

## U S N E S E N Í

### XI. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 28.06.2012

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 142 zástupců samospráv, z toho 135 delegátů s hlasem rozhodujícím, 7 s hlasem poradním a 3 hosté.

Přítomno bylo 76 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 56,3 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

#### 1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1.1 Program jednání

1.2 Návrhovou komisi ve složení: pp. Jiří Hůla, Svatava Hladíková, Pavel Frýdl,

Eva Sochová, Jitka Šimíčková

1.3 Mandátovou komisi ve složení: pp. Ing. Zdeňka Volná, Pavel Bém, Miroslav Veselý,

Jaroslav Špaček, Ondřej Seidl

1.4 Ověřovatelé zápisu: pp. Pavel Šablatura, Josef Vojkůvka

1.5 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního SD včetně zprávy o plnění usnesení

1.6 Zprávu kontrolní komise OSBD Kopřivnice

1.7 Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2011 bez výhrad, rozdělení hospodářského výsledku a zálohového nájemného roku 2011 a rozpočet OSBD Kopřivnice na rok 2012

1.8 Opravy bytových domů za účelem snížení energetické náročnosti, kterou se myslí modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a opravy společných částí domů, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a v případě vlastníků zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Přijetí úvěru na tyto opravy družstvem OSBD Kopřivnice u finančního ústavu VOLKSBANK CZ, a.s., který úvěr poskytne.

Uzavření zástavní smlouvy opravovaným domem, resp. k jednotkám družstva v tomto domě k zajištění tohoto úvěru předchozím písemným souhlasem většiny členů družstva, respektive vlastníků bydlících v uvedeném domě. Jedná se o tyto domy:

Čp.	Ulice	Město	Parcel. čísla stavby	Doba splácení
958-959	Pod Bílou horou	Kopřivnice	231,230	20 let
1093	Štramberská	Kopřivnice	1219	25 let
1067	Kpt. Nálepky	Kopřivnice	843	25 let
1066	Kpt. Nálepky	Kopřivnice	842	25 let
1064	Kpt. Nálepky	Kopřivnice	840	20 let
307	Příčná	Kopřivnice	513/5	10 let
1303	Francouzská	Kopřivnice	532/9	15 let
306	Příčná	Kopřivnice	513/5	15 let
1136	Štramberská	Kopřivnice	982	13 let
1135	Štramberská	Kopřivnice	981	15 let
1062	Dukelská	Kopřivnice	868	15 let
1285	Polní	Kopřivnice	3363/17	15 let

a zároveň schvaluje zajištění úvěrů zárukou ČMZRB do výše 30% nesplacené jistiny.

## **2) Shromáždění delegátů bere na vědomí**

- 2.1 Podanou informaci o vývoji realizace projektu zdroje a modernizace tepelných sítí města Kopřivnice a uzavření a podpis „Smlouvy o připojení“ na odběr tepla se společností TEPLO Kopřivnice s.r.o.
- 2.2 Novelizaci „*Organizační směrnice č. 4/12*“ – Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony - která nabývá účinnosti od účetního roku 2012

### ***Dodatky k „Organizačním směrnícím“***

- Dodatek č. 1 k OS č. 1/11 – *Pravidla pro stanovení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě – s účinností od 01.01.2012*
- Dodatek č. 1 k OS č.2/11 – *Pravidla pro tvorbu a financování z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu DBF – s účinností od 01.01.2012*
- Dodatek č. 1 k OS č. 4/12 – *Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony – s účinností od 01.05.2012*

Dodatečně předložené SD ve smyslu plnění předchozího usnesení.

## **3) Shromáždění delegátů ukládá**

- 3.1 Věnovat trvale dle možnosti úsilí postupnému odstraňování vad panelové technologie včetně modernizace a snižování energetické náročnosti bytových domů v návaznosti na požadavky lokalit a zajištění finančních prostředků.

Z: představenstvo  
T: průběžně

3.2 V souladu se zajištěním potřebných finančních prostředků zahájit ve druhém pololetí 2012 odstraňování vad panelové technologie za účelem snížení energetické náročnosti bytových domů u těchto 12 objektů:

Čp.	Ulice	Město
958-959	Pod Bílou horou	Kopřivnice
1093	Štramberská	Kopřivnice
1067	Kpt. Nálepky	Kopřivnice
1066	Kpt. Nálepky	Kopřivnice
1064	Kpt. Nálepky	Kopřivnice
307	Příčná	Kopřivnice
1303	Francouzská	Kopřivnice
306	Příčná	Kopřivnice
1136	Štramberská	Kopřivnice
1135	Štramberská	Kopřivnice
1062	Dukelská	Kopřivnice
1285	Polní	Kopřivnice

Z: představenstvo  
T: průběžně

3.3 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků bytů a dle potřeby toto řešit i případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení.

Z: představenstvo  
T: průběžně

V Kopřivnici dne 28. června 2012

*Návrhová komise pracovala ve složení:*

Hůla Jiří

Hladíková Svatava

Frýdl Pavel

Sochová Eva

Šimíčková Jitka

*[Handwritten signatures]*

.....

.....

.....

.....

.....