



Určeno pro:
statutární orgán
SVJ a malých BD

Sdělení následných personálních a mzdových změn od 1. 4. 2026

Prostřednictvím datových schránek odesíláme přihlášky, odhlášky a hlášení České správě sociálního zabezpečení. Zdravotním pojišťovnám zasíláme elektronicky přihlášky, odhlášky a měsíční přehledy. Jako správci od Vás (statutárních zástupců SVJ a malých BD) požadujeme poskytnutí zajištění přístupu do datových schránek. Při volbě nových členů výboru je nezbytné přístupy obnovovat.

Od roku 2026 se zavádí Jednotné měsíční hlášením zaměstnavatele (JMZH), tzn. od ledna probíhají přípravy na JMZH a od dubna 2026 musí být všechny náležitosti splněné. To znamená přihlášené všechny zaměstnance i zaměstnanecké poměry. ČSSZ každému zaměstnanci (týká se i funkcionářů) přidělí identifikátor (několikamístné číslo) a zároveň dostane číslo na zaměstnanecký poměr. Má-li zaměstnanec více poměrů u jednoho zaměstnavatele, např. odměny funkcionářů + DPP + DPČ, bude každému poměru přiděleno jedinečné číslo.

Nová právní úprava vyžaduje zaslání osobních údajů všech zaměstnanců na ČSSZ. Originály Osobních dotazníků, který obdržíte, nám předávejte osobně, ve stanoveném termínu.

Pokud v průběhu roku nastoupí nový zaměstnanec, bude vždy nutné, aby vyplnil osobní dotazník, který bude nedílnou součástí smlouvy, vše je nutné řešit s dostatečným předstihem, viz další odstavec.

Nastává změna v nahlašování zaměstnaneckých poměrů.

Již není možné zadávat do systému pracovní poměry zpětně, ale pouze před vznikem pracovního poměru. Proto je nezbytné před zahájením jednání ve věci odměňování (příprava členské schůze) zaměstnanců kontaktovat správce – mzdové oddělení.

Je však nutné upozornit, že funkcionáři (statutární orgán účetní jednotky), kteří se rozhodnou vykonávat funkci bez úplaty, musí toto sdělit písemně a kontaktovat správce – mzdové oddělení.

Na přihlášení pracovního poměru bude pouze 8 dní před začátkem vzniku pracovního poměru!!!

Fakticky to pro Vás znamená, že není možné zpětně proplácet DPP nebo DPČ ani funkcionářské odměny. Pro úplnost uvádíme, že i pro DPP a DPČ vzniká za určitých zákonných podmínek nárok na dovolenou.

Od 1. 1. 2026 se již neodvádí zdravotní pojištění při měsíční odměně do 4 499,- Kč/osoba za členy výboru a členy kontrolní komise SVJ, kteří jsou vlastníci. Kdo je člen výboru vlastník? Členem výboru vlastník je ten, jehož vlastnictví majetku je zapsáno v katastru nemovitostí příslušného domu SVJ.

Vzhledem k množství změn v této agendě Vás žádáme, abyste nejlépe před zahájením jednání ve věci odměny funkcionářů, hospodářů domu, odměny za úklid a jiné, kontaktovali mzdové oddělení (stanova@bdko.cz; tel. 556880095), kde Vám rádi pomůžeme s nastavením optimálních řešení pro jednotlivý případ.

V Kopřivnici 18. května 2026
OBLASTNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
KOPŘIVNICE
Kpt. Jaroše 896
742 21 Kopřivnice

Dagmar Holubová 
správce, vedoucí ekonomického úseku