

Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice

Organizační směrnice č. 10/17

PRAVIDLA PRO INSTALACI ANTÉNNÍCH SYSTÉMŮ

Úvod

Směrnice stanovuje jednotný postup při instalaci zařízení pro příjem rozhlasového a televizního signálu a pro instalaci zařízení internetového připojení na domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví OSBD Kopřivnice. Zákon č. 127/2005 Sb. ukládá vlastníkov domu umožnit uživatelům v domě příjem rozhlasového a televizního vysílání.

Čl. 1

- 1.1. Vydání souhlasu pro nově instalované, popř. dodatečného souhlasu pro již instalované antény je podmíněno souhlasem 2/3 většiny vlastníků domu, dle spoluvlastnických podílů, mimo případy, kdy je anténa umístěna uvnitř lodžie/balkónu a nepřesahuje vnější obrysy budovy. V opačném případě bude žádost s písemným odůvodněním žadateli zamítnuta.
- 1.2. V případě, kdy OSBD Kopřivnice vlastní méně než 50% spoluvlastnického podílu na společných částech domu, rozhoduje o případné montáži antény shromáždění vlastníků jednotek daného domu.

Čl. 2

Žadateli lze nabídnout tato OSBD Kopřivnice doporučená koncepční řešení:

- 2.1. Využití stávajícího zařízení na domě, jehož prostřednictvím lze v současné době přijímat televizní a rozhlasový signál a příjem internetu, v Kopřivnici od společnosti Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o. v Příboře od Správy majetku města Příbor s.r.o., resp. od společnosti CORSAT s.r.o.
- 2.2. Obnova STA včetně domovních rozvodů (společná televizní anténa by byla umístěna na střeše domu).
- 2.3. Zřízení společné satelitní antény. Tato společná satelitní parabola musí být ale propojena s byty novými kabelovými rozvody do bytů. Potom lze následně, aby si každý uživatel bytu pořídil svou satelitní aparaturu s vlastním výběrem a úhradou jim požadovaných programů.
- 2.4. Využití nabídky trhu a vývoje techniky na hromadné šíření televizního a rozhlasového signálu a signálu internetového připojení.
- 2.5. Financování pořízení a servisu anténního zařízení pro dům dle bodu 2.2., 2.3., 2.4., bude provedeno z DZ a rozdělení nákladů bude provedeno dle platných směrnic.

Čl. 3

- 3.1. Pokud ani tato řešení žadateli nevyhovují, na základě předané písemné žádosti s nákresem osazení antény (celkový pohled na dům s osazenou anténou - nákres, příp. fotodokumentaci), s dokladem o úhradě správního poplatku a souhlasu 2/3 vlastníků domu na OSBD Kopřivnice, zpracuje technický úsek vyjádření pro byt žadatele, které předá technické komisi k projednání.
Následně dojde k projednání na nejbližším zasedání představenstva OSBD Kopřivnice.
Ve svém vyjádření v případě souhlasu s požadovaným řešením, stanoví představenstvo OSBD Kopřivnice způsob realizace za níže uvedených podmínek:
- 3.2. Anténní parabolu lze umístit na strojovnu výtahu a to max. 2 ks. Po vzájemné dohodě je možno na jednu anténu napojit více uživatelů
- 3.3. Antény, nebo satelitní paraboly mohou být umístěny do plastových oken na originál držáky s certifikací (např. Bagio) bez jakéhokoliv vrtání (nesmí být vrtáno do ostění oken; nesmí být vrtáno do plastových oken); kabeláž z exteriéru do interiéru bytu smí být provedena pouze originál průchodkou mezi rámem okna a křídlem okna (nesmí být vrtány žádné otvory např. do ostění oken, nebo pod parapetem oken).
- 3.4. Antény nebo satelitní paraboly mohou být umístěny na horní rám zábradlí balkonů nebo lodžii ovšem bez jakéhokoliv vrtání (držák upevnit objímkou, pod kterou bude z důvodu zamezení poškrábání zábradlí vložena gumová podložka); kabeláž z exteriéru do interiéru bytu smí být provedena pouze originál průchodkou mezi rámem okna a křídlem okna (nesmí být vrtány žádné otvory např. do ostění oken, nebo pod parapetem oken).
Držák musí být z odolného materiálu proti korozi tj. z hliníku, nerezové, nebo žárově pozinkované oceli.
- 3.5. Na zateplenou fasádu již nebude OSBD Kopřivnice montáž antény a satelitní paraboly povolovat.
- 3.6. Velikost satelitní paraboly musí být v souladu s parametry danými výrobcem uchycení, maximálně do průměru 80 cm.
- 3.7. Musí být dodrženy příslušné technické a právní předpisy pro zřízení daného zařízení.
- 3.8. Práce musí provést odborná firma, o úspěšném provedení montáže a předání uživateli do užívání musí být proveden zápis vč. revize. Tyto dokumenty musí být předány neprodleně po jejich vystavení ve fotokopii technickému úseku OSBD Kopřivnice. Po ukončení realizace bude pracovníky technického úseku provedena kontrola dodržení stanovených podmínek.
- 3.9. V případě, že by došlo při montáži nebo užíváním a existencí daného zařízení ke škodám na majetku OSBD Kopřivnice, SVJ bez právní subjektivity, nebo osob, plnou zodpovědnost nese žadatel a má povinnost k náhradě vzniklé škody.
- 3.10. Veškeré náklady s pořízením nese v plném rozsahu žadatel.

- 3.11. V případě, že to bude vyžadovat technologie provádění oprav, popř. jiných domem odsouhlasených úprav (např. oprava fasády, čištění fasády, zateplení fasády), je uživatel povinen na svůj náklad dané zařízení odstranit bez nároků na náhradu. Pokud tak v zadaném termínu neprovede, zajistí odstranění OSBD Kopřivnice na náklady uživatele bytu.
- 3.12. U již instalovaných antén, na jejichž umístění je požadován dodatečný souhlas, technik OSBD Kopřivnice provede individuální kontrolu ukotvení antény s posouzením, zda odstranění stávajícího držáku nebude z hlediska poškození fasády při demontáži horší variantou než stávající ukotvení ponechat (jedná se zejména o případy, kdy je držák ukotven do panelu pod zateplovacím systémem). Případné přemístění antény a oprava poškozeného místa společné části budovy bude provedeno na náklady uživatele bytu.

Čl. 4

Postup při porušení směrnice

- 4.1 V případě, že žadatel poruší tuto směrnici, je povinen již namontovanou anténu a všechny její části bezodkladně odmontovat a uvést dům do původního stavu.
- 4.2. Pokud žadatel nesplní bod 4.1. ani po výzvě učiněné ze strany OSBD Kopřivnice, jedná se o porušení povinnosti člena družstva, pro které může být člen z družstva vyloučen.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Jakékoliv změny a doplňky k této směrnici podléhají schválení představenstvem. Vydané změny a doplňky se zaznamenávají jako příloha ke směrnici.
- 5.2 Ustanovení této směrnice jsou závazná pro členskou základnu družstva, vlastníky jednotek ve správě družstva a pracovníky družstva.
- 5.3 Směrnice nepodléhá skartaci.
- 5.4 Návrh směrnice byl projednán dne 27. 2. 2017 a schválen představenstvem dne 27. 2. 2017.
- 5.5 Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 3. 2017.

V Kopřivnici dne 27. 02. 2017

.....
Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva

.....
Pavel Bém v.r.
místopředseda představenstva

.....
Jiří Hůla v.r.
místopředseda představenstva