přítomné, že bude zaslána textová část RZ 2024 s žádostí o kontrolu a případné doplnění. V průběhu dubna obdrží ekonomickou část tak, aby RZ 2024 mohla být schválena na dubnovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2025-04-23

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 28.04.2025 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 31.03.2025

Představenstvo schvaluje:

032/03/25 – zápis BK č.3 ze dne 26.03.2025 – viz bod 3.1.zápisu

033/03/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu

034/03/25 – plány oprav nemovitostí ve správě družstva pro rok 2025 – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

035/03/25 – zápis TK č. 3 ze dne 25.3.2025 – viz bod 3.2.zápisu

036/03/25 – zápis EK č. 3 ze dne 25.3.2025 – viz bod 3.3. zápisu

037/03/25 – zápis KK č. 3 a Zprávu o výsledku kontroly ekonomického úseku ze dne 31.3.2025 –

viz bod 3.4.zápisu

038/03/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

039/03/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

040/03/25 – Roční zpráva 2024 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo ukládá:

041/03/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.04.2025

042/03/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.04.2025

V Kopřivnici 2025-04-23

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva