

Z á p i s č. 6.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 23.06.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 6 ze dne 18.06.2025
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 6 ze dne 17.06.2025
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 6 ze dne 17.06.2025
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 6 ze dne 23.06.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 odměny pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol. 2025

4.5 termíny jednání představenstva II. pololetí roku 2025

4.6 stížnost domu čp. 1233, Kopřivnice

4.7 stížnost domu čp. 1195, Kopřivnice

4.8 souhlas s umístěním sídla

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 5 ze dne 26.05.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

067/05/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 258/16.06.25.

068/05/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 216/02.06.25.

069/05/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 207/28.05.25.

070/05/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na e-mail dne 11.06.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 5 ze dne 18.06.2025.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 6 ze dne 17.06.2025.

Představenstvo pozastavuje:

6.1.1. – [REDAKCE], Kopřivnice, Pod Morávií 1313 – nedodána dokumentace – termín 18.08.25

Představenstvo nesouhlasí:

6.3.1. – [REDAKCE], Kopřivnice, Francouzská 1190 vlastník – ***Členové představenstva nemohou vydat souhlasné stanovisko, uživatel pod žadatelem je nájemce a nesouhlasí s montáží***

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 6 ze dne 17.06.2025.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 6 ze dne 23.06.2025.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1290
- [REDACTED], Praha, Horolezecká 861/2
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 6 ze dne 17.06.2025 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 6.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Zd. Buriana 955
- 6.2.2. – [REDACTED], Příbor, Šafaříkova 1397
- 6.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- 6.4.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 6.4.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 959

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Odměny představenstva a komisím

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za I. pololetí roku 2025. Předsedkyně EK p. Holubová seznámila členy představenstva s výši odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn členům představenstva, KK a odborných komisí v nejbližším výplatním termínu.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Návrh termínů zasedání představenstva v II. pololetí 2025

červenec – per rollam

01.09.

29.09.

03.11.

24.11.

15.12. společně s KK

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Stížnost domu čp. 1233, ul. 17. listopadu, Kopřivnice

Členové představenstva byli informováni o stížnosti uživatelů domu na nevhodné chování užívatelky p. [REDACTED], která svým chováním omezuje výkon práv ostatních uživatelů. Na nevhodné chování byli již několikrát voláni o zástupci PČR.

Členové představenstva **udělují výstrahu členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012**

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Stížnost domu čp. 1195, ul. Francouzská, Kopřivnice

Členové představenstva byli informováni o stížnosti uživatelů domu na nevhodné chování užívatelky p. [REDACTED] a jejich dětí, které při každodenní návštěvě omezují svým chováním výkon práv ostatních uživatelů. Na nevhodné chování byli již několikrát voláni o zástupci PČR.

Členové představenstva **udělují výstrahu členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012**

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Souhlas s umístěním sídla – per rollam

Žadatel [REDACTED], Pod Zahradami 1288, Kopřivnice, byt č. 8, pro korespondenci a kancelářské práce.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2025-07-24

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční formou per rollam v pondělí 28.07.2025.

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 23.06.2025

Představenstvo schvaluje:

- 071/06/25 – zápis BK č. 6 ze dne 18.06.2025 – viz bod 3.1.zápisu
072/06/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
073/06/25 – vyplacení odměn představenstvu, KK a pomocným komisím – viz bod 4.4 zápisu
074/06/25 – termíny zasedání představenstva pro II. pololetí roku 2025 – viz bod 4.5 zápisu
075/06/25 – udělení výstrahy – viz bod 4.6 zápisu
076/06/25 – udělení výstrahy – viz bod 4.7 zápisu
077/06/25 – žádost ve věci umístění sídla firmy – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 078/06/25 – [REDAKCE], Kopřivnice, Pod Morávií 1313 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 079/06/25 – zápis TK č. 6 ze dne 17.06.2025 – viz bod 3.2.zápisu
080/06/25 – zápis EK č. 6 ze dne 17.06.2025 – viz bod 3.3. zápisu
081/06/25 – zápis KK č. 6 ze dne 23.06.2025 – viz bod 3.4.zápisu
082/06/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
083/06/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

Představenstvo ukládá:

- 084/06/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2025

- 085/06/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2025

- 086/06/25 – vyplatit odměny funkcionářům – viz bod 4.4.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.07.2025

- 087/06/25 – zaslat výstrahu – viz bod 4.6 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2025

- 088/06/25 – zaslat výstrahu – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2025

- 089/06/25 – sdělit stanovisko představenstva p. [REDAKCE], Kopřivnice – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.07.2025

V Kopřivnici 2025-07-24

**Svatava Hladíková
předseda představenstva**

