

# U S N E S E N Í

## XVII. Shromáždění delegátů

Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice ze

dne 22. 6. 2017

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 113 zástupců samospráv, z toho 109 delegátů s hlasem rozhodujícím, 4 s hlasem poradním a 1 host.

Při zahájení zasedání bylo přítomno bylo 73 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 66,97 %.

Při přijetí usnesení o schválení změny stanov bylo přítomno 77 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 70,64 %.

Při přijetí usnesení XVII. Shromáždění delegátů bylo přítomno 76 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 69,7 %.

Shromáždění delegátů bylo tedy po celou dobu zasedání usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

### 1) Shromáždění delegátů schvaluje:

#### 1.1 Program jednání

#### 1.2 Návrhovou komisi ve složení:

pp. Ing. Zdeňka Volná, Dagmar Holubová - členové představenstva  
pp. Jaroslav Bělaška, Jiřina Staňová

#### 1.3 Mandátovou komisi ve složení:

p. Tomáš Faltín – člen představenstva  
pp. Libor Geryk, Petr Raška

#### 1.4 Ověřovatelé zápisu: pp. Ing. Antonín Jureček, Jitka Šimíčková

#### 1.5 Zprávu představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.

1.6 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice.

1.7 Změnu obsahu stanov družstva a to takto:

Shromáždění delegátů rozhoduje s účinností od 1. 7. 2017 o změně obsahu stanov družstva Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, takto:

- A. Mění se dosavadní články 1 až 38 stanov, a to tak, že jejich znění se nahrazuje novým zněním a zároveň se mění číslování, když tyto články jsou nově označeny jako články 1 až 27,
- B. Mění se označení dosavadních článků 39 až 63 stanov tak, že nově jsou tyto články označeny jako články 28 až 51 stanov, obsah těchto článků se však rozhodnutím shromáždění delegátů nemění,
- C. Mění se dosavadní články 64 až 112 stanov a to tak, že jejich znění se nahrazuje novým zněním a zároveň se mění číslování, když tyto články jsou nově označeny jako články 52 až 112,
- D. Bez náhrady se vypouští články 113 až 127 stanov.

Nové znění článků 1 až 27 stanov a nové znění článků 52 až 112 stanov je obsaženo v notářském zápisu sepsaném notářkou Mgr. Svatavou Trčkovou, notářkou se sídlem v Novém Jičíně, pod číslem notářského zápisu NZ 171/2017, kterým je osvědčen obsah rozhodnutí shromáždění delegátů.

Shromáždění delegátů bere na vědomí, že představenstvo družstva vyhotoví úplné znění stanov, kde v části upravující nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), tedy v nově označených člancích 28 až 51 stanov, bude právní terminologie používaná do 31.12.2013 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce třináct) nahrazena právní terminologií používanou od 1.1.2014 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce čtrnáct) doposud, zejména se jedná o vypuštění odkazů na obchodní zákoník a občanský zákoník č. 40/1964 Sb., označení družstevní podíl namísto členská práva a povinnosti, zákonnou úpravu společného nájmu družstevního bytu manželů ve shodě s ust. § 745 zákona o obchodních korporacích.

1.8 „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2016“ včetně řádné účetní závěrky za rok 2016 bez výhrad, návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2016 a návrh rozpočtu organizace na rok 2017.

1.9 Rekonstrukci objektu ubytovny Nový Jičín, Nádražní 489/21 spočívající zejména: v zateplení celého objektu, oprava střechy, vybudování 13 bytových jednotek v II. NP, v interiérových úpravách.

Částka rekonstrukce nepřekročí částku 13,000.000,- Kč.

1.10 Změnu účelu užívání ubytovny Nový Jičín, Nádražní 489/21.

## **2) Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

- 2.1** Organizační směrnici č. 10/17 „Pravidla pro instalaci anténních systémů“.  
Dodatečně předloženo Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice, ve smyslu čl. 78 Stanov odst. 1).
- 2.2** Organizační směrnici č. 4/17 „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony“.
- 2.3.** Změnu člena představenstva od 31.5.2017 místo Mgr. Anny Mitášové nastupuje do funkce člena představenstva zvolený náhradník Ing. Ladislav Stehlík, odůvodnění této změny je uvedeno v přednesené zprávě o činnosti představenstva a je podrobně popsáno v zápisu z jednání představenstva ze dne 19.6.2017.

## **3) Shromáždění delegátů ukládá:**

- 3.1** Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit případným vystěhováním neplatičů.

Z: představenstvo

T: průběžně

V Kopřivnici dne: 22. června 2017

*Návrhová komise pracovala ve složení:*

Ing. Zdeňka Volná

  
.....


Holubová Dagmar

  
.....

Jiřina Staňová

  
.....

Jaroslav Bělaška

  
.....