

Z á p i s č. 8.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 01.09.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 8 ze dne 27.08.2025

3.2 Projednání zápisu TK č. 8 ze dne 26.08.2025

3.3 Projednání zápisu EK č. 8 ze dne 19.08.2025

3.4 Projednání zápisů KK č. 7 ze dne 28.07.2025 a č. 8 ze dne 01.09.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 informace o hospodaření 7/25

4.4 příkaz předsedy

4.5 info ve věci zaměstnanců

4.6 návrh na výběrovou komisi – elektroinstalace Šenov

4.7 p. [REDACTED] – předpis nájmu

4.8 opětovná stížnost domu čp. 1195, Kopřivnice

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 7 ze dne 28.07.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

098/07/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 327/6.8.2025.

099/07/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 344/14.8.2025.

100/07/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na E – 15.8.2025.

101/07/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na E – 4.8.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 8 ze dne 27.08.2025.

ad c) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Družební 1000/15 – 19 611,-Kč (3,4,7/2025)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 8 ze dne 26.08.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 8 ze dne 19.08.2025.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 7 ze dne 28.07.2025 a č. 8 ze dne 01.09.2025. Dále předseda KK informoval přítomné o výsledku kontroly plnění usnesení XXIV. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 20.06.2024

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1175
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1392
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1096
- [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1222

4.2 – Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 8 ze dne 26.08.2025 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 8.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- 8.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 882
- 8.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 8.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 8.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1191

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 8.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1059
- 8.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318
- 8.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 942
- 8.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1137
- 8.3.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1297
- 8.3.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1236
- 8.3.7. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1236

4.3 – Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4 – Příkaz předsedy představenstva

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s „*Příkazem předsedy představenstva č. 1/2025*“ – „*Inventarizace majetku a závazků*“ a s návrhem členů inventarizační komise.

Za představenstvo jmenování pp. Ing. Volná, Hladíková

Zároveň byl požádán o účast člen KK. Byl navržen Ing. Diblík, který souhlasí.

Členové představenstva schvalují s tím, že členové jmenování do ÚIK budou písemně pozváni.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5 – Informace ve věci zaměstnanců

Členové představenstva byli informováni o záměru přijmout jednu pracovní sílu na pozici samostatná účetní z důvodu odchodu pracovníka do důchodu.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6 – Výběrová komise – elektroinstalace Šenov

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o zvolení výběrové komise pro opravu elektroinstalace v areálu Šenov u Nového Jičina. Tato akce byla schválena rozhodnutím XXV. Shromáždění delegátů.

Po diskuzi, kdy byl ještě doplněn adresář firem, které mají být osloveny, budou členy komise: pp. Ing. Eliáš, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček a technik p. Bartoň.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7 – p. Bublíková – předpis nájmu

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o e-mailu p. [REDACTED], Kopřivnice, která nesouhlasí s navýšením zálohy na vodu. Tato ji byla zvýšena z důvodu nedoplatku TS 2024 a to ve výši [REDACTED] Kč. Dle sdělení p. Béma energetika družstva v případě, nižší spotřeby bude záloha upravena.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.8 – Opětovná stížnost domu čp. 1195, ul. Francouzská, Kopřivnice

Členové představenstva byli opětovně informováni o stížnosti uživatelů domu na nevhodné chování užitelky p. [REDACTED] a jejich dětí, které při každodenní návštěvě omezují svým chováním výkon práv ostatních uživatelů. Z důvodu nevhodného chování byli již několikrát volána PČR. Na představenstvu dne 23.06.2025 ji byla udělena I. výstraha. Bohužel situace se nezlepšila, spíše zhoršila, proto členové představenstva **udělují II. výstrahu členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012**

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2025-09-24

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 29.09.2025.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 01.09.2025

Představenstvo schvaluje:

- 102/09/25 – zápis BK č. 8 ze dne 27.08.2025 – viz bod 3.1.zápisu
- 103/09/25 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 104/09/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 105/09/25 – Příkaz předsedy představenstva č. 1/25 – viz bod 4.4 zápisu
- 106/09/25 – členy výběrové komise pro akci „Elektroinstalace Šenov u N.J.“ – viz bod 4.6 zápisu
- 107/09/25 – udělení výstrahy č. II – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 108/09/25 – zápis TK č. 8 ze dne 27.08.2025 – viz bod 3.2.zápisu
- 109/09/25 – zápis EK č. 8 ze dne 26.08.2025 – viz bod 3.3. zápisu
- 110/09/25 – zápis KK č. 7 ze dne 28.07.2025 a č. 8 ze dne 01.09.2025 – viz bod 3.4.zápisu
- 111/09/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 112/09/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 113/09/25 – informace ve věci zaměstnanců – viz bod 4.5 zápisu
- 114/09/25 – informace v záležitosti p. [REDACTED] – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 115/09/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2025

- 116/09/25 – zaslat výstrahu – viz bod 3.1. zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2025

- 117/09/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2025

- 118/09/25 – zaslat výstrahu – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.09.2025

V Kopřivnici 2025-09-24

Svatava Hladíková.r.
předseda představenstva