

Z á p i s č. 9.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.09.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 9 ze dne 24.09.2025

3.2 Projednání zápisu TK č. 9 ze dne 23.09.2025

3.3 Projednání zápisu EK č. 9 ze dne 23.09.2025

3.4 Projednání zápisů KK č. 9 ze dne 29.09.2025 a Zpráva o výsledku kontroly dodržování OS č. 9/2018

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 informace o hospodaření 8/25

4.4 sociální automobil dotaz

4.5 kouření ve společných prostorách

4.6 směrnice

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 8 ze dne 01.09.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

115/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 359/3.9.2025.

116/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 364/3.9.2025.

117/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 377/11.9.2025.

118/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 386/19.9.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 9 ze dne 24.09.2025.

ad c) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1064/3 – 22 078,-Kč (4,5,6,8/2025)

██████████, Kopřivnice, Francouzská 1184/8 – 72 586,-Kč (4,9-12/24, 1-8/25)

předžalobní výzva

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 9 ze dne 23.09.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 9 ze dne 23.09.2025.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 9 ze dne 29.09.2025. Dále předseda KK informoval přítomné o výsledku kontroly dodržování OS č. 9/2018.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- ██████████, Příbor, npor. Loma 1386
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1294
- ██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1065
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1207
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1167
- ██████████, Kopřivnice, Obr. míru 1305
- ██████████, Kopřivnice, Sadová 884
- ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1191

4.2 – Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 9 ze dne 23.09.2025 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

9.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1003

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

9.3.1. – ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1237

9.3.2. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1002

9.3.3. – ██████████, Kopřivnice, Karla Čapka 935

4.3 – Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4 - Projekt sociální automobil

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o možnosti umístění firemního loga na „Sociální automobil – Charita Kopřivnice“. Přítomným bude zaslán ceník a maketa auta, stanovisko bude projednáno na říjnovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5 kouření ve společných prostorách

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o problému kouření na domě čp. 1089, ul. Štramberská, Kopřivnice, kdy uživatel domu kouří u vstupu do domu a kouř jde do bytu nad vstupem. I přes domluvu na schůzce i dohodu na domovní schůzi, že bude kouřit na prostranství mimo dům, tak toto nedodrжуje a dle sdělení svědků občas u tohoto vstupu kouří dál. Řešení je podání stížnosti na místně příslušnou přestupkovou komisi, kde bude uvedeno hrubé porušení zásad občanského soužití.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6 směrnice

Předseda ekonomické komise Ing. Eliáš informoval přítomné, že OS, které prošly revizí, úpravami jsou připraveny ke zveřejnění na webových stránkách OSBD Kopřivnice. Byl požádán o přípravu k podpisu a k založení originálů do archívu OSBD Kopřivnice.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2025-10-23

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 03.11.2025.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.09.2025

Představenstvo schvaluje:

- 119/09/25 – zápis BK č. 9 ze dne 24.09.2025 – viz bod 3.1.zápisu
- 120/09/25 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 121/09/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 122/09/25 – zápis TK č. 9 ze dne 23.09.2025 – viz bod 3.2.zápisu
- 123/09/25 – zápis EK č. 9 ze dne 23.09.2025 – viz bod 3.3. zápisu
- 124/09/25 – zápis KK č. 9 ze dne 29.09.2025 a Zprávu o výsledku kontroly dodržování OS č. 9/2018 – viz bod 3.4.zápisu
- 125/09/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 126/09/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 127/09/25 – informace ve věci Projektu sociální automobil – viz bod 4.4 zápisu
- 128/09/25 – informace v záležitosti kouření ve společných prostorách – viz bod 4.5 zápisu
- 129/09/25 – informace ve věci organizačních směrnic – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 130/09/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.10.2025

- 131/09/25 – zaslat výstrahu – viz bod 3.1. zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.10.2025

- 132/09/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.10.2025

- 133/09/25 – sdělit stanovisko představenstva ke kouření ve společných prostorách – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.10.2025

V Kopřivnici 2025-10-24

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva

