



i n f o r m a č n í

Zpravodaj



1/12/2015

Oblastního stavebního bytového družstva Koprivnice

❖ Vychází jako neperiodický tisk pro potřeby družstva ❖ Vydává představenstvo družstva

Vážení členové družstva, vážení spoluobčané a uživatelé bytů,

blíží se konec roku a většina z nás hodnotí, co se nám podařilo vyřešit, čeho jsme dosáhli nejen v práci, ale i v osobním životě.

Také vedení našeho Oblastního stavebního bytového družstva Koprivnice hodnotí uplynulý rok.

Můžeme říct, že se nám podařilo dosáhnout velmi dobrých výsledků především v dokončení snížení energetické náročnosti bytových domů, kteří o to požádali. Bohužel, ne vše se nám podařilo tak, abychom byli spokojeni. Především jsou to nesmyslné zákony, a to č. 90/2012 Sb., - zákon o obchodních korporacích, zákon 89/2012 Sb., - občanský zákoník, které nám komplikují život.

Za změnu těchto zákonů bojují nejen bytová družstva, ale i Svaz českých a moravských bytových družstev, ovšem bez úspěchu.

Co se nám nedaří a nebo jen částečně ?

- dodržovat Stanovy OSBD Koprivnice, především nepovolené podnájemy
- aktivizovat zájem členské základny o vnitrodružstevní politiku a dodržování „Organizačních směrnic“
- odstraňovat nedobré mezilidské vztahy a tady se nám to, přes všechno úsilí mnohdy nedaří

Vážení, všem Vám zároveň přeji hezké prožití vánočních svátků a hodně zdraví a štěstí do nového roku.

Vladimíra Masná - předseda představenstva



PF 2016

*Vážení členové družstva, vážení spoluobčané,
děkujeme Vám za dosavadní přízeň
a projevovanou důvěru a těším se na další
spolupráci v novém roce*

vedení  Koprivnice

Noviny zdarma !

XV. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 22. 6. 2015

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 131 zástupců samospráv, z toho 124 delegátů s hlasem rozhodujícím, 6 s hlasem poradním a 1 host. Přítomno bylo 72 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 58 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1 Program jednání
- 1.2 Návrhovou komisi ve složení: pp. Mgr. Lukáš Stoček, Svatava Hladíková, Jitka Šimíčková, Petr Raška, Milena Davidová
- 1.3 Mandátovou komisi ve složení: pp. Ing. Zdeňka Volná, Vlastimil Žižka, Libor Geryk, Jaroslav Bělaška, ing. Antonín Jureček
- 1.4 Ověřovatelé zápisu: pp. Ing. Josef Zbořil, Václav Kunčík
- 1.5 Zprávu představenstva o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení.
- 1.6 Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice.
- 1.7 „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2014“ bez výhrad, návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2014 a návrh rozpočtu organizace na rok 2015.
- 1.8 „Smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva a předsedy kontrolní komise“, dle ustanovení § 59 a následujícího zákona o obchodních korporacích 90/2012 Sb.,
- 1.9 „Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva a člena kontrolní komise“ dle ustanovení § 59 a následujícího zákona o obchodních korporacích 90/2012 Sb.,
- 1.10 Výši odměn pro:
 - předsedu představenstva
 - členy představenstva
 - předsedu kontrolní komise
 - členy kontrolní komise
 - členy pomocných orgánů (ekonomické, bytové a technické komise)

2) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 2.1 Žádost k projednání připomínek na kontrolní komisi a na představenstvo Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice.
- 2.2 Podanou informaci ve věci ukončení realizace projektu zdroje a modernizace tepelných sítí města Kopřivnice.
- 2.3 Dodatek organizační směrnice č. 4/12 OSBD Kopřivnice „Stanovení výše poplatků za neběžné administrativní a technické úkony“. Dodatečně předloženo Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ve smyslu čl. 78 Stanov odst. 1)
- 2.4 Žádost delegátů Halásze Petra, Polní 1286, Kopřivnice a delegáta p. Stiborkové Danuše, Polní 1287, Kopřivnice ve věci vrácení ekonomického rozdělení lokalit č.p. 1286 a 1287 Polní Kopřivnice.

3) Shromáždění delegátů ukládá:

- 3.1 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit případným vystěhováním neplátců do vlastního ubytovacího zařízení.
Z: představenstvo T: průběžně
- 3.2 Představenstvu projednat právní možnost ekonomického rozdělení domu č.p. 1285, 1286 a 1287 na lokality.
Z: představenstvo T: 31. 12. 2015



VEDENÍ DRUŽSTVA INFORMUJE

Přehled dnů, kdy budou všechna pracoviště OSBD Kopřivnice uzavřena z důvodu čerpání dovolené koncem roku a v průběhu roku následujícího:

28. prosince 2015 - 31. prosince 2015
4. července 2016
25. července 2016 - 5. srpna 2016
18. listopadu 2016
27. prosince 2016 - 30. prosince 2016

Poslední platby v roce 2015 budou na pokladně OSBD Kopřivnice přijímány:

středa 23. prosince 2015 8-11,30 12,30-15 hod.

UPOZORNĚNÍ NA ZMĚNU

Z důvodu zvýšení efektivnosti práce dochází od 4. ledna 2016 ke snížení stavu zaměstnanců, zde **dochází ke změně provozu pokladních hodin následovně:**

Pondělí	8,00-11,30	13,00-15,00
Úterý	zavřeno	14,00-15,00
Středa	zavřeno	14,00-15,00
Čtvrtek	8,00-11,30	13,00-16,30
Pátek	zavřeno	zavřeno

Ostatní úseky OSBD Kopřivnice budou v provozu jako doposud.

Vedení družstva dále upozorňuje na článek č. 47 „Stanov OSBD Kopřivnice“, že člen nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) měsíčně a to nejpozději do **20. dne příslušného měsíce.**

Úhradou se myslí připsání finančních prostředků ve prospěch bytového družstva. Toto platí rovněž pro vlastníky bytů a spoluvlastníky společných částí domu.

Vedení OSBD Kopřivnice

Úřední hodiny pro styk s nájemníky:

Pondělí	8.00-11.30	12.30-15.30
Úterý	zavřeno	14.00-15.30
Středa	zavřeno	14.00-15.30
Čtvrtek	8.00-11.30	12.30-17.00
Pátek	zavřeno	zavřeno

Příběh jedné lavičky

Bydlím na sídlišti Pod Morávií. Život je zde pestrý, tak jako u jiných domů, kde bydlí více rodin. Máme k dispozici 1 hřiště, 1 pískoviště, pingpongový stůl a jednu hezkou lavičku. Zejména z lavičky byli téměř všichni nadšení. Dnes už tak tomu není. A proč? Lavička se nachází u pískoviště, takže ji využívají maminky (i tatínkové) s malými dětmi - mohou si sednout, popovídat si a přitom sledovat své ratolesti na pískovišti. Když se uvolní místo, rodiče nahradí ženy na důchodě, starší lidé a ti, kteří se cítí osamělí. I oni chtějí být na čerstvém vzduchu a ve společnosti. Taky si mají co říct a těší se na sebe. Toto místo vyhledávají i zamilované páry, které si možná plánují krásnou budoucnost. Lavička by mohla vyprávět. Až do tohoto okamžiku je vše milé, hezké a v pořádku. Bohužel dalšími návštěvníky jsou různé party mladých lidí. Aby se jim toto místo líbilo ještě více a možná, aby se jim taky dobře plánovala krásná budoucnost, přinesou si s sebou různé posilující prostředky. Ani to by nikomu nevadilo, pokud by „posilňená“ omladina nezačala být příliš hlučná, nezačala používat spoustu vulgárních výrazů, někdy nám předvedla bitky ve stylu pět na jednoho a kdy nám všem musí ukázat, čím vším se posilnili. Pozor, láhev nemůže zůstat nikdy celá, když leží střepy, je to pestřejší. Takže kromě rámusu, řevu, nadávek v nočních hodinách, si ráno prohlédneme všechny plastové láhve od piva, plechovky, krabičky od cigaret, rozbité láhve - prostě velký nepořádek. Smutné. Ještě smutnější je, když se vracíte odpoledne z práce domů a mezi těmi odpadky sedí na lavičce babička s holí. Mohou se maminky s malými dětmi vydat na procházku k pískovišti? Kdo má přijít, či je to povinnost po někom zase uklidit, aby posezení bylo opět příjemné? Velkým problémem taky je, že tímto směrem mají nájemníci domů směřovaná okna z ložnic a dětských pokojů. Pracující lidé, kteří dělají na různé směny potřebují načerpat nové síly a k tomu je nutný klid a spánek. V letních měsících si nemohou ani otevřít okno. Dnes jsme v situaci, kdy kvůli těmto návštěvníkům, chtějí nájemníci domu podepsat žádost, aby byla tato lavička odstraněna. Nebylo by pro všechny výhodnější, kdyby se i naše mládež řídila nějakými pravidly a vyšli jsme si vstříc? Tato lavička, která by mohla žalovat, není určitě jediná v Kopřivnici. Možná by stačila domluva, ale kde jsou třeba strážníci Městské policie, kteří nás mají chránit a pomáhat? I když je přivoláme, přijedou autem až k pískovišti, takže mají všichni čas utéct, po chvíli se vrátí a jsou ještě hlučnější, protože se jim podařilo zase někoho přelstít. Škoda, že se asi nenajde nikdo z těchto mladých lidí, kdo by si tuto stížnost přečetl. Každý moc rád kritizuje, ale nerad kritiku přijímá. Byla bych moc ráda a určitě nejsem sama, kdyby lavička zůstala na svém místě a plnila svůj účel ke spokojenosti všech.

*Mgr. Mitášová Anna
člen představenstva*



UPOZORNĚNÍ

spoluobčané, v minulých dnech jsme i v našich domech v Kopřivnici a Příboře zaznamenali pohyb různých osob, které se pod záminkou kontroly průtoků vody či nadměrné spotřeby a podobně snaží vniknout do bytu.

Upozorňujeme Vás, že s těmito lidmi nemá OSBD Kopřivnice nic společného, přestože se údajně odvolávají na to, že byli posláni z družstva.

Dle našeho zjištění se pokouší prodat různé „spořiče vody“ a svými báchorkami o kontrole pouze maskují podomní prodej.

Servis a periodickou výměnu vodoměrů pro naše družstvo provádí firma INPO Karviná spol. s r.o. na základě písemného oznámení do schránky viz vzor.

INPO Karviná spol.s r.o. - VS MSR Hornosušská 2, 735 64, Havířov - Suchá

OZNÁMENÍ

tel: 775 616 976

Oznamujeme Vám, že ve vašem bytě/nebyt. prostoru/bude

dne v době od do hodin

provedena výměna vodoměrů

[Signature]
VS MSR - servis
735 64 Havířov-Sučá, Hornosušská 2
Tel.: 696 814 602, IČO: 478 67 907

za účelem jeho úředního ověření a označení platnou úřední značkou, ve smyslu zákona o metrologii č. 119/00 Sb. a následujících vyhl. č. 285/11 Sb. a souvisejících. Pokud nebude být zpřístupněn, bude spotřeba vody účtována dle vyhl. 372/01.

Žádáme Vás tímto, aby ve stanovenou dobu byl umožněn vstup do Vašeho bytu!

Pavel Bém - energetik družstva



VÝHODA program pro váš klid

Vážený uživateli bytů, mezi kritéria spokojeného a klidného bydlení patří i pojištěná domácnost.

Tímto si dovoluujeme Vás informovat, že díky dlouhodobé spolupráci našeho **družstva**, pojišťovny **Kooperativa** a společnosti **RENOMIA** je pro Vás nyní přístupná aktualizovaná mimořádná nabídka **pojištění domácnosti** v rámci **Programu VÝHODA**, která je určena všem našim členům a spravovaným subjektům, tedy družstevníkům, vlastníkům i nájemníkům.

Nemáte-li svoji domácnost (vybavení bytu) dosud pojištěnu, protože se Vám nabídky pojištění zdály příliš drahé, pak se můžete bez obav zapojit do **Programu VÝHODA**.

Program VÝHODA Vám zajistí:

- Až 30% slevu z ročního pojistného po celou dobu pojištění;
- Poukaz na 300 Kč, kterým v prvním roce pojištění ještě dále snížíte své pojistné u pojištění domácnosti

Zapojení do **Programu VÝHODA** je velmi jednoduché. Navštívíte nejbližší kontaktní místo pojišťovny Kooperativa, kde uvedete svoji adresu a iniciály našeho družstva a automaticky Vám budou nastaveny podmínky **Programu VÝHODA**, nebo můžete přímo uzavřít smlouvu v kanceláři OSBD Kopřivnice - p. Hladíková dveře č. 209. Dále pak můžete uplatnit **poukaz na 300 Kč** na pojistný produkt pojištění domácnosti.

!!! POZOR !!! POZOR !!! POZOR !!!

V souladu se smluvním vztahem mezi OSBD Kopřivnice a fy TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o.
tato firma zajišťuje

**NEPŘETRŽITĚ havarijní pohotovost mimo pracovní dobu:
mobil 605 275 635**

- havárie na ústředním topení v bytových domech za hlavním uzávěrem
- prasklé potrubí SV a TUV v bytových domech
- únik plynu v bytových domech

Přehled firem spolupracujících s OSBD Kopřivnice

Topenářské a vodoinstalační práce

TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o.
tel. 556 707 648, 605 275 635
Libor Šmajstrla - mobil 604 582 385

Opravy plynorozvodů (plynospotřebičů)

TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o.
tel. 556 707 648, 605 275 635
Libor Šmajstrla - mobil 604 582 385

Kabelová televize Kopřivnice

tel. 556 821 076

Oprava STA (společná televizní anténa)

CORSAT s.r.o. — tel. 556 710 590

Opravy a montáž elektro, revize el.

Martin Foret - mobil 603 544 429
Zdeněk Bortlíček - mobil 777 855 030

Opravy střech

THERM, spol. s r.o. - tel. 596 762 400

Opravy výtahů

Ladislav Socha - VYTAHY, tel. 556 811 562
vyprošťovací služba non-stop 602 370 166
poruchy výtahů non-stop 800 100 797

Čištění ucpané kanalizace

SLUMEKO, s.r.o. Kopřivnice - tel. 556 802 100
Jiří Rosmarin - mobil 606 248 284
Ondřej Pavel - mobil 608 211 122

Zámečnické práce

Svatopluk Urban - mobil - 604 745 581

Sklenářské práce

René Grümman - mobil 736 702 642

Malířské a natěračské práce

René Grümman - mobil 736 702 642

Havarijní služba ve dnech 24.12.2015 — 4.1.2016

(v době dovolené OSBD Kopřivnice)

Topenářské a vodoinstalační práce, opravy plynorozvodů (plynospotřebičů)
TECHNOSERVIS TZB Nový Jičín, s.r.o., Slezská 11, Nový Jičín mobil 605 275 635

Opravy a montáž elektro, revize el.

Martin Foret, Lubina 521, Kopřivnice mobil 603 544 429

Opravy střech

THERM, spol. s r.o., ul. Pavlovova 44, Ostrava-Zábřeh tel. 596 762 400

Servis plastových oken dodaných fa THERM, spol. s r.o.

THERM, spol. s r.o., ul. Pavlovova 44, Ostrava-Zábřeh tel. 596 762 400

Teplo Kopřivnice

V případě, že by došlo k poruše a přerušení dodávek tepla nebo TUV,
je k dispozici tel. číslo na Teplo Kopřivnice 602 684 909

Aktuální informace budou k dispozici na www.tepokoprivnice.cz