

Z á p i s č. 5.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.05.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná

Omluven: Mgr. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 5 ze dne 21.05.2025
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 5 ze dne 19.05.2025
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 5 ze dne 20.05.2025
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 5 ze dne 26.05.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 návrh usnesení XXV. Shromáždění delegátů

4.5 projednání organizačního zabezpečení XXV. Shromáždění delegátů

4.6 příprava návrhu odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I.pol 2025

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 4 ze dne 28.04.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

043/04/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 150/30.04.25.

044/04/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 148/29.04.25.

045/04/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Distribuce 19.05.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 4 ze dne 23.04.2025.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1073/██████████ – 21 663,-Kč (1,2,3,4/2025)

výstraha č. II

██████████, Kopřivnice, Francouzská 1184/██████████ – 58 822,-Kč (4,9-12/24, 1-4/25)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 5 ze dne 19.05.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 5 ze dne 20.05.2025.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 26.05.2025. Dále předseda KK informoval přítomné o výsledku kontroly plnění usnesení XXIV. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 20.06.2024

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1397
- [REDACTED], Příbor, Štramberská 1384
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1234
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1234
- [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1386
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314

4.2 – stavební úpravy

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.5 ze dne 19.05.2025 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 5.1.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1285
- 5.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- 5.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1289
- 5.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- 5.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- 5.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- 5.2.6. – [REDACTED], Příbor, Jičínská 99

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 5.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- 5.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- 5.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1090

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za období 1-4/2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Návrh usnesení XXIV. Shromáždění delegátů

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k *Návrhu usnesení XXV. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice*, které se uskuteční 19.06.2025.

Členové představenstva „Návrh usnesení“ vzali na vědomí s tím, že bude průběžně doplňován při jednání SD.

Přítomní členové berou na vědomí.

4.5

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s technicko-organizačním zabezpečením XXV. SD OSBD Kopřivnice, které se uskuteční dne 19.06.2024 v 15.00 hod. v Katolickém domě v Kopřivnici.

Organizace Shromáždění delegátů bude následující:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - zahájení: | předsedkyně představenstva p. Hladíková Svatava |
| - řídicí schůze: | p. Bém Pavel |
| - návrhová komise: | pp. Ing. Volná Zdeňka, Holubová Dagmar + 2 z pléna |
| - mandátová komise: | p. Ing. Ladislav Stehlík + 2 z pléna |
| - zapisovatelka: | p. Jandová Jindřiška |
| - ověřovatelé zápisu: | 2 z pléna |
| - vedoucí skrutátorů + prezence | Ing. Petr Eliáš + 4 zaměstnanci aparátu |

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Odměny 1-6/2025

Předsedkyně představenstva předala předsedům komisí a KK návrh odměn za I. pololetí roku 2025. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami. Představenstvu dle schváleného vzorce vypočítá předseda představenstva Odměny budou vyplaceny po schválení rozpočtu pro rok 2025 na XXV. Shromáždění delegátů 19.06.2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1170

Členové představenstva obdrželi žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1170 ve věci prominutí nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši [REDACTED] Kč. Energetik družstva a člen představenstva informoval přítomné o spotřebě a uhrazených zálohách a výpočtu, který je v pořádku.

Členové představenstva žádost zamítají.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2025-06-17

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 23.06.2025 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.05.2025

Představenstvo schvaluje:

056/05/25 – zápis BK č.5 ze dne 21.05.2025 – viz bod 3.1.zápisu

057/05/25 – udělení výstrah – viz bod 3.1 zápisu

058/05/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu

059/05/25 – technicko - organizační zabezpečení XXV. Shromáždění delegátů – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo zamítá:

060/05/25 – žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1170 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

061/05/25 – zápis TK č. 5 ze dne 19.05.2025 – viz bod 3.2.zápisu

062/05/25 – zápis EK č. 5 ze dne 20.05.2025 – viz bod 3.3. zápisu

063/05/25 – zápis KK č. 4 ze dne 26.05.2025 a zápis o výsledku kontroly plnění usnesení XXV.

Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 20.06.2024 – viz bod 3.4.zápisu

064/05/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

065/05/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

066/05/25 – návrh odměn pro pomocné komise, KK a představenstva – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

067/05/25 – zaslat výstrahy – viz bod 3.1 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.06.2025

068/05/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.06.2025

069/05/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.06.2025

070/05/25 – sdělit stanovisko představenstva p. [REDACTED], Kopřivnice – viz bod 4.7.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.06.2025

V Kopřivnici 2025-06-17

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva

