

## Výňatek ze zápisu z jednání představenstva ze dne 30.03.2026

bod 4.5 programu

### Poplatky za nestandardní úkony od malých BD, SVJ a vlastníků v naší správě

#### Vlastníci jednotek

při změně vlastníka – prodej nemovitosti, dědictví, vypořádání po rozvodu za příslušnou agendu zavedení do systému činí poplatek 500,-Kč bez DPH.

U členů malých BD v naší správě jsou úkony při změně družstevního podílu stejné jako u našich členů. Týká se pouze malých BD, které si tyto činnosti nedělají sami.

Při kompletním převodu družstevního podílu na cizí osobu (převodní smlouva, nájemní smlouva a další agenda) činí poplatek 4.000,-Kč bez DPH

Při předložení převodní smlouvy (ověřené podpisy) a tedy vyhotovení jen nájemní smlouvy a další agendy činí poplatek 500,-Kč bez DPH

Změna člena v případě dědictví, nebo dohody rozvedených manželů činí poplatek 500,-Kč bez DPH

Smlouva o podnájmu družstevního bytu činí poplatek 1.000,-Kč bez DPH  
*Členové představenstva schvalují v celém rozsahu.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Účinnost od 01.04.2026

V Kopřivnici 2026-03-31

OBČASNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
KOPŘIVNICE  
Kpt. Jaroše 896  
742 21 Kopřivnice

Svatava Hladíková  
předseda představenstva