

Z á p i s č. 7

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.07.2025 formou per rollam

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 7 ze dne 23.07.2025

3.2 Projednání zápisu TK č. 7 ze dne 17.07.2025

3.3 Projednání zápisu EK č. 7 ze dne 22.07.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 informace o hospodaření 6/24

4.4 žádost p. Bublíkové, Kopřivnice, 1170

4.5 žádost p. Vnenčákové, Kateřinice 158

Schvalovací část

Program byl schválen formou per rollam.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis č. 6 ze dne 23.06.2025 byl v celém rozsahu schválen per rollam..

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

084/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 276/25.6.25
085/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 273/25.6.25
086/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.
087/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 302/15.7.25
088/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 302/15.7.25
089/06/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno osobně 25.6.2025

Činnost komisí

3.1

Zápis BK č. 7 ze dne 23.07.2025

Zápis BK byl schválen per rollam.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

3.2

Zápis TK č. 7 ze dne 17.07.2025

Zápis TK byl dán na vědomí.

3.3

Zápis EK č. 7 ze dne 22.07.2025

Zápis EK byl dán na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1164
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 879
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 879
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1387
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1166

Vzato na vědomí

4.2

Žádosti žadatelů o drobné stavební úpravy v bytech dle zápisu TK č. 7 ze dne 17.07.2025

7.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dvořákova 1094

7.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Zdeňka Buriana 955

Žádosti schváleny per rollam

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bereme na vědomí – **vlastníci**

7.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195

7.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217

7.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313

4.3

Informace o hospodaření OSBD Kopřivnice za 6/2025

Vzato na vědomí

4.4

Žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, 1170

Paní [REDACTED] má nedoplatek na TS 2024 [REDACTED] a žádala představenstvo o prominutí úhrady. To bylo zamítnuto. Nyní žádá:

- vysvětlit změnu předpisu nájmu – navýšení záloh dle skutečné potřeby – vysvětleno p. Palánovou.
- přepočet již jednou provedl p. Bém a je vše v pořádku, informoval představenstvo 5/25
- žádá o splátkový kalendář na nedoplatek TS 2024

Představenstvo schvaluje žádost p. [REDACTED] ve věci splátkového kalendáře za nedoplatek TS 2024 ve výši [REDACTED] Kč s tím, že splátka bude nejméně 3.000,-Kč měsíčně, počínaje měsícem srpen 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

4.5

Žádost p. [REDACTED], Kateřinice 158 o souhlas s umístěním sídla

Žadatel [REDACTED], Kateřinice 158, byt č. 4, pro korespondenci a kancelářské práce. Žádá pro manžela, není členem družstva.

Představenstvo žádost schvaluje.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

V Kopřivnici 2025-08-06

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 01.09.2025 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

Usnesení představenstva z jednání per rollam 28.07.2025

Představenstvo schvaluje:

090/07/25 – zápis BK č. 7 ze dne 23.07.2025 – viz bod 3.1 zápisu

091/07/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2 zápisu

092/07/25 – žádost p. [REDACTED] ve věci splátkového kalendáře – viz bod 4.4 zápisu

093/07/25 – žádost p. [REDACTED] ve věci umístění sídla firmy – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

094/07/25 – zápis TK č. 7 ze dne 17.07.2025 – viz bod 3.2.zápisu

095/07/25 – zápis EK č. 7 ze dne 22.07.2025 – viz bod 3.3 zápisu

096/07/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

097/07/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

Představenstvo ukládá:

098/07/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2025

099/07/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy – viz bod 4.2 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2025

100/07/25 – sdělit stanovisko představenstva p. [REDACTED] – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2025

101/07/25 – sdělit stanovisko představenstva p. [REDACTED] – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 15.08.2025

V Kopřivnici 2025-08-06

**Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva**

