

Dodatek č. 2 k organizační směrnici č. 1/14

SMĚRNICE O NÁJEMNÉM Z DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ A DRUŽSTEVNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTORŮ A ÚHRADÁCH ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM TĚCHTO BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Tímto dodatkem se upravuje OS č. 1/14 takto:

5. Služby

e) **nový bod**

O úpravách nájemného (poplatků na správu) a záloh na služby rozhoduje poskytovatel na základě oprávněných důvodů (změna rozsahu nebo kvality služby, změna ceny, nedostatečné zálohy vzhledem k vyúčtování aj.). Změny záloh je možné provádět dle potřeby v průběhu roku.

f) **přesun bodu č. 6.4**

Nájemce jednotky má možnost v případě změny režimu užívání jednotky písemně požádat představenstvo družstva o přehodnocení rozpisu služeb.

5. 1.11 **úprava a doplnění textu**

Topení se stanoví

pro odběrné místo (dům nebo vchod) dle průměrné spotřeby za poslední 3 roky zjištěné na patním měřidle příslušného **odběrného místa** navýšené rozhodnutím představenstva (maximálně o 20 %). U domů, u nichž v daném období proběhla revitalizace nebo došlo k jiné změně mající zásadní vliv na tepelnou náročnost a náklady na vytápění (např. změna způsobu vytápění), se zálohy tvoří v závislosti na rozsahu provedených prací a předpokládané změně spotřeby a nákladů na teplo; **pro bytovou jednotku podle nákladů posledního zúčtovacího období navýšených maximálně o 10 %.**

Vyúčtování se provede dle OS č. 3/16.

6. Úhrada nájmu

6.2 **doplnění textu**

Platba bude prováděna bezhotovostním stykem, poštovní poukázkou, **prostřednictvím služby České pošty SIPO** nebo ~~platbou~~ v hotovosti na pokladně OSBD Kopřivnice ve stanovené dny.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek směrnice je závazný pro členy družstva, nájemce a vlastníky jednotek ve správě družstva a zaměstnance družstva.
2. Návrh dodatku směrnice byl projednán představenstvem a schválen dne 29. 10. 2018.
3. Dodatek směrnice nabývá účinnosti dnem 1.11. 2018.

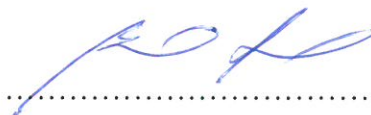
V Kopřivnici dne 29. 10. 2018



.....
Svatava Hladíková
předseda představenstva



.....
Jiří Hůla
místopředseda představenstva



.....
Pavel Bém
místopředseda představenstva