

Z á p i s č. 11

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 24.11.2025

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Ing. Volná

Omluven: Mgr. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. schvalovací část

2. kontrola plnění úkolů

3. činnost komisí

3.1 Projednání zápisu BK č. 11 ze dne 18.11.2025

3.2 Projednání zápisu TK č. 11 ze dne 18.11.2025

3.3 Projednání zápisu EK č. 11 ze dne 18.11.2025

3.4 Projednání zápisů KK č. 11 ze dne 24.11.2025

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 informace o hospodaření 10/25

4.4 KS 2026

4.5 předžalobní výstraha – Krestová, Francouzská čp. 1195, Kopřivnice

4.6 Zpravodaj

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 10 ze dne 03.11.2025 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

145/10/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 435/04.11.2025.

146/10/25 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 444/10.11.2025.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 11 ze dne 18.11.2025.

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 11 ze dne 18.11.2025.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK Ing. Eliáše, aby podal přítomným informaci k zápisu EK č. 11 ze dne 18.11.2025 a k OS č. 8/25 – ta bude schválena na zasedání 12/2025.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 11 ze dne 24.11.2025.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

4.1 – Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2026

- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1003
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1054
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod zahradami 1295
- [REDACTED], Příbor, Choráze 1507
- [REDACTED], Kopřivnice, I., Šustaly 1088
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 990

4.2 – Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 11 ze dne 18.11.2025 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

11.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 959

11.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

11.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1165

11.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1176

10.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1228

10.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195

4.3 – Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Kolektivní smlouva 2026

Předsedkyně představenstva informovala přítomné, že jim bude zaslán návrh KS 2026, k připomínkování..

Členové představenstva berou na vědomí.

4.5

Předžalobní výstraha – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195

Členové představenstva byli opětovně informováni o stížnosti uživatelů domu na nevhodné chování užívatelky p. [REDACTED] a jejich dětí, které při každodenní návštěvě omezují svým chováním výkon práv ostatních uživatelů. Z důvodu nevhodného chování byli již několikrát volána PČR. Na představenstvu dne 23.06.2025 ji byla udělena I. výstraha, na jednání představenstva 01.09.2025 byla udělena výstraha č. II., v průběhu měsíce listopad byla volána deratizační firma z důvodu zanesení štěnic do stoupačky domu. Hnízdo dle sdělení firmy byla u p. [REDACTED], která nechtěla tuto firmu do bytu pustit.

Členové představenstva udělují předžalobní výstrahu členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Zpravodaj 1/2025

Členové představenstva obdrželi návrh Zpravodaje 1/2025. Bude distribuován v průběhu prosince do našich domů.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2025-12-09

Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva

Příští zasedání představenstva bude společné s kontrolní komisí a uskuteční se v pondělí 14.12.2025.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 24.11.2025

Představenstvo schvaluje:

- 147/11/25 – zápis BK č. 11 ze dne 18.11.2025 – viz bod 3.1.zápisu
- 148/11/25 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 149/11/25 – předžalobní výstraha – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 150/11/25 – zápis TK č. 11 ze dne 18.11.2025 – viz bod 3.2.zápisu
- 151/11/25 – zápis EK č. 11 ze dne 18.11.2025 – viz bod 3.3. zápisu
- 152/11/25 – zápis KK č. 11 ze dne 24.11.2025 – viz bod 3.4 zápisu
- 153/11/25 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 154/11/25 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 155/11/25 – Kolektivní smlouva 2026 – viz bod 4.4 zápisu
- 156/11/25 – Zpravodaj 1/2025 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 157/11/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2025

- 158/11/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2025

- 159/11/25 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.12.2025

V Kopřivnici 2025-12-11

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva

