

Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice

Dodatek č. 1

organizační směrnice č. 8/07

Název směrnice : PRAVIDLA A STANOVENÍ PODMÍNEK UŽÍVÁNÍ DOMŮ,
BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ
DOMŮ

Účinnost od : 01. 03. 2014

Dodatek č. : 1

Upravuje : organizační směrnici č. 8/07

Datum projednání : 24. 02. 2014 Datum schválení: 24. 02. 2014

Podpisy

masná
.....
Vladimíra Masná
předseda představenstva

Pavel Bém
.....
Pavel Bém
místopředseda představenstva

Jiří Hůla
.....
Jiří Hůla
místopředseda představenstva

Počet stránek: 1

Počet příloh: -

PRAVIDLA A STANOVENÍ PODMÍNEK UŽÍVÁNÍ DOMŮ, BYTŮ, NEBYTOVÝCH
PROSTOR A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMŮ

Tímto dodatkem se upravuje OS 8/07 takto:

Úvod

změna textu - předposlední věta, nové znění

Základní úprava vzájemných práv a povinností mezi družstvem a jeho členem je v této oblasti stanovena občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., zákonem č. 311/2013 Sb. a zákonem č. 67/2013 Sb.

2.Práva a povinnosti z nájmu bytu/jednotky

čl. 2.8 – nahradit novým textem

- (1) *VI-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel (§ 2269, zákon č. 89/2012 Sb.).*
- (2) *Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 1, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nastane-li z tohoto důvodu vážná újma (§ 2269, zákon č. 89/2012/Sb.).*

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek směrnice je závazný pro členskou základnu družstva a všechny vlastníky bytů ve správě družstva a pracovníky družstva.
2. Návrh dodatku směrnice byl projednán dne 24. 2. 2014 a schválen představenstvem dne 24. 2. 2014.
3. Dodatek směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2014.

V Kopřivnici dne 24. 2. 2014

podpisy

Vladimíra Masná
předseda představenstva

Pavel Bém
místopředseda představenstva

Jiří Hůla
místopředseda představenstva