

U S N E S E N Í

XIV. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 19. 6. 2014

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno **129** zástupců samospráv, z toho **123** delegátů s hlasem rozhodujícím, **6** s hlasem poradním a **1** host.

Přítomno bylo **81** delegátů s hlasem rozhodujícím, což je **65 %**. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1.1 Program jednání

1.2 Návrhovou komisi ve složení: pp. Jiří Hůla, Svatava Hladíková, Jitka Šimíčková, Pavel Frýdl, Maliňák Jaromír

1.3 Mandátovou komisi ve složení: pp. Ing. Volná Zdeňka, Žižka Vlastimil, JUDr. Trubáková Jiřina, Bělaška Jaroslav, Geryk Libor

1.4 Ověřovatelé zápisu: pp. Pavlík Rudolf, Krutílek Josef

1.5 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.

1.6 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice.

1.7 „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2013“ bez výhrad, rozdělení hospodářského výsledku roku 2013a rozpočet organizace na rok 2014.

1.8 Dodatek č. 3/2014 stanov Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice.

1.9 Odvolání domu č.p. 1081 proti rozhodnutí představenstva ve věci rozdělení domu č.p. 1081-1082, I. Šustaly na dvě samostatné budovy dle navržených schválených kritérií. Veškeré náklady plynoucí z tohoto rozdělení hradí dům.

1.10 Opravy bytových domů za účelem snížení energetické náročnosti, kterou se myslí modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a opravy společných částí domů, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a v případě vlastníků zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Přijetí úvěru na tyto opravy družstvem OSBD Kopřivnice u finančního ústavu, který úvěr poskytne. Uzavření zástavní smlouvy opravovaným domem resp. k jednotkám družstva v tomto domě k zajištění tohoto úvěru předchozím písemným souhlasem většiny členů družstva, respektive vlastníků bydlících v uvedeném domě, popřípadě jiné zajištění dle dohody a požadavků banky.

Jedná se o tyto domy:

| č.p. | ulice | list vlastnictví /LV/ | maximální výše úvěru |
|-------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1065 | Kpt. Nálepky | 3159 | 3 700 000,00 Kč |
| 1069 | Kpt. Nálepky | 3159 | 3 490 000,00 Kč |

2) Shromáždění delegátů zamítá:

- 2.1** Smlouvu o výkonu funkce předsedy orgánu družstva a kontrolní komise dle ustanovení § 59 a následujícího zákona o obchodních korporacích.
- 2.2** Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva a kontrolní komise dle ustanovení § 59 a následujícího zákona o obchodních korporacích.
- 2.3** *Výši odměn pro:*
- předsedu představenstva
 - členy představenstva
 - členy kontrolní komise
 - členy pomocných orgánů (ekonomické, bytové a technické komise)
- 2.4** Žádost delegáta Petra Halásze, Polní 1286, Kopřivnice ve věci rozdělení lokalit na samostatné celky dle navržených a schválených kritérií.

3) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

3.1 Podanou informaci o vývoji projektu zdroje a modernizace tepelných sítí města Kopřivnice.

3.2 *Organizační směrnice:*

OS 1/14 – Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostor

OS 2/14 – Pravidla pro tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů

Dodatek č. 1 OS č.3/07 „Poměrové měření spotřeby tepla a vody v domácnostech“

Dodatek č. 1 OS č.8/07 „Pravidla a stanovení podmínek užívání domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domů“

Dodatek č. 1 OS č.9/07 „Evidence a vyřizování stížností, oznámení a podnětů“

Dodatečně předložené Shromáždění delegátů Kopřivnice ve smyslu čl. 78 Stanov odst. 1)

4) Shromáždění delegátů ukládá:

4.1 Zpracovat rozdělení domu čp. 1081 – 1082 na jednotlivé samostatné domy na základě splnění všech kritérií, které budou požadovány. Veškeré náklady plynoucí z tohoto zpracování hradí jednotlivé domy.

Z: představenstvo
T: v nejkratším možném termínu

4.2 Seznámit členskou základnu se schváleným „Dodatkem č.3/2014 Stanov Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice“.

Z: představenstvo
T: 30. 9. 2014

4.3 V souladu se zajištěním potřebných finančních prostředků zahájit během roku 2014 práce na snížení energetické náročnosti bytových domů u těchto 2 objektů:

| č.p. | ulice | město |
|------|--------------|------------|
| 1065 | Kpt. Nálepky | Kopřivnice |
| 1069 | Kpt. Nálepky | Kopřivnice |

4.4 Věnovat trvale dle možnosti úsilí postupnému odstraňování vad panelové technologie včetně modernizace a snižování energetické náročnosti bytových domů v návaznosti na požadavky lokalit a zajištění finančních prostředků.

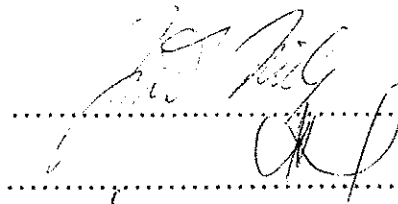
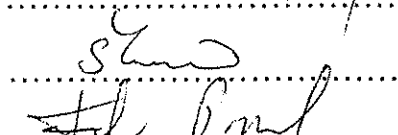
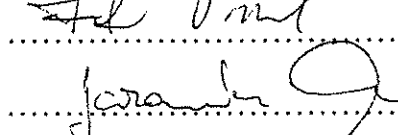
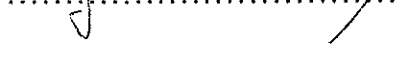

Z: představenstvo
T: průběžně

4.5 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení.

Z: představenstvo
T: průběžně

V Kopřivnici dne: 19. června 2014

Návrhová komise pracovala ve složení:

| | |
|-------------------|---|
| Hůla Jiří |  |
| Hladíková Svatava |  |
| Šimíčková Jitka |  |
| Frýdl Pavel |  |
| Maliňák Jaromír |  |