

## U s n e s e n í

### XXV. Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice ze dne 19. 6. 2025

---

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 87 delegátů s hlasem rozhodujícím, tj. 1373 hlasů. Přítomno bylo 51 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 61,8 %, tj. 848 hlasů. Shromáždění delegátů bylo usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

#### 1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1.1 Program jednání.

1.2 Návrhovou komisi ve složení: členi představenstva

pp. Ing. Zdeňka Volná, Dagmar Holubová,  
z pléna  
p. Milada Jašková, čp. 1138  
p. Alena Diblíková, čp. 1317

1.3 Mandátovou komisi ve složení: člen představenstva

p. Ing. Ladislav Stehlík  
z pléna  
p. Danková Karla, čp. 1223  
p. Jiří Hůla, čp. 1300

1.4 Zapisovatele a ověřovatele zápisu: zapisovatel, pracovník družstva

p. Jindřiška Jandová  
ověřovatel zápisu, z pléna  
p. Petr Tomana, čp. 1298  
p. Šimíčková Jitka, čp. 1064

1.5 Zprávu představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.

1.6 „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2024“ včetně řádné **účetní závěrky za rok 2024** bez výhrad, návrh na **rozdělení hospodářského výsledku** za rok 2024 a **návrh rozpočtu organizace na rok 2025** včetně opravy roku v bodě č. 11 „Návrh rozpočtu na rok 2024“ na rok 2025.

1.7 **Návrh změny obsahu stanov** tak, že mění článek 3 bod b), v tomto znění:

Předmětem podnikání družstva je:

ba) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

bb) Zprostředkování obchodu a služeb.

bc) Ubytovací služby.

bd) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.

be) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

bf) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.

bg) Poskytováních technických služeb.

bh) Velkoobchod a maloobchod.

*Odůvodnění usnesení:*

*Změna stanov v části předmětu podnikání je vyžadována Krajským soudem v Ostravě na základě výzvy ze dne 11. 7. 2024 spis. zn. Fj 71623/2024/KSPS. Dále reaguje na potřeby družstva.*

1.8 Zahrnout servis plastových oken do plánu čerpání dlouhodobé zálohy a v závislosti na nákladech a stavu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu v jednotlivých domech případně upravit tvorbu tak, aby uvedený náklad mohl být pokryt z dlouhodobé zálohy.

*Odůvodnění usnesení:*

*Dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím § 5, odst. 1, písm. d) jsou společnou částí domu výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic).*

**2) Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

2.1 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice.

2.2 Postupné aktualizace organizačních směrnic – [www.bdko.cz](http://www.bdko.cz) výtisk aktualizovaných směrnic obdrží zástupci domů při převzetí předpisů nájmu nebo vyúčtování služeb a správy domu.

**3) Shromáždění delegátů ukládá:**

4.1 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit.

Z: představenstvo

T: průběžně

V Kopřivnici 19. června 2025

Návrhová komise pracovala ve složení:

Ing. Zdeňka Volná

Dagmar Holubová

Petr Tomana

Jitka Šimičková

