

Z á p i s č. 10.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 03.11.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 10 ze dne 22.10.2025

3.2 Projednání zápisu TK č. 10 ze dne 29.10.2025

3.3 Projednání zápisu EK č. 10 ze dne 21.10.2025

3.4 Projednání zápisů KK č. 10 ze dne 03.11.2025 a Zpráva o výsledku kontroly

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 informace o hospodaření 9/25

4.4 Kolektivní smlouva 2025 a Kolektivní smlouva 2026

4.5 Zpravodaj 1/2026

4.6 výběrová komise – oprava střechy správní budovy

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 9 ze dne 29.09.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

130/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 399/30.9.2025.

131/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 401/30.9.2025.

132/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 407/01.10.2025.

133/09/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na e-mail dne 15.10.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 10 ze dne 22.10.2025.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 10 ze dne 29.10.2025.

Zamítají:

10.2.4. – ██████████, Příbor, npor. Loma 1399 – žádost o úhradu z DZ domu vyvločkování komínu nerezovou vložkou

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 10 ze dne 21.10.2025 a k OS č. 8/25 a informativním dodatku k OS č. 2/24. všechny aktualizované a schválené směrnice budou nachystány v listinné podobě k podpisu + čelní stránka a poté budou zveřejněny na webu OSBD Kopřivnice.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 10 ze dne 03.11.2025. Dále předseda KK informoval přítomné o výsledku kontroly objektu domu OSBD v Novém Jičíně a areálu Šenov u Nového Jičína.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Příbor, Choráze 1505
- [REDACTED], Kopřivnice I.Šustaly 1083
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- [REDACTED], Kopřivnice, Česká 319
- [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1070
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1217
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod zahradami 1296
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1087
- [REDACTED], Kopřivnice, Školní 886
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1303
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1295
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Česká 319
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- [REDACTED], Kopřivnice, Zd. Buriana 955
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1092
- [REDACTED], Kopřivnice, I. Šustaly 1087

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2 – Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 10 ze dne 29.10.2025 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 10.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1054
- 10.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 10.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 991

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 10.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Karla Čapka 935
- 10.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- 10.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1167

4.3 – Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Kolektivní smlouva 2025 a Kolektivní smlouva 2026

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o zpracování návrhu KS 2026. Po zpracování změn bude členům představenstva návrh zaslán.

Dále předseda UNIOS p. Bém informoval přítomné, že došlo k dohodě mezi zaměstnavatelem a členy UNIOS ve věci změny nařízené dovolené v prosinci 2025.

Původně schválena nařízená dovolená od 22.12.2025 do 31.12.2025.

Schválena změna nařízené dovolené od 23.12.2025 do 31.12.2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

Odchází p. Hladíková 15.35

4.5

Zpravodaj 1/2025

Místopředsedkyně představenstva p. Holubová požádala přítomné o aktivitu ve věci příspěvků do Zpravodaje 1/2025. Příspěvky nebo návrhy dodat do 19.11.2025.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Výběrová komise – oprava střechy správní budovy

Místopředsedkyně představenstva p. Holubová požádala přítomné o zvolení výběrové komise pro opravu střechy na správní budově. Tato akce byla schválena rozhodnutím XXV.

Shromáždění delegátů.

Byli schváleni tito členové komise: pp. Mgr. Stoček, Bém a za KK Ing. Diblík.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2025-11-20

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 24.11.2025.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 03.11.2025

Představenstvo schvaluje:

- 134/10/25 – zápis BK č. 10 ze dne 22.10.2025 – viz bod 3.1.zápisu
- 135/10/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 136/10/25 – složení výběrové komise akce střecha správní budovy – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 137/10/25 – [REDACTED], Příbor 1399, žádost o úhradu z DZ domu vyvločkování komínu nerezovou vložkou – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 138/10/25 – zápis TK č. 10 ze dne 29.10.2025 – viz bod 3.2.zápisu
- 139/10/25 – zápis EK č. 10 ze dne 21.10.2025 – viz bod 3.3. zápisu
- 140/10/25 – zápis KK č. 10 ze dne 03.11.2025 a Zprávu o výsledku kontroly objektu domu čp. 489/211 Nový Jičín a areál Šenov u Nového Jičína – viz bod 3.4 zápisu
- 141/10/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 142/10/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 143/10/25 – Kolektivní smlouva 2025 a 2026 – viz bod 4.4 zápisu
- 144/10/25 – Zpravodaj 1/2025 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 145/10/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.11.2025

- 146/10/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.11.2025

V Kopřivnici 2025-11-20

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva